

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0484	LBF-nr.: 001	Kommunenr.: 173
Navn - adresse: Boligselskabet AKB Lyngby c/o Hold-an Vej 16 v/ Almenbo A.m.b.a.	Navn - adresse: 1301-7, Etagehuse Lyngbygårdsvej 102-124 og 126A og 103-125, Plovvej 1-11 og 2-12, Parkhøjvej 1-11 og 14-20, Bauneporten 1-5 og 21-31, Carlshøj 40-46 og 52-58, Lyngbygårdsvej 126A st.	Navn - adresse: Lyngby-Taarbæk Kommune Lyngby Torv 1
2750 Ballerup	2800 Kgs. Lyngby	2800 Kgs. Lyngby
Telefon: 44667261	Telefon:	Telefon: 45973000
Fax:	Fax:	Fax: 45973001
E-postadresse: almenbo@almenbo.dk	E-postadresse: ek-lyngby@almenbo.dk	E-postadresse:
Hjemmeside: www.almenbo.dk	Hjemmeside: www.akb-lyngby.dk	
CVR-nr.: 26433665	CVR-nr.: 26014875	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		25.899	384	1	384
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		25.899	384	1	384
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	407	9		
	2	10.280	172		
	3	10.679	151		
	4	4.303	50		
	5	230	2		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		443	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	8
4) Garager/carporte			46	1/5	9

5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		26.342	431		401
-----------------------------------	--	--------	-----	--	-----

Matrikel nr. og tekst	Kgs.Lyngby, Kgs.Lyngby 10ac m.fl.	
BBR-ejendomsnummer	23383	99592

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	431	26.342	01-01-1950	01-01-1950
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	431	26.342		
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	384	25.899		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

753

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

14

Forhøjelse pr. m² i %:

1,8

Forhøjelse i alt på årsbasis:

351.252

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	676.893	677	677
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.835.532	1.836	1.836
107	*	Vandafgift	1.657.488	1.837	1.719
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	913.764	875	938
110		Forsikringer	172.319	215	215
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	623.821	469	563
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	118.079	125	125
		Konto 111 i alt	741.900	594	688
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.576.450	1.594	1.579
		2. Dispositionsfond	231.954	232	234
		3. Arbejdskapitalen	65.526	66	66
		Konto 112 i alt	1.873.930	1.892	1.879
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	205.480	205	205
		2. G-indskud	1.701.143	1.722	1.722
		Konto 113 i alt	1.906.623	1.927	1.927
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.101.556	9.176	9.202
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.468.516	2.232	2.282
115	*	Almindelig vedligeholdelse	739.358	900	900
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.583.757	5.170	2.820
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.583.757	5.170	2.820
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	693.821	1.650	1.250

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	693.821	1.650	1.250
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	4.118	20	20
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	100.665	85	100
		Konto 118 i alt	104.783	105	120
119	*	Diverse udgifter	92.053	135	135
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.404.710	3.372	3.437
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.218.000	5.218	5.443
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	200.000	200	200
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	881.004	881	881
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	75.000	75	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.374.004	6.374	6.524
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.557.163	19.599	19.840
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	529.443	1.238	784
		2. Renter m.v.	218.340		
		3. Administrationsbidrag	37.718		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	785.501	1.238	784
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	424.593	240	424
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	20.629	16	21
		Konto 126 i alt	445.222	256	445
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.379.266	876	1.289
		2. Renter m.v.	180.437		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	97.907		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	372.950		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.284.660	876	1.289
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	14.569	40	40
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	14.569	40	40
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	37.017	132	100
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	37.017	132	100
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	-8		
		Konto 131 i alt	-8		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.029.649	1.035	1.035
		Konto 132 i alt	1.029.649	1.035	1.035
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.545.024	3.405	3.553
139		UDGIFTER I ALT	23.102.187	23.004	23.393
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	179.823		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	23.282.010	23.004	23.393

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	22.300.278	22.110	22.503
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	400.716	402	405
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	125.136	126	126
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	20.629	16	21
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	22.846.759	22.654	23.055
202	*	Renter	170.030	40	40
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	26.527	55	55
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	23.043.316	22.749	23.150
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	238.694	255	243
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	238.694	255	243
209		INDTÆGTER I ALT	23.282.010	23.004	23.393
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	23.282.010	23.004	23.393

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	12.392.936	12.393
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	248.100.000	
		2. Heraf grundværdi	85.433.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	12.392.936	12.393
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	19.121.451	19.274
	*	2. Bygningsrenovering m.v	30.985.260	34.039
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	94.093	122
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	21.059.864	21.426
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	83.653.604	87.254
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	61.546	32
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	65.197	104
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	5.703	1
		6. Andre debitorer	45.715	299
		7. Forudbetalte udgifter	192.538	187
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	370.699	623
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.415.687	9.313
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.786.386	9.936
310		AKTIVER I ALT	96.439.990	97.190

