

**Boligorganisation**

LBF-nr.: **0182**

Navn - adresse:

**Boligforeningen 10. marts 1943  
Tranekærparken 1  
8240 Risskov**

Telefon: **86211255**

Fax: **86211022**

E-postadresse:

**bo43@vejby-bf.dk**

Hjemmeside:

**www.vejby-bf.dk**

CVR-nr.: **23096919**

**Administrationsorganisation**

LBF-nr.:

Navn - adresse:

**HOVEDFORENINGEN  
TRANEKÆRPARKEN 1  
8240 Risskov**

Telefon: **86211255**

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

**Tilsynsførende kommune**

Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune  
Kalkværksvej 10  
8000 Aarhus C**

Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 19 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	<b>1.257</b>	<b>96.965</b>	1	<b>1.257</b>
2) Erhvervslejemål	<b>9</b>	<b>959</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>16</b>
3) Institutioner	<b>2</b>	<b>1.011</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>17</b>
4) Garager/carporte	<b>106</b>		1/5	<b>21</b>
5) Lejemål, m <sup>2</sup> og lejemålsenheder, i alt	<b>1.374</b>	<b>98.935</b>		<b>1.311</b>

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>BOLIGORGANISATIONEN</b>					
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	68.704	67	96
		2. Nybyggeri	52.339	50	75
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	114.237	270	270
511	*	Personaleudgifter	4.479.425	4.813	4.871
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	1.430.846	1.165	1.185
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	376.781	390	405
515	*	Afskrivning, driftsmidler		25	125
516	*	Særlige aktiviteter	13.129	50	35
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	198.500	185	225
530		Bruttoadministrationsudgifter	6.733.961	7.015	7.287
531	*	Tilskud til afdelinger	199.180		
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	2.036.494	1.676	1.513
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	15.837.571	18.371	16.253
540		<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER</b>	<b>24.807.206</b>	<b>27.062</b>	<b>25.053</b>
541	*	Ekstraordinære udgifter	2.772.809		
550		<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>27.580.015</b>	<b>27.062</b>	<b>25.053</b>
551		<b>OVERSKUDSFORDELING</b>			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen			
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		<b>UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT</b>	<b>27.580.015</b>	<b>27.062</b>	<b>25.053</b>

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	5.476.044	5.409	5.541
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	5.476.044	5.409	5.541
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	730.690	732	740
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	2.455.363	2.100	1.508
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	15.837.571	18.371	16.253
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	45.395	400	695
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			75
		Konto 605 i alt	45.395	400	770
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	6.944		210
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.		50	25
		Konto 606 i alt	6.944	50	235
607		Diverse	91		5
610		<b>SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>24.552.098</b>	<b>27.062</b>	<b>25.052</b>
611	*	Ekstraordinære indtægter	2.973.863		
620		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>27.525.961</b>	<b>27.062</b>	<b>25.052</b>
621		Årets underskud overført til konto 805	54.054		
630		<b>INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT</b>	<b>27.580.015</b>	<b>27.062</b>	<b>25.052</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
		<b>MATERIELLE AKTIVER</b>		
701	*	Administrationsbygning		
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar		
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver	2.366.915	
		<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	17.377.104	11.761
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	61.389	61
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	8.699.590	7.777
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	28.504.998	19.599
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
		<b>TILGODEHAVENDER</b>		
721	*	1. Afdelinger i drift	4.562.558	
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	52.738.767	39.586
		Afdelingstilgodehavender i alt	57.301.325	39.586
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	333.234	
726		Andre tilgodehavender	259.239	297
727		Forudbetalte udgifter	31.928	27
730		Tilgodehavende renter m.v.	36.172	60
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	126.100.158	124.440
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	263.379	499

---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	184.325.435	164.909
750		AKTIVER I ALT	212.830.433	184.508

