

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0318**
Afdeling

 LBF-nr.: **032**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

FOB
Slotsalleen 55
4200 Slagelse

Navn - adresse:

032| Ringparken
Albert Ibsensvej 24-56, Arnskovsvej 1-5 m.fl.
4200 Slagelse

Navn - adresse:

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11, 2. sal
4200 Slagelse

 Telefon: **58522555**

 Fax: **58501470**

E-postadresse:

fob@fob.dk

Hjemmeside:

www.fob.dk/

 CVR-nr.: **57392118**

 Telefon: **58522555**

 Fax: **58501470**

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **58573600**

 Fax: **58500850**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.368	196	1	196
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.368	196	1	196
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	787	20		
	2	4.459	68		
	3	1.680	20		
	4	8.441	88		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		739	6	1 pr. påbeg. 60 m ²	13
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.107	202		209

Matrikel nr. og tekst	Slagelse markjorder
BBR-ejendomsnummer	16935

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	202	16.107		16-01-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	196	15.368		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

693,02

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

10,45

 Forhøjelse pr. m² i %:

1,53

Forhøjelse i alt på årsbasis:

160.557

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	971.033	970	972
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	476.879	501	501
107	*	Vandafgift	97.389	161	75
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	523.858	542	542
110		Forsikringer	301.279	301	331
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	246.089	185	230
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	31.868	62	62
		Konto 111 i alt	277.957	247	292
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	669.539	669	670
		2. Dispositionsfond		123	123
		3. Arbejdskapitalen	34.393	35	35
		Konto 112 i alt	703.932	827	828
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.381.294	2.579	2.569
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.838.147	1.737	1.713
115	*	Almindelig vedligeholdelse	350.326	258	220
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	905.993	1.159	1.033
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	905.993	1.159	1.033
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	674.740		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	674.740		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	89.292		108
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	188.196	188	188
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	53.422	51	55
		Konto 118 i alt	330.910	239	351
119	*	Diverse udgifter	52.147	68	61
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.571.530	2.302	2.345
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.600.000	2.600	2.700
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	75.000	75	67
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.675.000	2.675	2.767
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.598.857	8.526	8.653
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	405.170	369	407
		2. Renter m.v.	42.266	90	37
		3. Administrationsbidrag	16.611	18	17
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	464.047	477	461
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	7.842		10
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	7.842		10
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.626.237	3.626	3.634
		2. Renter m.v.	80.415	76	68

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	144.216	148	146
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	782.401	782	746
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.068.467	3.068	3.102
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	61.700		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	61.700		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	14.216		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	14.216		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	173.091		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	173.091		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	11.287		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	1.033.800	304	287

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.758.534	3.849	3.860
139		UDGIFTER I ALT	13.357.391	12.375	12.513
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.357.391	12.375	12.513

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.122.320	11.128	11.228
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	576.324	569	582
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	8.880	7	7
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.707.524	11.704	11.817
202	*	Renter	8.476	51	59
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	134.600		65
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	273.808	274	236
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.124.408	12.029	12.177
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.081.807	347	336
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	27.502		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.109.309	347	336
209		INDTÆGTER I ALT	13.233.717	12.376	12.513
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	123.673		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.357.390	12.376	12.513

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	27.868.572	27.869
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	197.700.000	
		2. Heraf grundværdi	19.455.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	27.868.572	27.869
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.889.917	5.303
	*	2. Bygningsrenovering m.v	34.108.526	37.735
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	66.867.015	70.907
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	129.245	10
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.371.527	2.488
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	155.808	88
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	32.047	19
		7. Forudbetalte udgifter	27.827	153
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.716.454	2.758
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.715.896	9.889
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.432.350	12.647
310		AKTIVER I ALT	80.299.365	83.554

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.206.296	5.512
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	522.096	1.197
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	60.784	
406	*	Andre henlæggelser	276.475	402
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.065.651	7.111
407	*	Opsamlet resultat	306.169	704
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.371.820	7.815
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD, Nykredit, BRF	4.840.563	5.400
Konto 408 i alt			4.840.563	5.400
409		Beboerindskud	1.113.800	1.114
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	21.914.209	21.355
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	27.868.572	27.869
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.268.513	5.674
		2. Bygningsrenovering m.v.	34.108.526	37.735
		Konto 413 i alt	39.377.039	43.409
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	897.137	902
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	897.137	902
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	71.414	91
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	68.214.162	72.271
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.229.666	3.201
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	416.529	216
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	67.188	51
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.713.383	3.468
430		PASSIVER I ALT	80.299.365	83.554
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	559.303	559	562
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	20.367	18	15
101.3		Administrationsbidrag	15.571	18	17
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten		-11	-14
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-11.647		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	121.382	121	121
105.3		Andel til Nybyggerifonden	242.763	243	243
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	971.033	970	972
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	971.033	970	972
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	97.389	161	75
Konto 107 i alt			97.389	161	75

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	523.858	542	542
		Konto 109 i alt	523.858	542	542
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	657.539	669	670
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	12.000		
		Administrationsbidrag i alt	669.539	669	670
114		RENHOLDELSE			
		Serviceaftaler	1.576.962	1.489	1.462
		Rengøring	261.185	248	251
		Konto 114 i alt	1.838.147	1.737	1.713
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	74.110	258	220
115.2		Bygning, klimaskærm	5.981		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	138.123		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	33.910		
115.6		Materiel	98.202		
		Konto 115 i alt	350.326	258	220
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	93.525	111	111
116.2		Bygning, klimaskærm			
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	618.377	682	682
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	43.388	225	99
116.6		Materiel	150.703	141	141
		Konto 116 i alt	905.993	1.159	1.033
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	89.292		108
		Konto 118.1 i alt	89.292		108
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Ydelse energiprojekt	188.196	188	188
		Konto 118.2 i alt	188.196	188	188
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	53.422	51	55
		Konto 118.3 i alt	53.422	51	55
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	330.910	239	351
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	134.600		65
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	196.310	239	286
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	28.143	28	29
		Bestyrelsesudgifter	745	17	12
		Beboeraktiviteter		3	
		Diverse udgifter	23.259	20	20
		Konto 119 i alt	52.147	68	61
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	161		
		Samlet henlæggelse i alt	2.600.000	2.600	2.700
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.600.000	2.600	2.700
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tabt sag i beboerklagenævn	11.287		
		Konto 134 i alt	11.287		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Beboerrådgivere, sociale viceværter m.m.	1.033.800	304	287

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 136 i alt	1.033.800	304	287
202		RENTER			
		Andre renter	8.476		
		Mellemreg. boligorg.		51	59
		Konto 202 i alt	8.476	51	59
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	736.073		
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	8.361	347	336
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ydelsessikring	337.373		
		Konto 204 i alt	1.081.807	347	336
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne fordringer	27.502		
		Konto 206 i alt	27.502		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	27.868.572	27.869
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	27.868.572	27.869
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	8.055.484	7.865
		+ Forbedringsarbejder i året		191
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.055.484	8.056
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.752.555	2.396
		Afdrag	405.170	363
		Afskrivning	7.842	-6
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.165.567	2.753
		Bogført værdi ultimo	4.889.917	5.303
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	74.285.471	74.282
		+ Renoveringsarbejder i året		4
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	74.285.471	74.286
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	36.550.708	32.930
		Afdrag	3.626.237	3.621
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	40.176.945	36.551
		Bogført værdi ultimo	34.108.526	37.735
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	109.533	6
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Indflytter	19.712	4
		Konto 305.1 i alt	129.245	10
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.184.103	1.290
		El		
		Vand	1.187.424	1.178
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Afregnet fraflytter		20
		Konto 305.3 i alt	2.371.527	2.488
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	155.808	88
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	155.808	88
		Heraf til inkasso	19.319	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.512.289	4.052
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	905.993	1.110
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.600.000	2.570
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.206.296	5.512
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		27
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	14.216	69
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	75.000	42
		Saldo ultimo	60.784	
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	401.848	439
		- Forbrugt i året	125.373	37
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	276.475	402
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	703.650	702
		- Årets underskud (konto 210)	123.673	
		+ Årets overskud (konto 140)		269
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	273.808	267
		Saldo ultimo	306.169	704
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	306.169	704
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Ekstra indskud vicevært	6.400	6
		Depositum, ekstra indskud	65.014	85
		Konto 416 i alt	71.414	91
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Vand og varme	3.229.666	3.201
		Konto 419 i alt	3.229.666	3.201
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	263.891	93
		Skyldige omkostninger	75.257	79
		Forudbetalt fraflytter	43.202	
		Forudbetalt indflytter	23.319	10
		Feriepengeforpligtelser mm	10.860	34
		Konto 421 i alt	416.529	216
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	67.188	51
		Forudbetalt varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
Forudbetalinger i alt			67.188	51
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J

By for underskrift Slagelse

Dato for underskrift 25-05-2022

Underskrift (sign) Flemming Stenhøj Andersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J

By for underskrift København

Dato for underskrift 25-05-2025

Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J

By for underskrift Slagelse

Dato for underskrift 25-05-2022

Underskrift/-er (sign) Hassan Bichtawi

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J

By for underskrift Slagelse

Dato for underskrift 25-05-2022

Underskrift/-er (sign) Axel Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift Slagelse

Dato for underskrift 15-06-2022

Underskrift/-er (sign) Axel Larsen