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.298.865	7.664
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	131.982	57
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	6.146.640	5.834
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	397.715	360
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.975.202	13.915
407	*	Opsamlet resultat		
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.975.202	13.915
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkreditlån	1.346.002	1.474
		Realkreditlån	64.877	88
Konto 408 i alt			1.410.879	1.562
409		Beboerindskud	583.111	583
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.398.947	10.248
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	12.392.937	12.393
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.241.109	12.771
		2. Bygningsrenovering m.v.	30.985.260	32.365
		Konto 413 i alt	43.226.369	45.136
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.403.570	1.294
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.403.570	1.294
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	21.059.864	21.426
		Konto 415 i alt	21.059.864	21.426
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	78.082.740	80.249
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.676.860	1.227
422		Mellemregning med fraflyttere	15.000	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	165.127	94
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.525.061	1.704
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.525.061	1.704
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.382.048	3.025
430		PASSIVER I ALT	96.439.990	97.189
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	150.847	170	180
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	48.444	30	20
101.3		Administrationsbidrag	5.174	5	5
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	236.214	236	236
105.2		Andel til Landsbyggefonden	236.214	236	236
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	676.893	677	677
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	676.893	677	677
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	1.657.488	1.837	1.719
Konto 107 i alt			1.657.488	1.837	1.719

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	840.920	770	858
		Ekstra renovation	72.844	105	80
		Konto 109 i alt	913.764	875	938
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.535.640	1.553	1.538
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	40.810	41	41
		Administrationsbidrag i alt	1.576.450	1.594	1.579
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	1.800.966	1.559	1.719
		Rengøringsartikler	667.550	673	563
		Konto 114 i alt	2.468.516	2.232	2.282
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	57.039	70	70
115.2		Bygning, klimaskærm	96.463	125	100
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	168.245	200	200
115.4		Bygning, fælles indvendig	10.097	30	50
115.5		Bygning, tekniske installationer	338.767	400	400
115.6		Materiel	68.747	75	80
		Konto 115 i alt	739.358	900	900
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	458.165	485	485
116.2		Bygning, klimaskærm	2.955.965	3.303	803
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	427.940	565	565
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	615.242	717	867
116.6		Materiel	126.445	100	100
		Konto 116 i alt	4.583.757	5.170	2.820
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vedligehold og inventar	5.993	20	20
		Rengøring	-1.875		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	4.118	20	20
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Andel af udgift til møde og selskabslokaler	100.665	85	100
		Konto 118.3 i alt	100.665	85	100
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	104.783	105	120
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	26.527	55	55
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	78.256	50	65
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	52.712	55	55
		Udgifter afdelingsbestyrelsen	13.780	15	15
		Gebyrer og honorarer	11.600	15	15
		Diverse omkostninger	13.961	50	50
		Konto 119 i alt	92.053	135	135
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	5.218.000	5.218	5.443
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.218.000	5.218	5.443
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.029.649	1.035	1.035
		Andre driftsstøttelån i alt	1.029.649	1.035	1.035
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Renter mellemregning	170.030	40	40
		Konto 202 i alt	170.030	40	40
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Støtte til hjemfaldsordning	238.694	255	243
		Konto 204 i alt	238.694	255	243
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	12.392.936	12.393
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.392.936	12.393
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	25.836.149	21.675
		+ Forbedringsarbejder i året	980.670	4.161
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	26.816.819	25.836
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	6.561.509	5.686
		Afdrag	529.443	521
		Afskrivning	604.416	355
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.695.368	6.562
		Bogført værdi ultimo	19.121.451	19.274
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	44.795.215	34.466
		+ Renoveringsarbejder i året	-248.946	13.491
		- Tilskud i året		3.161
		Samlet anskaffelsessum ultimo	44.546.269	44.796
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	10.757.604	1.895
		Afdrag	1.379.266	5.554
		Afskrivning	1.424.139	3.308
		Afdrag og afskrivning ultimo	13.561.009	10.757
		Bogført værdi ultimo	30.985.260	34.039
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	121.190	128
		+ Godtgørelser i året		20

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	27.097	26
		Saldo ultimo konto 303.3	94.093	122
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		hjemfald	21.059.864	21.426
		Konto 304.5 i alt ultimo	21.059.864	21.426
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	61.546	32
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	61.546	32
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	65.197	104
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	65.197	104
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		1
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	5.703	
		Konto 305.5 i alt	5.703	1
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.664.622	7.779
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.583.757	5.233
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.218.000	5.118
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.298.865	7.664
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	359.732	352
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	37.017	67
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	75.000	75
		Saldo ultimo	397.715	360
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo		
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo		
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Driftsposter	54.908	
		landsbyggefonden	584.910	532
		Kreditorere	936.348	326
		Afsatte beløb byggeregnskab	50.000	289
		Afsatte feriepenge	50.694	80
		Konto 421 i alt	1.676.860	1.227
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	144.677	73
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	20.450	21

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	165.127	94
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.525.061	1.699
		El		
		Vand		
		Antenne		5
		Konto 425 i alt	1.525.061	1.704

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift Ballerup
Dato for underskrift 19-05-2021
Underskrift (sign) Lisbet Schaltz, direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 19-05-2021
Underskrift/-er (sign) Rene Hattens, Deloitte, statsautoriseret revisor, MNE-nr. mne21390

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Godkendt
By for underskrift Kgs. Lyngby
Dato for underskrift 19-05-2021
Underskrift/-er (sign) Anne Grete Bülow

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Godkendt
By for underskrift Kgs. Lyngby
Dato for underskrift 19-05-2021
Underskrift/-er (sign) Erik Frikke

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Godkendt
By for underskrift Kgs. Lyngby
Dato for underskrift 19-05-2021
Underskrift/-er (sign) Erik Frikke