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
801	*	Boligforeningsandele	847.625	848
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	28.390.345	26.454
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	22.016.883	22.071
810		EGENKAPITAL I ALT	51.254.853	49.373
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>				
821.1	*	Afdelinger i drift	90.281.634	94.291
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	90.281.634	94.291
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	67.173.933	37.707
825		Leverandører	2.963.104	2.185
826		Omkostninger		2
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	690.239	745
830	*	Anden kortfristet gæld	466.670	205
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	161.575.580	135.135
850		PASSIVER I ALT	212.830.433	184.508
		Eventualforpligtelse:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>502</b>		<b>MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V</b>			
		Mødeudgifter, hovedbestyrelsen	20.610	60	60
		Studieture, kurser m.v.	83.718	156	156
		Generalforsamling, øvrige møder m.v.	7.809	50	50
		Kontingent	2.100	4	4
		<b>Konto 502 i alt</b>	<b>114.237</b>	<b>270</b>	<b>270</b>
<b>511</b>		<b>PERSONALEUDGIFTER</b>			
		1. Lønninger, adm. personale	2.817.265	2.917	2.634
		2. Pension/pensionsbidrag	485.608	441	375
		3. Andre udgifter til social sikring	283.183	300	396
		4. Fremmed assistance	452.791	100	220
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	-54.757	30	205
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	501.420		
		Personaleudgifter i alt	3.482.670	3.788	3.830
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	6		
		<b>SPECIFIKATION LEDELSEUDGIFTER</b>			
		Løn til administrativ leder incl. pensio	996.755	1.025	1.041
		<b>Ledelsesudgifter i alt</b>	<b>996.755</b>	<b>1.025</b>	<b>1.041</b>
		Samlede personaleudgifter	4.479.425	4.813	4.871
<b>512</b>		<b>FORRETNINGSFØRELSE</b>			
		<b>Konto 512 i alt</b>			
<b>513</b>		<b>KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT</b>			
		Kontorartikler, tryksager, annoncer, m.v	125.440	185	190
		Mindre nyanskaffelser (PC'èr)	219.456	75	75
		Service/vedligeholdelse kontormaskiner	650.340	475	500
		Huslejeoprævning, mediegebyr, m.v.	314.893	300	315
		Øvrige kontorholdsudgifter	120.717	130	105
		<b>Konto 513 i alt</b>	<b>1.430.846</b>	<b>1.165</b>	<b>1.185</b>
<b>514</b>		<b>Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)</b>			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje	221.340	230	230
		3. Ejendomsskatter			
		4. EI	12.448	15	20

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		5. Vand, varme	21.888	25	25
		6. Forsikringer			
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	93.572	105	115
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom	27.533	15	15
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt	376.781	390	405
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	376.781	390	405
<b>515</b>		<b>AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER</b>			
		1. Inventar			
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet		25	125
		Konto 515 i alt		25	125
<b>516</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
		Naturprojekt, afdeling 12	13.129	50	35
		<b>Konto 516 i alt</b>	<b>13.129</b>	<b>50</b>	<b>35</b>
<b>531</b>		<b>TILSKUD TIL AFDELINGER</b>			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)	Nej		
		Tab fraflytning og lejeledighed	199.180		
		<b>Konto 531 i alt</b>	<b>199.180</b>		
<b>533/604</b>		<b>HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN</b>			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			
		2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	3.981.209	6.145	3.997
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	10.318.525	10.292	10.319
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsreovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	1.537.837	1.934	1.937



**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	15.837.571	18.371	16.253
<b>541</b>		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
		Støtte afdeling 01, renovering	1.678.869		
		Støtte afdeling 11, renovering	480.804		
		Støtte afdeling 17, renovering	132.720		
		Pavilion, afdeling 01, 08, 18	18.085		
		Kapitaltilførsel og Projektomkostninger	462.331		
		<b>Konto 541 i alt</b>	<b>2.772.809</b>		
<b>601</b>		<b>OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)</b>			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	6.733.961	7.015	7.287
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	730.690	732	740
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	52.339	450	1.005
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	5.950.932	5.833	5.542
		Nettoadministrationsudgift pr. lejermåsenhed	4.539		
		<b>OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejermåsenhed	5.476.044	5.409	5.541
		1.2 Grundbidrag pr. lejermåsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejermåsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	5.476.044	5.409	5.541
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
<b>602</b>		<b>LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER</b>			
		1. Indmeldelse/kontingent	355.500	350	355
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	36.134	40	44
		4. Ventelistegebyr			
		5. Antenneregnskabsgebyr	331.804	332	335
		6. Råderetsgebyr	7.252	10	6

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	730.690	732	740
		<b>OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/UDGIFT</b>			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
<b>603</b>		<b>RENTEINDTÆGTER:</b>			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	401.459		
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	1.991.434	2.100	1.505
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækingsret			
		7. Andet	62.470		3
		Konto 603 i alt	2.455.363	2.100	1.508
<b>532</b>		<b>RENTEUDGIFTER</b>			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	4.775		
		Dispositionsfond, rentesats	1,31		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	989.098	875	701
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	431.758	25	35
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.	440.782	650	650
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	37.363	1	2
		7. Egen trækingsret			
		8. Andet	132.718	125	125
		Konto 532 i alt	2.036.494	1.676	1.513
		Nettorenteindtægt / -udgift	418.869	424	-5
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemaalshenhed			
<b>611</b>		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>			
		Støtte afdeling 01, renovering	1.678.869		
		Støtte afdeling 11 og 17, renovering	613.524		
		Tab fraflytning og lejeledighed	199.180		
		Pavilion, afdeling 01, 08, 18	18.085		
		Kapitaltilførsel afdeling 01, projektomkostninger	464.205		
		<b>Konto 611 i alt</b>	<b>2.973.863</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>701</b>		<b>ADMINISTRATIONSBYGNING</b>		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>702</b>		<b>INVENTAR</b>		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>703</b>		<b>BIL</b>		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>704</b>		<b>EDB-ANLÆG</b>		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>709</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året	2.366.915	
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.366.915	
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	2.366.915	
<b>713</b>		<b>AKTIER OG ANDELE</b>		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>716</b>		<b>INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN</b>		
		1. Bundne A-og G indskud	2.215.606	2.216
		2. C-indskud	18.274	18
		3. Egen trækingsret:		
		Primosaldo	5.543.008	4.393
		Årets tilgang	922.702	1.150
		Årets afgang		
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	6.465.710	5.543
		Indestående i alt	8.699.590	7.777
<b>719</b>		<b>ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>721.1</b>		<b>TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT</b>		
		Afdeling 01	4.470.146	
		Afdeling 24	92.412	
		<b>Konto 721.</b>	<b>4.562.558</b>	
<b>721.2</b>		<b>TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER</b>		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
<b>722</b>		<b>TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE</b>		
		Afdeling 21, Bytoften	32.903.782	6.031
		Afdeling 22, Asmusgårdsvej	298.742	4.737
		Afdeling 23, Arresøvej	19.536.243	41
		Afdeling 24, Trøjborg		28.777
		<b>Konto 722 i alt</b>	<b>52.738.767</b>	<b>39.586</b>
<b>731</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Anskaffelsessum primo	124.439.897	122.741
		+ Tilgang i året	1.660.261	1.699
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	126.100.158	124.440
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	126.100.158	124.440
<b>732.2</b>		<b>BANKBEHOLDNING</b>		
		Den Danske Bank	263.379	499
		<b>Konto 732.2 i alt</b>	<b>263.379</b>	<b>499</b>
<b>801</b>		<b>BOLIGFORENINGSSANDELE</b>		
		Boligforeningsandele pr. 1.10.97	847.625	848
		<b>Konto 801 i alt</b>	<b>847.625</b>	<b>848</b>
<b>802</b>		<b>GARANTIKAPITAL</b>		
		<b>Konto 802 i alt</b>		
<b>803</b>		<b>DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO</b>		
		1. Saldo primo	26.453.648	28.459
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		
		3. Rentetilskrivning	4.775	5
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	14.299.734	14.273
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	1.537.837	1.917
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	2.772.809	6.933
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	199.180	208
		23. Diverse		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	10.933.660	11.059
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		
		50. Saldo ultimo	28.390.345	26.454
		<b>SALDO ULTIMO OPDELT:</b>		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	1.692.181	478
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	8.699.590	7.777
		40. Disponibel del:	17.998.574	18.199
		50. Saldo ultimo	28.390.345	26.454
<b>804</b>		<b>OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER</b>		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
<b>805</b>		<b>ARBEJDSKAPITAL</b>		
		1. Saldo primo	22.070.937	22.238
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)		
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud	54.054	167
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	22.016.883	22.071
		Saldo ultimo	22.016.883	22.071
		<b>SALDO ULTIMO OPDELT</b>		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser	18.051.838	11.283
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	61.389	61
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt	61.389	61
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	3.903.656	10.727
		5.Saldo ultimo	22.016.883	22.071
<b>812</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 812 i alt</b>		
<b>821.1</b>		<b>KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT</b>		
		Tilgodehav. Afd. 1,2 og 3		1.588
		" Afd. 4	6.170.027	5.584
		" Afd. 5,7	1.546.429	1.331
		" Afd. 8	12.242.854	13.298
		" Afd. 9	3.266.591	3.146
		" Afd.10	26.862.026	29.121
		" Afd.11	15.937.021	16.149
		" Afd.12	7.518.704	6.604
		" Afd.14	1.896.132	3.531
		" Afd.17	2.455.737	2.502
		" Afd.18	3.113.142	3.024
		" Afd.19	4.708.273	4.426
		" Afd.50	549.662	530
		" Afd.51	1.079.934	1.086
		Afdeling 20	2.935.102	2.371
		<b>Konto 821.1 i alt</b>	<b>90.281.634</b>	<b>94.291</b>
<b>821.2</b>		<b>AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER</b>		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>822</b>		<b>KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE</b>		
		<b>Konto 822 i alt</b>		
<b>824</b>		<b>BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)</b>		
		Den Danske Bank A/S	67.173.933	37.707
		<b>Konto 824 i alt</b>	<b>67.173.933</b>	<b>37.707</b>
<b>827</b>		<b>AFSÆTNINGER</b>		
		<b>Konto 827 i alt</b>		
<b>830</b>		<b>ANDEN KORTFRISTET GÆLD</b>		
		Skyldig A-skat & arbejdsmarkedsbidrag	340.079	82
		Deposita selskabslokaler	1.500	5
		Boligstøtte	5.098	
		Skyldig revision	110.000	108
		Andre kreditorer	9.993	10
		<b>Konto 830 i alt</b>	<b>466.670</b>	<b>205</b>

