

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0263		LBF-nr.: 001		Kommunenr.: 147	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Lejerbo Frederiksberg		Vodroffs Tværgade		Frederiksberg Kommune	
Gl. Køge Landevej 26		Danmarksgården		Smallegade 1	
2500 Valby		1909 Frederiksberg C		2000 Frederiksberg	
Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 70 12 13 10		Telefon: +4538212121	
Fax:		Fax:		Fax: +4538212950	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
lejerbo@lejerbo.dk		lejerbo@lejerbo.dk		raadhuset@frederiksberg.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 26769094		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		22.248	280	1	280
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		22.248	280	1	280
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	3.841	70		
	2	5.621	70		
	3	5.015	60		
	4	7.771	80		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		944	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	16
4) Garager/carporte		203	8	1/5	2
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.395	290		298

Matrikel nr. og tekst	20 r Frederiksberg
BBR-ejendomsnummer	129572

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	282	23.192	09-06-1975	15-12-1977
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	280	22.248		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

978,04

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	8.918.775	8.844	8.859
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.737.269	1.634	1.756
107	*	Vandafgift	1.241.664	1.154	1.230
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	545.400	598	572
110		Forsikringer	453.936	400	445
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	369.969	475	475
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	156.386	155	163
		Konto 111 i alt	526.355	630	638
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.437.393	1.357	1.367
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.437.393	1.357	1.367
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.942.017	5.773	6.008
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.036.863	2.269	2.170
115	*	Almindelig vedligeholdelse	876.531	850	700
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.947.984	8.998	3.465
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.947.985	8.998	3.465
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	207.190		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	207.190		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	108.452	200	180
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.656		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	38.377	50	25
		Konto 118 i alt	149.485	250	205
119	*	Diverse udgifter	267.937	329	412
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.330.815	3.698	3.487
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.900.000	3.900	4.001
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	75.000	75	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.975.000	3.975	4.101
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	22.166.607	22.290	22.455
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.643.978	2.199	2.054
		2. Renter m.v.	309.836		
		3. Administrationsbidrag	105.530		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	1.071.000	1.208	1.208
		Konto 125 i alt	988.344	991	846
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	680	2	2
		Konto 126 i alt	680	2	2
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	19.010		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	19.010		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	87.232		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	87.232		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	899.130		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	14.850		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt	14.850		
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.903.004	993	848
139		UDGIFTER I ALT	24.069.611	23.283	23.303
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	24.069.611	23.283	23.303

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	21.759.600	21.761	21.477
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			233
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	825.046	792	813
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	96.763	97	94
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	2.768	2	2
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	22.684.177	22.652	22.619
202	*	Renter	43.010		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	509.125		
		2. Drift af fællesvaskeri	262.374	300	275
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		15	25
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	315.000	315	384
		ORDINÆRE INDTÆGTER	23.813.686	23.282	23.303
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	18.019		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	18.019		
209		INDTÆGTER I ALT	23.831.705	23.282	23.303
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	237.910		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	24.069.615	23.282	23.303

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	128.835.289	128.835
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	717.000.000	
		2. Heraf grundværdi	81.392.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	128.835.289	128.835
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	34.148.022	34.045
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	4.571	5
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	162.987.882	162.885
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	38.957	75
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.068.070	1.151
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	304.182	221
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	134.786	1
		7. Forudbetalte udgifter	579.275	542
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.125.270	1.990
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	30.000	30
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.415.402	13.491
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	15.570.672	15.511
310		AKTIVER I ALT	178.558.554	178.396

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.921.801	8.970
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	235.277	367
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	464.141	551
406	*	Andre henlæggelser		-679
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.621.219	9.209
407	*	Opsamlet resultat	914.197	1.467
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.535.416	10.676
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Jyske Realkredit		39
		Landsbyggefonden,	19.743.200	19.743
Konto 408 i alt			19.743.200	19.782
409		Beboerindskud	3.020.000	3.020
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	106.072.089	106.033
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	128.835.289	128.835
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	34.148.022	34.044
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	34.148.022	34.044
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	884.802	807
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	1.000	1
		Konto 414 i alt	885.802	808
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	163.869.113	163.687
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.565.392	1.578
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	539.916	825
422		Mellemregning med fraflyttere	7.909	41
423	*	Deposita og forudbetalt leje	40.806	1.588
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.154.023	4.032
430		PASSIVER I ALT	178.558.552	178.395
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	38.627		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-95		
101.3		Administrationsbidrag	1.993		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten		-1.619	
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.959.417	2.409	2.953
105.2		Andel til Landsbyggefonden	5.918.833	4.816	5.906
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	8.918.775	8.844	8.859
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	8.918.775	8.844	8.859
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	1.241.664	1.154	750
		Måleraflæsning			480

