

BoligorganisationLBF-nr.: **0715**

Navn - adresse:

ALBOA**Vestergårdsvej 15
8260 Vibj J**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518****Afdeling**LBF-nr.: **037**

Navn - adresse:

Afdeling 037 - Vejlbj Vest**Nyringen 1 - 89, Næringen 4 - 90
8240 Risskov**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Rådhuspladsen 2 , Postbox 32
8000 Aarhus C**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		47.251	566	1	566
Almene ungdomsboliger		754	26	1	26
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		48.005	592	1	592
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	754	26		
	2	18.883	299		
	3	12.198	134		
	4	14.870	123		
	5	1.300	10		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		240	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			56	1/5	11
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		48.245	650		607

Matrikel nr. og tekst	2 bh, Vejlbj by, Vejlbj
BBR-ejendomsnummer	620799

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	592	47.984		15-09-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	434	31.935		
Boliger i tæt/lavt byggeri	158	16.049		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

749,43

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

14,68

Forhøjelse pr. m² i %:

2

Forhøjelse i alt på årsbasis:

705

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.563.934	7.599	7.602
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.329.248	2.329	2.329
107	*	Vandafgift	2.658.079	2.686	2.815
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	897.932	931	917
110		Forsikringer	689.710	684	938
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	765.508	644	593
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	121.288	68	85
		Konto 111 i alt	886.796	712	678
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.682.260	2.611	2.659
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.682.260	2.611	2.659
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	10.144.025	9.953	10.336
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.412.442	3.428	3.505
115	*	Almindelig vedligeholdelse	2.136.945	2.245	2.250
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.256.959		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.256.959		
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.367.125		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.367.125		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	350.360	381	393
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.432.979	1.417	1.427
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	63.650	100	102
		Konto 118 i alt	1.846.989	1.898	1.922
119	*	Diverse udgifter	136.225	213	216
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	7.532.601	7.784	7.893
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.300.000	7.300	7.660
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.400.000	1.400	1.200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.700.000	8.700	8.860
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	33.940.560	34.036	34.691
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.538.196	1.529	1.546
		2. Renter m.v.	68.796	127	92
		3. Administrationsbidrag	35.179		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	6.449	2	2
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.635.722	1.654	1.636
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	553.816	492	568
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	9.668	10	7
		Konto 126 i alt	563.484	502	575
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.809.816	2.803	2.834
		2. Renter m.v.	1.386.768	1.588	1.447

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	109.281		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	752.292	799	688
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.553.573	3.592	3.593
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	127.595		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	127.595		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	93.878		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	93.878		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	244.493		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	104.742	76	98
		Konto 131 i alt	349.235	76	98
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.102.014	5.824	5.902
139		UDGIFTER I ALT	40.042.574	39.860	40.593
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	27.949		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	40.070.523	39.860	40.593

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	36.181.166	36.107	36.936
		2. Almene ungdomsboliger	572.520	572	585
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	28.344	28	30
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	186.648	190	187
		7. Garager/Carporte	197.880	198	198
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	10.713	11	8
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	37.177.271	37.106	37.944
202	*	Renter	55.678	105	112
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	52.554	54	54
		2. Drift af fællesvaskeri	248.810	295	280
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	912.923	850	850
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	700.000	700	543
		ORDINÆRE INDTÆGTER	39.147.236	39.110	39.783
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	750.000	750	810
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	173.285		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	923.285	750	810
209		INDTÆGTER I ALT	40.070.521	39.860	40.593
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	40.070.521	39.860	40.593

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	204.052.321	204.052
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	503.000.000	
		2. Heraf grundværdi	96.283.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.598.819	2.599
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	206.651.140	206.651
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	39.441.961	24.264
	*	2. Bygningsrenovering m.v	44.325.544	47.134
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	39.866	49
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	1.150.000	1.150
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	300.000	300
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	291.908.511	279.548
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	42.725	35
		2. Beboerindskud	39.500	36
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.354.336	1.841
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	129.564	32
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	22.561	
		6. Andre debitorer	1.225.243	1.467
		7. Forudbetalte udgifter	282.308	22
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.096.237	3.433
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.731.780	23.091
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.828.017	26.524
310		AKTIVER I ALT	305.736.528	306.072

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	23.181.868	18.098
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	764.095	731
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	824.672	825
406	*	Andre henlæggelser	663.573	687
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	25.434.208	20.341
407	*	Opsamlet resultat	1.511.174	2.183
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	26.945.382	22.524
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	21.507.166	26.942
		Landsbyggefonden	1.130.105	1.353
Konto 408 i alt			22.637.271	28.295
409		Beboerindskud	3.562.100	3.562
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	180.451.769	174.794
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	206.651.140	206.651
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	14.122.260	15.660
		2. Bygningsrenovering m.v.	44.325.544	47.134
		Konto 413 i alt	58.447.804	62.794
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	4.110.238	3.933
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	4.110.238	3.933
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	1.150.000	1.150
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	300.000	300
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	1.450.000	1.450
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	270.659.182	274.828
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.898.302	1.877
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	5.677.174	5.319
422		Mellemregning med fraflyttere	62.605	7
423	*	Deposita og forudbetalt leje	493.882	305
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		1.213
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		1.213
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	8.131.963	8.721
430		PASSIVER I ALT	305.736.527	306.073
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	5.655.082	5.939	5.675
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-80.742	442	338
101.3		Administrationsbidrag	347.059		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	468.782	760	392
102.2		- Ydelsessikring fra staten	207.471	341	338
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.002.595	2.316	2.316
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.247.741	7.596	7.599
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.299	2	2
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	2.034	2	2
101.3		Administrationsbidrag	82		
104.1		- Afdragsbidrag		1	1
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	1.271		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	313.049		
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	316.193	3	3
		Nettokapitaludgifter i alt	7.563.934	7.599	7.602
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	2.658.079	2.686	2.815
Konto 107 i alt			2.658.079	2.686	2.815

