

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0197		LBF-nr.: 030		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AAB, AARHUS Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Frydenlund Fuglebakkevej 8210 Aarhus V		Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon: 89313131		Telefon:		Telefon: 89402000	
Fax: 89313189		Fax:		Fax: 89406670	
E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: post@aarhus.dk	
Hjemmeside: www.aabnet.dk		Hjemmeside: www.aabnet.dk			
CVR-nr.: 41954817		CVR-nr.: 41954817			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.993	193	1	193
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.993	193	1	193
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	114	3		
	2	3.250	47		
	3	9.716	113		
	4	2.913	30		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.993	193		193

Matrikel nr. og tekst	50 v
BBR-ejendomsnummer	124147

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	193	15.993	15-12-1967	15-12-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	193	15.993		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

718,51

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.451.656	1.452	1.455
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	747.330	750	800
107	*	Vandafgift	542	22	20
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	187.149	269	220
110		Forsikringer	177.242	145	167
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	305.539	325	215
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	96.270	50	93
		Konto 111 i alt	401.809	375	308
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	653.540	654	658
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	653.540	654	658
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	258.464	260	264
		Konto 113 i alt	258.464	260	264
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.426.076	2.475	2.437
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.752.375	1.926	1.937
115	*	Almindelig vedligeholdelse	731.974	810	810
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.835.484	1.391	2.677
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.835.485	1.391	2.677
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	262.445		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	262.445		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	306.703	350	350
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.905	5	5
		Konto 118 i alt	308.608	355	355
119	*	Diverse udgifter	223.903	237	242
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.016.859	3.328	3.344
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.730.000	3.730	3.330
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	30.000	30	7
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	543.762	544	544
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	62.900	63	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.366.662	4.367	3.931
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.261.253	11.622	11.167
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	804.209	829	840
		2. Renter m.v.	425.437	412	400
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.229.646	1.241	1.240
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.272		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.327		
		Konto 129 i alt	945		
130		1. Tab ved fraflytninger	45.989		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	45.989		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	23.106		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	67.010		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.320.707	1.241	1.240
139		UDGIFTER I ALT	12.581.960	12.863	12.407
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	455.601		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.037.561	12.863	12.407

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.491.150	11.512	11.172
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv		176	182
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	38.674	35	36
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.529.824	11.723	11.390
202	*	Renter	547.075	403	280
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	187.418	170	185
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	135.911		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.000	4	2
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	561.476	561	551
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.965.704	12.861	12.408
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	67.010		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.846		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	71.856		
209		INDTÆGTER I ALT	13.037.560	12.861	12.408
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.037.560	12.861	12.408

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	28.496.715	28.497
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	170.510.000	
		2. Heraf grundværdi	36.603.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	28.496.715	28.497
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	15.876.732	16.299
	*	2. Bygningsrenovering m.v	2.149.452	2.149
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	46.522.899	46.945
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	12.296	16
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.320.224	1.361
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	110.443	114
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	64.132	
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.507.095	1.491
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.596.965	12.267
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.104.060	13.758
310		AKTIVER I ALT	62.626.959	60.703

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.620.676	6.726
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	393.440	372
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.028.472	2.738
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	215.183	198
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	12.257.771	10.034
407	*	Opsamlet resultat	1.704.974	1.811
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.962.745	11.845
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	5.171.947	5.540
		Nykredit	280.234	447
		BRF Kredit	81.877	141
		Landsbyggefonden	29.765	47
Konto 408 i alt			5.563.823	6.175
409		Beboerindskud	1.157.781	1.158
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	21.775.111	21.164
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	28.496.715	28.497
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	15.876.732	16.136
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	15.876.732	16.136
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	25.921	26
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	254.803	253
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	280.724	279
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	2.149.452	2.149
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	46.803.623	47.061
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.526.793	1.596
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	269.767	152
422		Mellemregning med fraflyttere	19.142	19
423	*	Deposita og forudbetalt leje	44.888	30
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.860.590	1.797
430		PASSIVER I ALT	62.626.958	60.703
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	611.598	610	632
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	235.876	238	197
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			13
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	201.394	201	217
105.2		Andel til Landsbyggefonden	402.788	403	422
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.451.656	1.452	1.455
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.451.656	1.452	1.455
107		VANDAFGIFT			
		Vand og kloakbidrag	542	22	20
		Konto 107 i alt	542	22	20

