

BoligorganisationLBF-nr.: **0715****Afdeling**LBF-nr.: **046****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **746**

Navn - adresse:

ALBOA**Vestergårdsvej 15****8260 Viby J**

Navn - adresse:

Afdeling 046 - Hirsevænget**Hirsevænget 16 A - 148 C og Skråvejen 12 A - 12 F****8464 Galten**

Navn - adresse:

Skanderborg Kommune**Skanderborg Fælled 1****8660 Skanderborg**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **87947000**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		8.364	108	1	108
Almene ungdomsboliger		540	18	1	18
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		8.904	126	1	126
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	296	12		
	2	4.115	61		
	3	3.741	45		
	4	752	8		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.904	126		126

Matrikel nr. og tekst	Galten By, Galten 7 HR
BBR-ejendomsnummer	3362

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	126	8.891		01-06-1986
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	126	8.891		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

872,71

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

15,69

Forhøjelse pr. m² i %:

1,83

Forhøjelse i alt på årsbasis:

140

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.530.043	3.560	3.562
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	507.343	511	543
107	*	Vandafgift	2.289	1	1
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	370.365	367	369
110		Forsikringer	92.431	94	126
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer			
		2. El og varme til ungdomsboliger	2.523	3	3
		3. Målerpasning m.v.	-5.324		23
		Konto 111 i alt	-2.801	3	26
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	541.800	542	542
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	541.800	542	542
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.511.427	1.518	1.607
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	810.569	846	864
115	*	Almindelig vedligeholdelse	213.392	250	250
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.451.943		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.451.944		
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	274.201		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	274.201		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	52.502	60	55
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	31.527	30	34
		Konto 118 i alt	84.029	90	89
119	*	Diverse udgifter	41.043	55	55
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.149.032	1.241	1.258
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.500.000	1.500	1.600
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	130.000	130	130
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.630.000	1.630	1.730
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.820.502	7.949	8.157
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	85.852	86	87
		2. Renter m.v.	8.228	8	7
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	94.080	94	94
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	104.658	87	100
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	104.658	87	100
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	9.152		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	9.152		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	82.856		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	82.856		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	82.685		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	8.262	6	7
		Konto 131 i alt	90.947	6	7
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	289.685	187	201
139		UDGIFTER I ALT	8.110.187	8.136	8.358
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	5.323		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.115.510	8.136	8.358

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.409.844	7.390	7.616
		2. Almene ungdomsboliger	567.768	568	568
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.977.612	7.958	8.184
202	*	Renter	8.262	40	32
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	28.088	21	25
		2. Drift af fællesvaskeri	18.204	26	25
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	10.800	19	19
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	72.000	72	73
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.114.966	8.136	8.358
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	545		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	545		
209		INDTÆGTER I ALT	8.115.511	8.136	8.358
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.115.511	8.136	8.358

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	79.483.876	79.484
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	66.770.000	
		2. Heraf grundværdi	36.932.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	26.199.820	26.199
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	105.683.696	105.683
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.321.082	1.100
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	107.004.778	106.783
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	6.004	3
		2. Beboerindskud	24.600	15
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	16.560	366
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	4.937	2
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	23.643	2
		6. Andre debitorer	11.893	6
		7. Forudbetalte udgifter		3
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	87.637	397
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.061.791	9.454
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.149.428	9.851
310		AKTIVER I ALT	116.154.206	116.634