**Noter til sideaktiviteter**

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

**FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER**

**AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION**

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skødet på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skødet på (§ 31, stk. 2)

**AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER**

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

**AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKS VIRKSOMHED**

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (§19).

**AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER**

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
  - 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
  - 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
  - 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
  - 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
  - 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

**Noter til sideaktiviteter**

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
	18.	Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
	19.	Innskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
	20.	Innskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		<b>UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter</b>			
	21.	Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
	22.	Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
	23.	Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
	24.	Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfaldt inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
	25.	Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
	26.	Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
	27.	Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
	28.	Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
	29.	Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

**SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator**

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

**ORGANISATIONEN / SELSKABET**

- |  |     |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance?   | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret?   | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver?  | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:  |     |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)?  | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger?  | Nej |
| 4c. Løbende retssager?   | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser?   | Nej |
| 4e. Andre forhold?   | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *)  | Ja  |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent?   | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien?   | Nej |

\*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

**AFDELINGER**

- |  |     |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger:  |     |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering?  | Nej |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder?  | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:   |     |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom?   | Nej |
| 11b. Løbende retssager?  | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse?   | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter?   | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer?  | Nej |
| 11f. Andre forhold?  | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:  |     |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse?   | Nej |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning?   | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning?  | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler?  | Nej |

**NOTER TIL SPØRGESKEMAER**

Spørgsmål 1	NOTE 1 Dispositionsfonden har i 1995/96
Spørgsmål 2	ydet lån på 376 tkr. til afdeling 17.
Spørgsmål 3	Lånet er anvendt til ombygning af afde-
Spørgsmål 4a	lingens ungdomsboliger.
Spørgsmål 4b	NOTE 2 Afdeling 10, underskudssaldo pr.
Spørgsmål 4c	30/9 2002 er 299 tkr.som budgetteres af-
Spørgsmål 4d	skrevet med 57 tkr. 2002/03.
Spørgsmål 4e	Afdeling 14, underskudssaldo pr.30/9
Spørgsmål 5	2002 er 4 tkr. som budgetteres afskrevet
Spørgsmål 6	i 2003/04
Spørgsmål 7	Afdeling 50, underskudssaldo pr.30/9
Spørgsmål 8	2002 er 1 tkr.som budgetteres afskrevet
Spørgsmål 9a	i 2003/04
Spørgsmål 9b	Afdeling 51, underskudssaldo pr. 30/9
Spørgsmål 10	2002 er 17 tkr.som budgetteres afskrevet
Spørgsmål 11a	i 2003/04
Spørgsmål 11b	
Spørgsmål 11c	
Spørgsmål 11d	
Spørgsmål 11e	
Spørgsmål 11f	
Spørgsmål 12a	
Spørgsmål 12b	
Spørgsmål 12c	
Spørgsmål 13	

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Direktør Bjarne Wissing  
By for underskrift Risskov  
Dato for underskrift 13-04-2021  
Underskrift (sign.) Bjarne Wissing, sign

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Nærværende spørgeskema med tilhørende  
By for underskrift Aarhus C  
Dato for underskrift 13-04-2021  
Underskrift (sign.) Jane Haugaard, Sign

**BESTYRELSENS PÅTEGNING**

**Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.**

Påtegning Formand Lone Sørensen  
By for underskrift Risskov  
Dato for underskrift 13-04-2021  
Underskrifter (sign.) Lone Sørensen, sign

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING**

**Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning Formand Lone Sørensen  
By for underskrift Risskov  
Dato for underskrift  
Underskrifter (sign.)