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	92.610	140	113
		Komprimatorer mv.	87.640	119	102
		Containertømning mv.	6.899	10	5
		Konto 109 i alt	187.149	269	220
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	593.668	594	598
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	33.000	33	33
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	26.872	27	27
		Administrationsbidrag i alt	653.540	654	658
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær mv.	1.483.719	1.531	1.568
		Trappevask mv.	117.987	195	169
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	71.822	85	85
		Øvrige renholdelsesudgifter	78.847	115	115
		Konto 114 i alt	1.752.375	1.926	1.937
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	28.901	610	710
115.2		Bygning, klimaskærm	64.641	200	100
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	77.947		
115.4		Bygning, fælles indvendig	32.821		
115.5		Bygning, tekniske installationer	420.650		
115.6		Materiel	107.014		
		Konto 115 i alt	731.974	810	810
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	404.870	364	568
116.2		Bygning, klimaskærm	255.043	551	517
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	65.801	404	1.518
116.4		Bygning, fælles indvendig	867.179	2	2
116.5		Bygning, tekniske installationer	241.077	70	72
116.6		Materiel	1.514		
		Konto 116 i alt	1.835.484	1.391	2.677
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	306.703	350	350
		Konto 118.1 i alt	306.703	350	350
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Selskabslokaler	1.905	5	5
		Konto 118.3 i alt	1.905	5	5
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	308.608	355	355
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	187.418	170	185
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	135.911		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	4.000	4	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-18.721	181	168
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	24.386	24	25
		Afdelingsbestyrelsen	33.149	39	43
		Beboeraktiviteter, møder og fester	155.443	152	152
		Køb og salg af edb-udstyr	7.560	10	10
		Øvrige udgifter	3.365	12	12
		Konto 119 i alt	223.903	237	242
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	233,23		
		Samlet henlæggelse i alt	3.730.000	3.730	3.330
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.730.000	3.730	3.330

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	1,88		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	34		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinære omkostninger	23.106		
		Konto 134 i alt	23.106		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	67.010		
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	67.010		
202		RENTER			
		Renteindtægter, mellemregning	547.075	403	280
		Konto 202 i alt	547.075	403	280
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	67.010		
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	67.010		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinære indtægter	195		
		Indgået tidligere afskrevet fordring	4.651		
		Konto 206 i alt	4.846		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	28.496.715	28.497
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	28.496.715	28.497
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	16.299.332	16.696
		+ Forbedringsarbejder i året	381.609	417
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	16.680.941	17.113
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	804.209	814
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	804.209	814
		Bogført værdi ultimo	15.876.732	16.299
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	2.149.452	3.105
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.149.452	3.105
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		7
		Indeksregulering ultimo		7
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		963
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		963
		Bogført værdi ultimo	2.149.452	2.149
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	12.296	16
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	12.296	16
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	493.249	499
		El	282.053	634
		Vand	544.922	228
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.320.224	1.361
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	110.443	114
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	110.443	114
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.726.161	4.816
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.835.485	990
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.730.000	2.900
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.620.676	6.726
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	198.272	189
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	45.989	54
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	62.900	63
		Saldo ultimo	215.183	198
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.810.849	1.684
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	455.601	763
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	561.476	636
		Saldo ultimo	1.704.974	1.811
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.704.974	1.811
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		LBF Byggeskade	2.149.452	2.149
		Konto 416 i alt	2.149.452	2.149
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	549.702	621
		El	471.069	451
		Vand	506.022	524
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.526.793	1.596
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige prioritetsydelse	24.079	24
		Feriepengeforpligtelse	134.021	122
		Øvrige skyldige omkostninger	111.667	6
		Konto 421 i alt	269.767	152
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	44.888	30
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	44.888	30
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	19-04-2017
Underskrift (sign)	Anders Rønnebro

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	19-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Jakob Nyborg og Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	19-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	19-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	15-06-2017
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen