Boligorganisation
LBF-nr.: **0390**

Navn - adresse:
BOLIGNÆSTVED
Kindhestegade 12. 1
4700 Næstved

Telefon: **55750600**
Fax:
E-postadresse:
info@bolignaestved.dk
Hjemmeside:
www.bolignaestved.dk
CVR-nr.: **65969912**

Afdeling
LBF-nr.: **005**

Navn - adresse:
Afdeling 005 Mølleparken
Karrebækvej 25-47, Mosevej 2-10
4700 Næstved

Telefon:
Fax:
E-postadresse:

Hjemmeside:
www.bolignaestved.dk
CVR-nr.:
Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Tilsynsførende kommune
Kommunenr.: **370**

Navn - adresse:
Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved

Telefon: **55885588**
Fax:
E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		**15.935**	**207**	1	**207**
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		**15.935**	**207**	1	**207**
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	**596**	**12**		
	2	**1.664**	**27**		
	3	**9.465**	**122**		
	4	**4.517**	**50**		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		**187**	**2**	1 pr. påbeg. 60 m²	**4**
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			**61**	1/5	**12**
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		**16.122**	**270**		**223**

Matrikel nr. og tekst	**7 g,h,k,l, Lillle Næstved**
BBR-ejendomsnummer	**76228**

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses-dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	**207**	**15.935**	**10-10-1952**	**01-01-1952**
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	**207**	**15.935**		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	**Ja**	Vaskeinstallation, fælles	**Ja**	Fjernvarme	**Ja**
Særskilte selskabs- mødelokale	**Ja**	Vaskemaskine i de enkelte boliger	**Nej**	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	**Nej**
Vandmåling, individuel	**Nej**	Tostrenget vandsysstem (rent/gråt)	**Ja**	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	**Nej**
Vandmåling, kollektiv	**Ja**	Regnvand, nedsivningsanlæg	**Nej**	Ovne	**Nej**
Varmemåling, individuel	**Ja**	Regnvand, genanvendelse	**Nej**	Elpaneler	**Nej**
Varmemåling, kollektiv	**Nej**	Spildevand, rodzoneanlæg	**Nej**	Solvarmeanlæg	**Nej**
El-måling, individuel	**Ja**	Spildevand, bioværk	**Nej**	Varmepumpeanlæg	**Nej**
El-måling, kollektiv	**Nej**	Kildesortering af affald, inde i boligen	**Nej**	Biogasanlæg	**Nej**
		Kildesortering af affald, uden for boligen	**Ja**		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	**790,99**
Dato for lejeforhøjelse:	**01-01-2019**
Forhøjelse pr. m² i kr.:	
Forhøjelse pr. m² i %:	
Forhøjelse i alt på årsbasis:	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		RESULTATOPGØRELSE			
		UDGIFTER			
		ORDINÆR DRIFT			
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	517.259	522	522
		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER			
106		Ejendomsskatter	562.385	576	600
107	*	Vandafgift	1.129.357	1.080	1.195
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	428.492	432	430
110		Forsikringer	164.048	193	173
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	238.636	262	267
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	32.780	35	36
		Konto 111 i alt	271.416	297	303
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	772.124	772	793
		2. Dispositionsfond	127.447	126	129
		3. Arbejdskapitalen	35.712	36	37
		Konto 112 i alt	935.283	934	959
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	52.100	52	52
		2. G-indskud	1.049.735	1.060	1.076
		Konto 113 i alt	1.101.835	1.112	1.128
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.592.816	4.624	4.788
		VARIABLE UDGIFTER			
114	*	Renholdelse	1.425.555	1.425	1.420
115	*	Almindelig vedligeholdelse	76.724	75	75
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.057.197	4.012	2.839
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.057.198	4.012	2.839
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	104.415		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	104.415		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	26.006	15	35
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		10	10
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	37.240	60	66
		Konto 118 i alt	63.246	85	111
119	*	Diverse udgifter	43.547	49	54
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.609.071	1.634	1.660
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.385.040	4.385	4.385
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	585.564	586	400
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	18.000	18	75
124	*	Andre henlæggelser			385
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.988.604	4.989	5.245
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.707.750	11.769	12.215
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.504.539	2.100	1.500
		2. Renter m.v.	283.200		
		3. Administrationsbidrag	47.437		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.835.176	2.100	1.500
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		130	
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt		130	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.291		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.291		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	7.084		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	7.084		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelser			
		3. Diverse renter	299		
		Konto 131 i alt	299		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	12.732		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.848.207	2.230	1.500
139		UDGIFTER I ALT	13.555.957	13.999	13.715
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	593.513		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.149.470	13.999	13.715

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		INDTÆGTER			
		ORDINÆRE INDTÆGTER			
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.508.647	13.497	13.225
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	143.363	144	143
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	40.984	37	40
		7. Garager/Carporte	97.725	85	90
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	14.225	14	14
		Lejeindtægter i alt	13.776.494	13.749	13.484
202	*	Renter	89.902	65	37
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	224.333	180	180
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	6.216		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	24.020	5	8
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			6
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.120.965	13.999	13.715
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	28.505		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	28.505		
209		INDTÆGTER I ALT	14.149.470	13.999	13.715
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.149.470	13.999	13.715

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation		Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019		
		AKTIVER			
		ANLÆGSAKTIVER			
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		10.103.745	10.104
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018		
		1. Kontant ejendomsværdi	116.000.000		
		2. Heraf grundværdi	23.355.000		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld			
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering		10.103.745	10.104
303		Forbedringsarbejder			
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		16.842.055	16.196
	*	2. Bygningsrenovering m.v			
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål			
304		Andre anlægsaktiver:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)			
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT		26.945.800	26.300
		OMSÆTNINGSAKTIVER			
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Leje incl. varme		31.224	28
		2. Beboerindskud		37.068	22
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		1.641.680	751
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		117.132	50
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber			12
		6. Andre debitorer		57.928	25
		7. Forudbetalte udgifter		38.641	43
		8. Prioritetsydelser			
		Konto 305 i alt		1.923.673	931
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning			
307		Likvide beholdninger:			
		1. Kassebeholdning			
		2. Bank- og depotbeholdning			

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	15.806.696	11.693
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	17.730.369	12.624
310		AKTIVER I ALT	44.676.169	38.924

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		PASSIVER		
		HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)		
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.588.059	6.260
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.585.386	1.104
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	65.381	54
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	10.238.826	7.418
407	*	Opsamlet resultat	610.956	17
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.849.782	7.435
		LANGFRISTET GÆLD		
		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. prioritet	261.979	311
		Konto 408 i alt	**261.979**	**311**
409		Beboerindskud	393.100	393
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	210.280	210
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.238.386	9.190
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	10.103.745	10.104
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	14.691.746	16.196
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	14.691.746	16.196
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.462.664	2.394
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.462.664	2.394
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	3.488.522	
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	30.746.677	28.694
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.891.562	1.110
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelser	15.883	16
421	*	Skyldige omkostninger	1.085.795	1.592
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	72.245	63
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	14.225	14
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	14.225	14
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.079.710	2.795
430		PASSIVER I ALT	44.676.169	38.924
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		FASTE NOTER			
		NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING			
		Prioritering ved nominallån			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	48.480	66	66
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	14.924		
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetaling til staten	1.936		
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	4.782		
105.1		**Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte**			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	152.234	152	152
105.2		Andel til Landsbyggefonden	304.467	304	304
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	517.259	522	522
		Prioritering ved indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		**Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering**			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)			
		Nettokapitaludgifter i alt	517.259	522	522
107		**VANDAFGIFT**			
		Vandafgift	1.129.357	1.080	1.195
		Konto 107 i alt	**1.129.357**	**1.080**	**1.195**

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		**RENOVATION**			
		Renovation	428.492	432	430
		Konto 109 i alt	**428.492**	**432**	**430**
112.1		**ADMINISTRATIONSBIDRAG**			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	772.049	772	793
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	75		
		Administrationsbidrag i alt	772.124	772	793
114		**RENHOLDELSE**			
		Ejendomsfunktionær	1.121.464	1.080	1.106
		Drift af ejendomskontor	61.674	70	110
		Trappevask inkl. rengøringsmidler	242.417	275	204
		Konto 114 i alt	**1.425.555**	**1.425**	**1.420**
115		**ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE**			
115.1		Terræn	54.814	75	75
115.2		Bygning, klimaskærm	1.122		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	11.963		
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel	8.825		
		Konto 115 i alt	76.724	75	75
116		**PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**			
116.1		Terræn	259.676	726	268
116.2		Bygning, klimaskærm	343.425	1.535	674
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	681.903	907	942
116.4		Bygning, fælles indvendig	45.608	100	80
116.5		Bygning, tekniske installationer	646.565	659	614
116.6		Materiel	80.020	85	261
		Konto 116 i alt	2.057.197	4.012	2.839
118		**SÆRLIGE AKTIVITETER**			
118.1		**DRIFT AF FÆLLESVASKERI**			
		Drift fællesvaskeri	26.006	15	35
		Konto 118.1 i alt	**26.006**	**15**	**35**

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		**ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT**			
		Andel fællesfaciliteter		10	10
		Konto 118.2 i alt		**10**	**10**
118.3		**DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER**			
		Møde og selskabslokale	37.240	60	66
		Konto 118.3 i alt	**37.240**	**60**	**66**
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	63.246	85	111
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	224.333	180	180
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	6.216		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	24.020	5	8
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-191.323	-100	-77
119		**DIVERSE UDGIFTER**			
		Kontingent BL	27.750	29	29
		Diverse	2.052	5	5
		Beboeraktiviteter	4.966	5	10
		Afd.best. til rådighed	8.779	10	10
		Konto 119 i alt	**43.547**	**49**	**54**
120		**PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedistandsættelse	4.385.040	4.385	4.385
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.385.040	4.385	4.385
121		**ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING**			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		**ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING**			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		**ANDRE HENLÆGGELSER**			
		Reguleringskontoen			385
		Konto 124 i alt			**385**
132		**YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE**			
132.1		**Driftstabslån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		**Midlertidige driftslån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		**Beboerindskudslån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		**Særstøttelån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		**Andre driftsstøttelån. Ydelser til:**			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		**KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR**			
		Korrektion tidl. år	46		
		Udbetaling af indeks til fraflyttere	12.686		
		Konto 134 i alt	**12.732**		
136		**BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.**			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		**RENTER**			
		Renter tilgodehavende i selskabet	89.902	65	37
		Konto 202 i alt	**89.902**	**65**	**37**
204		**DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.**			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		**KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR**			
		Korrektioner tidl. år	12.892		
		Diverse indtægter	15.613		
		Konto 206 i alt	**28.505**		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		**EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM**		
		Anskaffelsessum primo	10.103.745	10.104
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	10.103.745	10.104
303.1		**FORBEDRINGSARBEJDER M.V.**		
		Saldo primo	16.196.285	18.902
		+ Forbedringsarbejder i året	2.150.309	183
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	18.346.594	19.085
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.504.539	1.732
		Afskrivning		1.157
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.504.539	2.889
		Bogført værdi ultimo	16.842.055	16.196
303.2		**BYGNINGSRENOVERING M.V.**		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		**GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL**		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		**ANDRE ANLÆGSAKTIVER**		
304.1		**DRIFTSTABSLÅN**		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		**MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN**		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		**BEBOERINDSKUDSLÅN**		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		**SÆRSTØTTELÅN**		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		**ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN**		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		**TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME**		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	31.224	28
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	**31.224**	**28**
305.3		**UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER**		
		Varme	1.641.680	751
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	**1.641.680**	**751**
305.4		**FRAFLYTNINGER**		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	117.132	50
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	117.132	50
		Heraf til inkasso		
305.5		**AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER**		
		Varme		12
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		**12**
306		**VÆRDIPAPIRER**		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		**PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER**		
		Saldo primo	6.260.217	5.113
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.057.198	2.839
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.385.040	3.986
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.588.059	6.260
405		**TAB VED FRAFLYTNING**		
		Saldo primo	54.465	101
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	7.084	69
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	18.000	22
		Saldo ultimo	65.381	54
406		**ANDRE HENLÆGGELSER**		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		**OPSAMLET RESULTAT**		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	17.443	
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	593.513	17
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	610.956	17
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	610.956	17
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		**ANDEN LANGFRISTET GÆLD**		
		Lån i BoligNæstved	3.488.522	
		Konto 416 i alt	**3.488.522**	
419		**UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER**		
		Varme	1.890.062	1.108
		El		
		Vand	1.500	2
		Antenne		
		Konto 419 i alt	**1.891.562**	**1.110**
421		**SKYLDIGE OMKOSTNINGER**		
		Skyldige omkostninger	690.136	736
		Skyldige feriepenge	80.105	100
		Skyldige kreditorer	315.554	756
		Konto 421 i alt	**1.085.795**	**1.592**
423		**DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE**		
		Forudbetalt leje	45.399	63
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	26.846	
		Forudbetalinger i alt	**72.245**	**63**
425		**AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER**		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Mogens Sandahl
By for underskrift	Næstved
Dato for underskrift	14-05-2020
Underskrift (sign)	Mogens Sandahl

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Vedhæftes
By for underskrift	Næstved
Dato for underskrift	30-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Vedhæftes
By for underskrift	Næstved
Dato for underskrift	14-05-2020
Underskrift/-er (sign)	June Larsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Vedhæftes
By for underskrift	Næstved
Dato for underskrift	14-05-2020
Underskrift/-er (sign)	June Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	Næstved
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	Repræsentantskabet