

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0259		LBF-nr.: 003		Kommunenr.: 167
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:
Avedøre Boligselskab		Avedøre Stationsby Nord		Hvidovre Kommune
v/ KAB Enghavevej 81		Avedøre Tværvej 1-5, 77, 93, 95, Bymuren 2-104, Pottemagerporten 2-86, 3-79, 81-87, 90-144, Rebslagerporten 2-102		Hvidovrevej 278
2450 København SV		2650 Hvidovre		2650 Hvidovre
Telefon: 33631000		Telefon:		Telefon: 36393639
Fax:		Fax:		Fax:
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:
Hjemmeside:		Hjemmeside:		
www.akb.dk				
CVR-nr.: 26433274		CVR-nr.:		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		78.337	920	1	920
Almene ungdomsboliger		2.932	83	1	83
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		81.269	1.003	1	1.003
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		46	2		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		290	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	5
3) Institutioner		663	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	12
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		82.222	1.007		1.020

Matrikel nr. og tekst	12 a,b, 13 as, Avedø
BBR-ejendomsnummer	90338

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	1.001	81.222		01-01-1978
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	1.003	81.269		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.003

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	19.972.325	19.483	19.793
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	8.681.592	9.285	8.739
107	*	Vandafgift	-195.584	321	386
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	3.588.037	3.610	3.634
110		Forsikringer	1.142.956	1.789	1.396
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	2.319.838	1.400	1.834
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	300.445	298	297
		Konto 111 i alt	2.620.283	1.698	2.131
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.824.781	3.914	3.879
		2. Dispositionsfond	598.041	598	606
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	4.422.822	4.512	4.485
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	20.260.106	21.215	20.771
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	8.993.365	9.132	9.190
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.093.034	1.689	1.490
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	21.071.572	48.829	30.254
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	21.071.572	48.829	30.254
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.127.603	702	921

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.127.603	701	921
		Konto 117 i alt		1	
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	807.138	821	666
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	214.054	264	235
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	130.514	120	105
		Konto 118 i alt	1.151.706	1.205	1.006
119	*	Diverse udgifter	453.944	653	563
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	11.692.049	12.680	12.249
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	21.550.000	21.550	21.550
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	2.796.900	2.800	2.312
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	108.000	108	133
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	24.454.900	24.458	23.995
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	76.379.380	77.836	76.808
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.281.804	1.781	5.297
		2. Renter m.v.	485.070	396	461
		3. Administrationsbidrag	188.197	144	186
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.955.071	2.321	5.944
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	2.736	3	3
		Konto 126 i alt	2.736	3	3
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	12.084.914	12.085	12.085
		2. Renter m.v.	-248.313	-248	-248

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	611.919	612	612
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	2.108.242	2.089	2.034
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	10.340.278	10.360	10.415
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	235.325	307	322
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	235.325	307	322
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	442.154	488	637
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	344.669	342	356
		3. Dækket af dispositionsfonden	97.485	146	281
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	11.247.443		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	11.247.443		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån	495.000	495	495
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	92.800	93	93
	*	5. Andre driftsstøttelån	3.112.063	3.583	3.103
		Konto 132 i alt	3.699.863	4.171	3.691
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	78.691		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	28.324.082	16.855	20.053
139		UDGIFTER I ALT	104.703.462	94.691	96.861
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	277.297		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	104.980.759	94.691	96.861

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	79.366.090	79.003	83.376
		2. Almene ungdomsboliger	3.009.048	2.996	3.162
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	211.500	210	212
		5. Institutioner	254.046	235	254
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	49.400	49	49
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	43.260	44	44
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	82.933.344	82.537	87.097
202	*	Renter	12.210.414	286	363
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	673.390	666	673
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	8.492	22	23
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	81.482	89	72
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	796.000	796	854
		ORDINÆRE INDTÆGTER	96.703.122	84.396	89.082
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	8.243.079	10.296	7.779
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	34.557		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	8.277.636	10.296	7.779
209		INDTÆGTER I ALT	104.980.758	94.692	96.861
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	104.980.758	94.692	96.861

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	551.534.534	551.535
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	991.000.000	
		2. Heraf grundværdi	301.632.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	551.534.534	551.535
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	164.453.079	146.099
	*	2. Bygningsrenovering m.v	101.442.720	105.290
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	7.509	10
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	463.054	463
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	5.146.000	5.146
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	2.774.213	2.847
	*	5. Andre driftsstøttelån	88.019.842	85.235
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	913.840.951	896.625
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	320.045	698
		2. Beboerindskud	-30.068	3
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	9.223.821	9.664
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	950.399	908
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	409.826	798
		7. Forudbetalte udgifter	2.084.660	1.583
		8. Prioritetsydelse		374
		Konto 305 i alt	12.958.683	14.028
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	4.860	4
		2. Bank- og depotbeholdning	19.128	45

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	85.585.997	92.752
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	98.568.668	106.829
310		AKTIVER I ALT	1.012.409.619	1.003.454

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	51.991.263	62.760
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	4.198.800	4.226
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	11.809.971	11.432
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	194.032	431
406	*	Andre henlæggelser	9.809.419	9.809
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	78.003.485	88.658
407	*	Opsamlet resultat	1.853.409	2.373
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	79.856.894	91.031
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	80.518.896	80.519
		Nykredit	63.081.776	84.346
Konto 408 i alt			143.600.672	164.865
409		Beboerindskud	10.488.900	10.489
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	397.444.961	376.181
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	551.534.533	551.535
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	101.677.433	111.608
		2. Bygningsrenovering m.v.	100.954.966	105.290
		Konto 413 i alt	202.632.399	216.898
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.180.782	2.962
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.180.782	2.962
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	463.054	463
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	5.146.000	5.145
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	2.774.213	2.846
		5. Andre driftsstøttelån	88.019.842	85.235
		Konto 415 i alt	96.403.109	93.689
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	853.750.823	865.084
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	8.867.857	8.868
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	8.485.903	6.243
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	225.265	640
424		Banklån	61.222.876	31.587
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	78.801.901	47.338
430		PASSIVER I ALT	1.012.409.618	1.003.453
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	21.264.119	21.206	21.145
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-427.787	-289	-309
101.3		Administrationsbidrag	1.283.010	1.283	1.283
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-455.421		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	22.574.763	22.200	22.119
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	855.223	994	974
104.3		- Ydelsesstøtte	1.747.215	1.723	1.352
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-2.602.438	-2.717	-2.326
		Nettokapitaludgifter i alt	19.972.325	19.483	19.793
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	-195.584	321	386
		Konto 107 i alt	-195.584	321	386

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	3.451.706	3.431	3.478
		Andet, renovation	136.331	179	156
		Konto 109 i alt	3.588.037	3.610	3.634
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	3.506.248	3.568	3.552
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	21.500	22	22
		1.4 Tillægsydelse, i alt	297.033	324	305
		Administrationsbidrag i alt	3.824.781	3.914	3.879
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	7.955.132	7.961	8.202
		Timelønninger	73.138	42	35
		Ferieaflysning	1.733		
		Rengøring fællesområder	138.142	262	184
		Drift af ejendoms kontor	825.220	867	769
		Konto 114 i alt	8.993.365	9.132	9.190
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	1.091.180	1.689	1.490
115.2		Bygning, klimaskærm	1.854		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	1.093.034	1.689	1.490
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	4.428.936	10.506	11.668
116.2		Bygning, klimaskærm	2.198.138	7.260	5.920
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	5.920.764	3.118	4.616
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.989.456	3.040	2.951
116.5		Bygning, tekniske installationer	6.127.396	23.925	3.934
116.6		Materiel	406.882	980	1.165
		Konto 116 i alt	21.071.572	48.829	30.254
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	807.138	821	666
		Konto 118.1 i alt	807.138	821	666
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	214.054	264	235
		Konto 118.2 i alt	214.054	264	235
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	130.514	120	105
		Konto 118.3 i alt	130.514	120	105
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.151.706	1.205	1.006
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	673.390	666	673
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	8.492	22	23
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	81.482	89	72
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	388.342	428	238
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL og beboerarrangementer	238.312	232	236
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	33.574	133	103
		Andre diverse udgifter	182.058	288	224
		Konto 119 i alt	453.944	653	563
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	262,09		
		Samlet henlæggelse i alt	21.550.000	21.550	21.550
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	21.550.000	21.550	21.550
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	20,64		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	495.000	495	495
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt	495.000	495	495
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	92.800	93	93
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	92.800	93	93
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	3.112.063	3.583	3.103
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	3.112.063	3.583	3.103
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	16.228		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	62.463		
		Konto 134 i alt	78.691		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	960.854	265	345
		Renter frivilligt forlig	2.146	21	18
		Kursregulering investerede midler	11.247.414		
		Konto 202 i alt	12.210.414	286	363
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	5.495.492	6.713	5.090
		Tilskud til sociale viceværter	2.747.587	3.583	2.689
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	8.243.079	10.296	7.779
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	25.902		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	8.655		
		Konto 206 i alt	34.557		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	551.534.534	551.535
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	551.534.534	551.535
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	271.943.500	240.476
		+ Forbedringsarbejder i året	28.284.353	31.467
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	300.227.853	271.943
		Indeksregulering primo	3.231.024	3.231
		+ indeksregulering i året	100.621	
		Samlet indeksregulering ultimo	3.331.645	3.231
		Afdrag og afskrivning primo	129.075.224	119.085
		Afdrag	10.031.195	9.990
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	139.106.419	129.075
		Bogført værdi ultimo	164.453.079	146.099
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	124.185.266	133.479
		+ Renoveringsarbejder i året	487.754	
		- Tilskud i året		9.294
		Samlet anskaffelsessum ultimo	124.673.020	124.185
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	18.894.776	14.545
		Afdrag	4.335.524	4.350
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	23.230.300	18.895
		Bogført værdi ultimo	101.442.720	105.290
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	10.049	13
		+ Godtgørelser i året	-2.540	-3

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	7.509	10
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	463.054	463
		Konto 304.1 i alt ultimo	463.054	463
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	5.146.000	5.146
		Konto 304.2 i alt ultimo	5.146.000	5.146
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	2.774.213	2.847
		Konto 304.4 i alt ultimo	2.774.213	2.847
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Frikøb af hjemfald	88.019.842	85.235
		Konto 304.5 i alt ultimo	88.019.842	85.235
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	323.715	684
		Tilgodehavende hos kommunen	-3.670	14
		Konto 305.1 i alt	320.045	698
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	6.578.250	6.716
		El		
		Vand	2.645.571	2.948
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	9.223.821	9.664
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	950.399	908
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	950.399	908
		Heraf til inkasso		42

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	51.512.835	55.186
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	21.071.572	13.976
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	21.550.000	21.550
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	51.991.263	62.760
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	194.032	431
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	194.032	431
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	9.809.419	9.809
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	9.809.419	9.809
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.372.112	4.013
		- Årets underskud (konto 210)		16
		+ Årets overskud (konto 140)	277.297	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	796.000	1.624
		Saldo ultimo	1.853.409	2.373
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.853.409	2.373
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	7.073.876	7.073
		El		
		Vand	1.793.981	1.795
		Antenne		
		Konto 419 i alt	8.867.857	8.868
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	4.410.818	4.873
		Afsatte rekvisitioner	3.945.218	1.240
		Moms	129.867	130
		Konto 421 i alt	8.485.903	6.243
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	111.749	521
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	113.516	119
		Forudbetalinger i alt	225.265	640
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Resultatet af afdelingens årsregnskab udviser et overskud på kr. 277.297, der er overført til afdelingens resultatkonto. Overskuddet afvikles med start i 2024. Afdelingens resultatkonto udgør et opsamlet overskud på kr. 1.853.409 pr. 31. december 2022. Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et overskud. Hovedårsagen er, lavere udgifter til almindelig vedligeholdelse og vand. Derudover har der været større renteindtægter af mellemregningen, da kursreguleringen nu bliver dækket af henlæggelserne. Udgiften til el er steget markant grundet prisstigninger.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	21-04-2023
Underskrift (sign)	Henning Bøgh Holtov, og , Nazli Tetik

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Avedøre Boligselskab, afdeling Avedøre Stationsby Nord, for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	11-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Pia Søndergaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen.
By for underskrift	Hvidovre
Dato for underskrift	17-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Bitten Dufour,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen
By for underskrift	Hvidovre
Dato for underskrift	17-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Bitten Dufour,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	Hvidovre
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	,