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	823.510	850	850
		Affaldsposer	36.875	57	43
		Øvrige renovation	37.547	24	24
		Konto 109 i alt	897.932	931	917
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	2.610.960	2.611	2.611
		1.4 Tillægssydeler, i alt	71.300		48
		Administrationsbidrag i alt	2.682.260	2.611	2.659
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	3.084.181	3.072	3.155
		Trappevask	113.189	115	115
		Øvrige	215.072	241	235
		Konto 114 i alt	3.412.442	3.428	3.505
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	151.861		
115.2		Bygning, klimaskærm	355.597		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	661.789	2.245	2.250
115.4		Bygning, fælles indvendig	49.042		
115.5		Bygning, tekniske installationer	619.503		
115.6		Materiel	299.153		
		Konto 115 i alt	2.136.945	2.245	2.250
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	330.816		
116.2		Bygning, klimaskærm	309.106		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	560.428		
116.4		Bygning, fælles indvendig	181.063		
116.5		Bygning, tekniske installationer	694.618		
116.6		Materiel	180.928		
		Konto 116 i alt	2.256.959		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Varme, el og vand	236.431	270	260
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	33.672	30	51
		Øvrige driftsudgifter	80.257	81	82
		Konto 118.1 i alt	350.360	381	393
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	71.100	71	71
		Øvrige driftsudgifter	1.361.879	1.346	1.356
		Konto 118.2 i alt	1.432.979	1.417	1.427
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, vedligeholdelse	8.598	45	45
		Øvrige driftsudgifter	55.052	55	57
		Konto 118.3 i alt	63.650	100	102
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.846.989	1.898	1.922
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	248.810	295	280
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	912.923	850	850
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	685.256	753	792
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	82.726	83	86
		Trivselsformål	40.177	100	100
		Afdelingsmøder	-1.821	5	5
		Afdelingsbestyrelsen	10.233	10	10
		Øvrige	4.910	15	15
		Konto 119 i alt	136.225	213	216
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	151,69		
		Samlet henlæggelse i alt	7.300.000	7.300	7.660
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.300.000	7.300	7.660
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	29,09		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger		65	64
		Andre renter	55.678	40	48
		Konto 202 i alt	55.678	105	112
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	400.000	400	400
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	100.000	100	160
		Driftssikring	250.000	250	250
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	750.000	750	810
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Øvrige korrektioner vedr. tidligere år	173.285		
		Konto 206 i alt	173.285		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	204.052.321	204.052
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	204.052.321	204.052
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	24.264.435	23.269
		+ Forbedringsarbejder i året	17.269.521	3.356
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	41.533.956	26.625
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	17	5
		Samlet indeksregulering ultimo	17	5
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.538.196	1.486
		Afskrivning	553.816	880
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.092.012	2.366
		Bogført værdi ultimo	39.441.961	24.264
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	47.134.211	49.453
		+ Renoveringsarbejder i året		110
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	47.134.211	49.563
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	1.149	350
		Indeksregulering ultimo	1.149	350
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.809.816	2.779
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.809.816	2.779
		Bogført værdi ultimo	44.325.544	47.134
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	49.534	
		+ Godtgørelser i året		59

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	9.668	10
		Saldo ultimo konto 303.3	39.866	49
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidig driftslån	1.150.000	1.150
		Konto 304.2 i alt ultimo	1.150.000	1.150
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	300.000	300
		Konto 304.4 i alt ultimo	300.000	300
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	15.505	35
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Indflytter samlekonto	27.220	
		Konto 305.1 i alt	42.725	35
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.609.508	1.397
		El	744.828	444
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.354.336	1.841
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	129.530	88
		Tilgodehavende hos kommunen	31.534	13
		Dubiøse debitorer og inkasso	-31.500	-69
		Konto 305.4 i alt	129.564	32
		Heraf til inkasso		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	8.994	
		El	13.567	
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	22.561	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	18.097.822	13.714
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.256.959	2.353
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.341.005	6.737
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	23.181.868	18.098
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	824.672	825
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	824.672	825
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	686.573	707
		- Forbrugt i året	100.000	100

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	77.000	80
		Saldo ultimo	663.573	687
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.183.225	2.270
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	27.949	413
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	700.000	500
		Saldo ultimo	1.511.174	2.183
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.511.174	2.183
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.344.120	1.210
		El	554.182	667
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.898.302	1.877
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	1.310.436	1.114
		Feriepengeforpligtelser	163.423	174
		Skyldig fratrædelsesløn	5.363	13
		Øvrige	4.197.952	4.018
		Konto 421 i alt	5.677.174	5.319
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	310.293	121
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	183.589	184
		Forudbetalinger i alt	493.882	305
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		413
		El		800
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		1.213

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	04-04-2022
Underskrift (sign)	Peter Hebroe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	06-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Klaus Kristiansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	07-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	27-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Formand