

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0328		LBF-nr.: 232		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AlmenBo Aarhus Frydenlunds Allé 8 8210 Aarhus V		Navn - adresse: 32, Engskovbakken Engskovbakken 1-175 og 2-142 8541 Skødstrup		Navn - adresse: Aarhus Kommune Kalkværksvej 10 8000 Aarhus C	
Telefon: 8938 2000		Telefon:		Telefon: 89 40 20 00	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse: post@almenbo-aarhus.dk		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside: www.almenbo-aarhus.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 59645013		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.141	129	1	129
Almene ungdomsboliger		591	21	1	21
Almene ældreboliger		326	5	1	5
1) Boligoplysninger, i alt		11.058	155	1	155
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	569	21		
	2	3.923	60		
	3	4.591	55		
	4	1.967	19		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.058	155		155

Matrikel nr. og tekst	10 l, Skødstrup by, Skødstrup10 l, Skødstrup by, Skødstrup10 o, Skødstrup by, Skødstrup10 p, Skødstrup by, Skødstrup10 q, Skødstrup by, Skødstrup				
BBR-ejendomsnummer	880197	880197	889674	895542	895720

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	155	11.050	15-10-1989	01-02-1996
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	155	11.058		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

850,74

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

8,15

Forhøjelse pr. m² i %:

,97

Forhøjelse i alt på årsbasis:

90.108

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.662.588	4.630	4.650
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	242.449	272	260
107	*	Vandafgift	32.776	48	42
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	196.971	303	233
110		Forsikringer	134.516	133	137
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	21.528	27	27
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	29.969	27	31
		Konto 111 i alt	51.497	54	58
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	627.750	628	632
		2. Dispositionsfond	87.730	87	89
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	715.480	715	721
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.373.689	1.525	1.451
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	523.198	527	567
115	*	Almindelig vedligeholdelse	312.652	603	490
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.713.220	1.287	3.728
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.713.221	1.287	3.728
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	319.355		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	319.355		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	195.073	170	170
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	87.666	80	80
		Konto 118 i alt	282.739	250	250
119	*	Diverse udgifter	128.376	156	157
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.246.964	1.536	1.464
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.992.156	1.992	2.227
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	250.000	250	250
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	14.868	15	15
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.257.024	2.257	2.492
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.540.265	9.948	10.057
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	401.986	215	272
		2. Renter m.v.	86.540	25	43
		3. Administrationsbidrag	7.547		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			-7
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	496.073	240	322
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	152.322		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	50.530		
		3. Dækket af dispositionsfonden	101.792		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	496.073	240	322
139		UDGIFTER I ALT	10.036.338	10.188	10.379
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	320.458		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.356.796	10.188	10.379

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.940.096	8.851	9.017
		2. Almene ungdomsboliger	491.652	492	496
		3. Almene ældreboliger	299.040	299	302
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.730.788	9.642	9.815
202	*	Renter	94.938		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	80.616	95	95
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	22.325	30	30
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	420.777	421	438
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.349.444	10.188	10.378
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	7.352		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	7.352		
209		INDTÆGTER I ALT	10.356.796	10.188	10.378
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.356.796	10.188	10.378

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	106.429.700	106.430
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	145.800.000	
		2. Heraf grundværdi	31.751.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	35.988.030	35.386
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	142.417.730	141.816
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.048.292	4.002
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	146.466.022	145.818
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	5.115	12
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	577.571	659
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		125
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	91.061	28
		7. Forudbetalte udgifter	7.175	6
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	680.922	830
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.359.846	6.295
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.040.768	7.125
310		AKTIVER I ALT	153.506.790	152.943