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	1.241.664	1.154	1.230
109		RENOVATION			
		Renovation	543.380	588	552
		Container, bortkørsel m.m.	2.020	10	10
		Renovation andet			10
		Konto 109 i alt	545.400	598	572
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.180.282	1.180	1.202
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	177.072	177	165
		1.4 Tillægsydelse, i alt	80.039		
		Administrationsbidrag i alt	1.437.393	1.357	1.367
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	1.556.768	1.749	1.680
		Rengøring, trappevask m.v.	356.977	400	385
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	123.118	120	105
		Konto 114 i alt	2.036.863	2.269	2.170
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	136.504		
115.2		Bygning, klimaskærm	58.305		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	341.876		
115.4		Bygning, fælles indvendig	62.670		
115.5		Bygning, tekniske installationer	245.534		
115.6		Materiel	31.642	850	700
		Konto 115 i alt	876.531	850	700
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	66.476	812	457
116.2		Bygning, klimaskærm	436.727	733	300
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.031.754	770	850
116.4		Bygning, fælles indvendig		52	252
116.5		Bygning, tekniske installationer	409.351	6.611	986
116.6		Materiel	3.676	20	620
		Konto 116 i alt	1.947.984	8.998	3.465
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vedligeholdelse	106.643	180	130
		Diverse	1.809	20	50
		Konto 118.1 i alt	108.452	200	180
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Diverse	2.656		
		Konto 118.2 i alt	2.656		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme	5.147		
		Vedligeholdelse	775	20	10
		Diverse	32.455	30	15
		Konto 118.3 i alt	38.377	50	25
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	149.485	250	205
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	262.374	300	275
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		15	25
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-112.889	-65	-95
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	53.861	46	47
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	40.064	43	42
		Beboeraktiviteter	98.291	75	125
		Andet diverse	75.721	30	31
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		135	167
		Konto 119 i alt	267.937	329	412
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	167		
		Samlet henlæggelse i alt	3.900.000	3.900	4.001
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.900.000	3.900	4.001
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	3,21		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	2.951		
		Offentlige udgifter	206.022		
		Boligsocialt projekt, konto 203	690.157		
		Konto 134 i alt	899.130		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	42.925		
		Råderet	85		
		Konto 202 i alt	43.010		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	555		
		Renter/Konvertering/Byggesager	9.593		
		Kundeandel P-afgifter	7.871		
		Konto 206 i alt	18.019		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	128.835.289	128.835
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	128.835.289	128.835
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	50.699.933	50.700
		+ Forbedringsarbejder i året	1.747.618	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	52.447.551	50.700
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	16.655.551	15.264
		Afdrag	1.643.978	1.391
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	18.299.529	16.655
		Bogført værdi ultimo	34.148.022	34.045
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	5.166	7
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	85	
		- Afskrivning	680	2
		Saldo ultimo konto 303.3	4.571	5
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	38.957	75
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	38.957	75
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	530.895	601
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	537.175	550
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.068.070	1.151
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	304.182	221
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	304.182	221
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.969.786	6.481
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.947.985	1.411
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.900.000	3.900
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.921.801	8.970
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	551.373	563
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	87.232	12
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	464.141	551
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	678.926	-1.105
		- Forbrugt i året	678.926	-426
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		-679
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.467.107	1.130
		- Årets underskud (konto 210)	237.910	
		+ Årets overskud (konto 140)		523
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	315.000	186
		Saldo ultimo	914.197	1.467
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	914.197	1.467
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.154.166	1.166
		El		
		Vand		
		Antenne	411.226	412
		Konto 419 i alt	1.565.392	1.578
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	178.603	824
		Frederiksberg kommune, tilbagebet.boligsocialt projekt B.040.	361.313	
		DIVERSE		1
		Konto 421 i alt	539.916	825
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	16.311	1.563
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	24.495	25
		Forudbetalinger i alt	40.806	1.588
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Intet indhold
By for underskrift København
Dato for underskrift 01-02-2021
Underskrift (sign) Helle Madsen, Joan Gronemann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Til ældreboligens øverste myndighed
Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo Frederiksberg, afdeling 203-0, Vodroffs Tværgade for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter bekendtgørelse om administration af ældreboliger af 20. marts 1990. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om administration af ældreboliger af 20. marts 1990.
Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.
Uafhængighed Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen
Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.
Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften
By for underskrift København
Dato for underskrift 01-02-2021
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift Frederiksberg C
Dato for underskrift 22-02-2021
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 12-02-2021
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 12-02-2021
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen