

BoligorganisationLBF-nr.: **0634****Afdeling**LBF-nr.: **012****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **479**

Navn - adresse:

**Cama-Kollegierne Svendborg
Tinghusgade 28, 2
5700 Svendborg**

Navn - adresse:

**CAMA
Tinghusgade 28
5700 Svendborg**

Navn - adresse:

**Svendborg Kommune
Ramsherred 5
5700 Svendborg**Telefon: **62 22 05 13**

Fax:

E-postadresse:

admin@cama-kollegierne.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **82991018**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **62 21 19 04**Fax: **63 21 59 60**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger				1	
Almene ungdomsboliger		13.166	399	1	399
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.166	399	1	399
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.166	399		399

Matrikel nr. og tekst	Svendborg Jorder					
BBR-ejendomsnummer	12415	68356	64717	50791	12830	15309
	79064	181403	118450	178658	182485	183678
	24642					

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	399	13.166		01-01-2017
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	399	13.166		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	399	13.166		
Boliger i tæt/lavt byggeri	399	13.166		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

971

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

55

Forhøjelse pr. m² i %:

6

Forhøjelse i alt på årsbasis:

723.514

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.244.032	3.343	3.296
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	414.827	450	450
107	*	Vandafgift	720.266	250	300
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.		500	550
109	*	Renovation	580.809	600	450
110		Forsikringer	206.897	220	215
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer			
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	207.560	200	210
		Konto 111 i alt	207.560	200	210
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.000.000	3.000	2.350
		2. Dispositionsfond	230.622	233	231
		3. Arbejdskapitalen	65.037	66	66
		Konto 112 i alt	3.295.659	3.299	2.647
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.426.018	5.519	4.822
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.195.096	1.147	1.365
115	*	Almindelig vedligeholdelse	3.838	50	50
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.488.694	1.456	1.277
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.488.694	1.456	1.277
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	270.672	200	200

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	270.672	200	200
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	506.976	500	500
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	506.976	500	500
119	*	Diverse udgifter	122.179	127	135
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.828.089	1.824	2.050
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.567.457	1.567	2.150
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000		200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	200.000		100
124	*	Andre henlæggelser			271
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.967.457	1.567	2.721
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.465.596	12.253	12.889
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	403.782	1.458	376
		2. Renter m.v.	223.992		
		3. Administrationsbidrag	9.932		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	265.410		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	372.296	1.458	376
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	749.772		1.034
		2. Renter m.v.	327.176		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	51.159		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.025.789		1.034
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-3.074	50	50
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.		50	50
		Konto 129 i alt	-3.074		
130		1. Tab ved fraflytninger	118.434	25	100
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	118.434	25	100
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	56.137	170	170
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	56.137	170	170
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	160.000	160	160
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	160.000	160	160
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	120.219		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.731.367	1.788	1.740
139		UDGIFTER I ALT	14.196.963	14.041	14.629
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	20.584		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.217.547	14.041	14.629

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger			
		2. Almene ungdomsboliger	13.376.556	13.368	13.903
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.376.556	13.368	13.903
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	49.543	30	45
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	517.207	518	520
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.943.306	13.916	14.468
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	160.512	125	161
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	113.729		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	274.241	125	161
209		INDTÆGTER I ALT	14.217.547	14.041	14.629
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.217.547	14.041	14.629

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	124.335.125	124.335
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	30.737.676	30.737
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	155.072.801	155.072
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.027.956	8.432
	*	2. Bygningsrenovering m.v	22.230.937	22.981
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	5.160.000	5.160
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	3.570.000	3.570
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	194.061.694	195.215
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	37.402	4
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.776.119	1.783
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	95.603	182
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	85.842	1.755
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.994.966	3.724
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.831.946	3.445
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.826.912	7.169
310		AKTIVER I ALT	201.888.606	202.384

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.777.861	1.699
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	401.260	472
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	81.566	
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.260.687	2.171
407	*	Opsamlet resultat	-1.176.310	-1.357
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.084.377	814
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	30.666.264	32.561
		Nykredit	12.571.295	13.809
		LBF	5.107.340	5.107
		Stat	6.482.594	6.483
		Svendborg Kommune	3.963.122	3.963
Konto 408 i alt			58.790.615	61.923
409		Beboerindskud	754.000	754
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	95.528.186	92.395
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	155.072.801	155.072
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.027.956	8.432
		2. Bygningsrenovering m.v.	22.230.937	22.981
		Konto 413 i alt	30.258.893	31.413
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	136.290	136
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	136.290	136
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån	5.160.000	5.160
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	3.570.000	3.570
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	8.730.000	8.730
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	194.197.984	195.351
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.762.130	2.757
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	697.109	389
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	3.147.006	3.073
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.606.245	6.219
430		PASSIVER I ALT	201.888.606	202.384
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.132.745	3.150	3.003
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.432.523	1.550	
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	1.581.331	1.650	
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag	549.856	530	530
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	543.109	543	543
105.3		Andel til Nybyggerifonden	266.842	280	280
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.244.032	3.343	3.296
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.244.032	3.343	3.296
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	720.266	250	300
Konto 107 i alt			720.266	250	300