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.231.104	3.952
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.156.115	1.225
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	153.859	139
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	680.103	731
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.221.181	6.047
407	*	Opsamlet resultat	1.343.504	1.444
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.564.685	7.491
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	41.857.196	43.487
		Landsbyggefonden	6.630.967	6.631
Konto 408 i alt			48.488.163	50.118
409		Beboerindskud	2.051.060	2.051
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	91.878.508	89.646
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	142.417.731	141.815
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.444.633	2.558
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	2.444.633	2.558
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	287.499	263
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	287.499	263
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	145.149.863	144.636
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	660.988	653
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	65.489	60
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	65.605	63
424		Banklån		38
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	792.082	814
430		PASSIVER I ALT	153.506.630	152.941
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.232.210	3.139	2.226
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.555.912	1.552	1.603
101.3		Administrationsbidrag	71.974	123	73
104.1		- Afdragsbidrag	5.922	6	6
104.2		- Rentebidrag	33.531	917	35
104.3		- Ydelsesstøtte	763.631	866	816
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	535.192	535	535
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.070.384	1.070	1.070
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.662.588	4.630	4.650
		Nettokapitaludgifter i alt	4.662.588	4.630	4.650
107		VANDAFGIFT			
		Vand	32.776	48	42
Konto 107 i alt			32.776	48	42

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Indsamling	170.485	265	190
		Boligbidrag	26.486	38	43
		Konto 109 i alt	196.971	303	233
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	627.750	628	632
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	627.750	628	632
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer	494.863	493	533
		Andre renholdelsesudgifter	28.335	34	34
		Konto 114 i alt	523.198	527	567
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	80.279	603	490
115.2		Bygning, klimaskærm	17.738		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	99.010		
115.4		Bygning, fælles indvendig	27.321		
115.5		Bygning, tekniske installationer	487		
115.6		Materiel	87.817		
		Konto 115 i alt	312.652	603	490
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	969.971		
116.2		Bygning, klimaskærm	464.526	1.287	3.728
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	343.198		
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.750		
116.5		Bygning, tekniske installationer	-76.195		
116.6		Materiel	9.970		
		Konto 116 i alt	1.713.220	1.287	3.728
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	195.073	170	170
		Konto 118.1 i alt	195.073	170	170

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af fælleslokale	87.666	80	80
		Konto 118.3 i alt	87.666	80	80
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	282.739	250	250
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	80.616	95	95
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	22.325	30	30
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	179.798	125	125
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter BL og HF	105.866	133	134
		Beboermøder og andre arrangementer	9.333	5	5
		Afdelingsbestyrelse, møde- og kursusudgi	2.761	8	8
		Afdelingsbestyrelse, andre udgifter	10.416	10	10
		Konto 119 i alt	128.376	156	157
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	62,87		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.992.156	1.992	2.227
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.992.156	1.992	2.227
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	14		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renter af mellemregning med H.F	53.023		
		Andre renteindtægter	41.915		
		Konto 202 i alt	94.938		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion tidligere år	7.352		
		Konto 206 i alt	7.352		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	106.429.700	106.430
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	106.429.700	106.430
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	4.002.473	4.002
		+ Forbedringsarbejder i året	447.805	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.450.278	4.002
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	401.986	
		Afdrag og afskrivning ultimo	401.986	
		Bogført værdi ultimo	4.048.292	4.002
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	5.115	12
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	5.115	12
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	43.838	51
		El		
		Vand	533.733	608
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	577.571	659
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		125
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		125
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.952.169	3.952
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.713.221	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.992.156	
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.231.104	3.952
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	730.633	747
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	50.530	16
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	680.103	731
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.443.823	872
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	320.458	572
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	420.777	
		Saldo ultimo	1.343.504	1.444
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.343.504	1.444
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	660.988	653
		Antenne		
		Konto 419 i alt	660.988	653
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtigelse	65.489	60
		Konto 421 i alt	65.489	60
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	13.105	10
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	52.500	53
		Forudbetalinger i alt	65.605	63
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
----------	------	---------------	----------------	-------------------------

		Antenne		
--	--	---------	--	--

		Konto 425 i alt		
--	--	------------------------	--	--

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2019
Underskrift (sign)	Steffen Espersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Kristian Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Ingen
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Susanne Kromann Kristensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Ingen
By for underskrift	Århus V
Dato for underskrift	30-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Chris Cully

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	