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.882.022	8.833
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	248.107	392
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	239.146	239
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.369.275	9.464
407	*	Opsamlet resultat	209.608	282
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.578.883	9.746
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	23.236.739	24.640
		Landsbyggefonden	6.378.943	6.379
		Øvrige	757.710	758
Konto 408 i alt			30.373.392	31.777
409		Beboerindskud	1.487.450	1.487
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	73.822.854	72.419
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	105.683.696	105.683
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	370.466	456
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	370.466	456
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	4.525	5
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	108.426	99
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	112.951	104
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	106.167.113	106.243
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		347
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	227.172	129
422		Mellemregning med fraflyttere	74	7
423	*	Deposita og forudbetalt leje	166.834	161
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	14.132	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	14.132	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	408.212	644
430		PASSIVER I ALT	116.154.208	116.633
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.399.004	1.420	1.421
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	950.873	1.023	979
101.3		Administrationsbidrag	53.840		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	448.170		
104.4		- Ungdomsboligbidrag		458	413
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.574.496	1.575	1.575
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.530.043	3.560	3.562
		Nettokapitaludgifter i alt	3.530.043	3.560	3.562
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	2.289	1	1
		Konto 107 i alt	2.289	1	1

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	299.536	307	307
		Øvrige renovation	70.829	60	62
		Konto 109 i alt	370.365	367	369
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	541.800	542	542
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	541.800	542	542
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	619.361	634	655
		Renholdelse, udearealer	145.028	151	151
		Øvrige	46.180	61	58
		Konto 114 i alt	810.569	846	864
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	16.274		
115.2		Bygning, klimaskærm	31.528		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	68.047	250	250
115.4		Bygning, fælles indvendig	6.261		
115.5		Bygning, tekniske installationer	50.821		
115.6		Materiel	40.461		
		Konto 115 i alt	213.392	250	250
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	517.993		
116.2		Bygning, klimaskærm	301.382		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	231.900		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	300.318		
116.6		Materiel	100.350		
		Konto 116 i alt	1.451.943		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Varme, el og vand	26.507	31	25

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	12.876	12	12
		Øvrige driftsudgifter	13.119	17	18
		Konto 118.1 i alt	52.502	60	55
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Varme, el og vand	12.697	12	12
		Renholdelse, vedligeholdelse	13.674	14	18
		Øvrige driftsudgifter	5.156	4	4
		Konto 118.3 i alt	31.527	30	34
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	84.029	90	89
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	18.204	26	25
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	10.800	19	19
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	55.025	45	45
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	17.607	18	18
		Trivselsformål	-3.000	12	12
		Afdelingsmøder	5.992	5	5
		Afdelingsbestyrelsen	16.000	16	16
		Øvrige	4.444	4	4
		Konto 119 i alt	41.043	55	55
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	168,46		
		Samlet henlæggelse i alt	1.500.000	1.500	1.600
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.500.000	1.500	1.600
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	14,6		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger		25	25
		Andre renter	8.262	15	7
Konto 202 i alt			8.262	40	32
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Øvrige korrektioner vedr. tidligere år	545		
Konto 206 i alt			545		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	79.483.876	79.484
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	79.483.876	79.484
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.100.044	1.267
		+ Forbedringsarbejder i året	416.871	62
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.516.915	1.329
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	85.852	84
		Afskrivning	109.981	145
		Afdrag og afskrivning ultimo	195.833	229
		Bogført værdi ultimo	1.321.082	1.100
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	6.004	3
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	6.004	3
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		2
		El		
		Vand	16.560	364
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	16.560	366
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	4.937	
		Tilgodehavende hos kommunen		2
		Konto 305.4 i alt	4.937	2
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.307	2
		El		
		Vand	20.336	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	23.643	2
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.832.886	8.567
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.451.944	1.173
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.501.080	1.439
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.882.022	8.833
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	239.146	239
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	239.146	239
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	281.608	192
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		190
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	72.000	100
		Saldo ultimo	209.608	282
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	209.608	282
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		347
		Antenne		
		Konto 419 i alt		347
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	188.623	103
		Feriepengeforpligtelser	18.596	16
		Skyldig fratrædelseløn	1.204	
		Øvrige	18.749	10
		Konto 421 i alt	227.172	129
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	60.434	48
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	106.400	113
		Forudbetalinger i alt	166.834	161
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand	14.132	
		Antenne		
Konto 425 i alt			14.132	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	04-04-2022
Underskrift (sign)	Peter Hebroe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	06-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Klaus Kristiansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	07-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	27-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Formand