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	580.809	600	450
		Konto 109 i alt	580.809	600	450
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	3.000.000	3.000	2.350
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	3.000.000	3.000	2.350
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter, pension, kørsel m.m.	848.150	797	894
		haveserviceydelse	305.430	150	400
		Diverse renholdelsesudgifter, gebyr løn	41.516	200	71
		Konto 114 i alt	1.195.096	1.147	1.365
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn		50	
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			50
115.5		Bygning, tekniske installationer	3.838		
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	3.838	50	50
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	305.248	205	133
116.2		Bygning, klimaskærm	123.411	487	399
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	633.932	606	375
116.4		Bygning, fælles indvendig	79.554	17	74
116.5		Bygning, tekniske installationer	248.138	141	296
116.6		Materiel	98.411		
		Konto 116 i alt	1.488.694	1.456	1.277
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fibernet	506.976	500	500
		Konto 118.2 i alt	506.976	500	500
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	506.976	500	500
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	49.543	30	45
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	517.207	518	520
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-59.774	-48	-65
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	55.756	57	60
		Diverse udgifter	49.941	34	40
		Databehandling	16.482	36	35
		Konto 119 i alt	122.179	127	135
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	1.567.457	1.567	2.150
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.567.457	1.567	2.150
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre henlæggelser			271
		Konto 124 i alt			271
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	56.137	170	170
		Staten			
		Særstøttelån i alt	56.137	170	170
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Driftstøtte lån, 2017	120.219		
		Konto 134 i alt	120.219		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 202 i alt					
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	160.512	125	161
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt			160.512	125	161
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indg. tidl. afskr. fordringer + tilbf. rev. honorar vedr. reg.kt.	113.729		
Konto 206 i alt			113.729		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	124.335.125	124.335
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	124.335.125	124.335
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	12.659.000	12.659
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.659.000	12.659
		Indeksregulering primo	718.059	
		+ indeksregulering i året	153	43
		Samlet indeksregulering ultimo	718.212	43
		Afdrag og afskrivning primo	4.945.474	3.869
		Afdrag	403.782	401
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.349.256	4.270
		Bogført værdi ultimo	8.027.956	8.432
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	25.453.000	25.453
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	25.453.000	25.453
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.472.291	1.754
		Afdrag	749.772	718
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.222.063	2.472
		Bogført værdi ultimo	22.230.937	22.981
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		LBF	5.160.000	5.160
		Konto 304.1 i alt ultimo	5.160.000	5.160
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		LBF	2.380.000	2.380
		Realkredit Danmark	200.000	200
		Nykredit	990.000	990
		Konto 304.4 i alt ultimo	3.570.000	3.570
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	37.402	4
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	37.402	4
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	955.383	1.018
		El	820.736	765
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.776.119	1.783
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	95.603	182
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	95.603	182
		Heraf til inkasso		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.699.098	1.644
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.488.694	1.531
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.567.457	1.586
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.777.861	1.699
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		-55
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	118.434	-5
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	200.000	50
		Saldo ultimo	81.566	
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		650
		- Forbrugt i året		2.486

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støtte midler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		1.836
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-1.356.894	-1.602
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	20.584	100
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	160.000	145
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-1.176.310	-1.357
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-1.176.310	-1.357
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.691.664	1.688
		El	1.070.466	1.069
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.762.130	2.757
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldig A-skat	33.533	61
		Afsatte feriepengeforpligtelser	76.530	78
		Diverse skyldige omkostninger	587.046	250
		Konto 421 i alt	697.109	389
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	4.821	39
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	3.142.185	3.034
		Forudbetalinger i alt	3.147.006	3.073
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab 2021 har været forelagt og godkendt af undertegnede direktør
By for underskrift	Svendborg
Dato for underskrift	16-05-2022
Underskrift (sign)	Jens Jacobsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors erklæring.
By for underskrift	Svendborg
Dato for underskrift	16-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Pia Søndergaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab 2021 har været forelagt og godkendt af undertegnede bestyrelse
By for underskrift	Svendborg
Dato for underskrift	16-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Jesper Bernhardt

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab 2021 har været forelagt og godkendt af undertegnede bestyrelse
By for underskrift	Svendborg
Dato for underskrift	16-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Jesper Bernhardt

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab 2021 har været forelagt og godkendt af undertegnede myndighed
By for underskrift	Svendborg
Dato for underskrift	16-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Jesper Bernhardt