

Dansk Røde Kors Fripleshjem i Stauning

Regnskab for afdeling Fripleshjem i Stauning

Regnskabsår

2023

Fra

01-01-2023

Til

31-12-2023

Boligorganisation

LBF-nr.: 5004

Afdeling

LBF-nr.: 001

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 760

Navn - adresse:

Dansk Røde Kors Fripleshjem i Stauning
Kirkebyvej 67
6900 Skjern

Navn - adresse:

Fripleshjem i Stauning
Kirkebyvej 67 (1-16)
6900 Skjern

Navn - adresse:

Ringkøbing-Skjern Kommune
Ved Fjorden 6
6950 Ringkøbing

Telefon: 40936537

Fax:

E-postadresse:

CH-regnskab@hotmail.com

Hjemmeside:

CVR-nr.: 31908388

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: 1 - Almindeligt
driftsregnskab

Telefon:

99742424

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger				1	
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		875	16	1	16
1) Boligoplysninger, i alt		875	16	1	16
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		875	16		16

Matrikel nr. og tekst	Bovsø By, Stauning 15C
BBR-ejendomsnummer	28793

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	16	875		01-02-2009
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	16	875		
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	16	875		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.167

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

60

Forhøjelse pr. m² i %:

4

Forhøjelse i alt på årsbasis:

37.440

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	283.766	290	305
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	3.767	4	4
107	*	Vandafgift	7.455	10	10
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	10.000	10	10
109	*	Renovation	25.513	30	31
110		Forsikringer	23.518	24	25
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	20.781	57	42
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	17.868	25	8
		Konto 111 i alt	38.649	82	50
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	105.000	105	108
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	105.000	105	108
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	213.902	265	238
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	205.297	182	204
115	*	Almindelig vedligeholdelse			
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	205.957	110	131
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	98.207	60	60
		Konto 116 i alt	107.750	50	71
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	18.561	20	10

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser			
		Konto 117 i alt	18.561	20	10
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt			
119	*	Diverse udgifter	10.268	14	34
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	341.876	266	319
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	110.000	110	110
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	110.000	110	110
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	949.544	931	972
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	64.679	65	65
		2. Renter m.v.	6.473	6	10
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	71.152	71	75
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	1.978		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	1.978		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	71.152	71	75
139		UDGIFTER I ALT	1.020.696	1.002	1.047
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.212		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	1.021.908	1.002	1.047

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger			
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	1.021.608	1.002	1.047
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	1.021.608	1.002	1.047
202	*	Renter	300		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	1.021.908	1.002	1.047
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	1.021.908	1.002	1.047
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	1.021.908	1.002	1.047

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	6.582.052	5.861.883
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	5.850.000	
		2. Heraf grundværdi	121.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	6.582.052	5.861.883
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	686.502	751.181
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	7.268.554	6.613.064
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	135.474	178.197
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		2.890
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	135.474	181.087
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	598.529	344.471

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	734.003	525.558
310		AKTIVER I ALT	8.002.557	7.138.622

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	201.285	172.785
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	48.719	38.719
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	86.415	78.893
406	*	Andre henlæggelser	81.736	117.943
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	418.155	408.340
407	*	Opsamlet resultat	3.485	2.273
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	421.640	410.613
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld vedr opførelse/overtagelse	3.921.066	3.649.891
		Ejers kapitalindskud (grundkapital)	550.000	550.000
Konto 408 i alt			4.471.066	4.199.891
409		Beboerindskud	173.263	162.663
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.237.834	1.048.129
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	5.882.163	5.410.683
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	686.502	751.181
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	686.502	751.181
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	6.568.665	6.161.864
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	293.246	190.058
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	695.083	351.023
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	21.984	14.362
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.939	10.702
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.939	10.702
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.012.252	566.145
430		PASSIVER I ALT	8.002.557	7.138.622
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	189.705	196	196
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	45.221	94	109
101.3		Administrationsbidrag	48.840		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	283.766	290	305
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	283.766	290	305
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	7.455	10	10
Konto 107 i alt			7.455	10	10

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	25.513	30	31
		Konto 109 i alt	25.513	30	31
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	105.000	105	108
		Administrationsbidrag i alt	105.000	105	108
114		RENHOLDELSE			
		Gårdmands løn	136.544	113	135
		Øvrig renholdelse	68.753	69	69
		Konto 114 i alt	205.297	182	204
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt			
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn			
116.2		Bygning, klimaskærm			
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	54.040		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	151.917		
116.6		Materiel		110	131
		Konto 116 i alt	205.957	110	131
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt			
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt			
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Telefon	1.496	2	2
		Befordringsgodtgørelse	2.533		
		Øvrige udgifter	6.239	12	32
		Konto 119 i alt	10.268	14	34
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	110.000	110	110
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	110.000	110	110
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renteindtægter	300		
		Konto 202 i alt	300		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	5.861.883	5.861.883
		+ tilgang i året	720.169	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	6.582.052	5.861.883
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.620.438	1.070.438
		+ Forbedringsarbejder i året		550.000
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.620.438	1.620.438
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	869.257	831.160
		Afdrag	64.679	9.485
		Afskrivning		28.612
		Afdrag og afskrivning ultimo	933.936	869.257
		Bogført værdi ultimo	686.502	751.181
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	64.327	39.694
		El	71.147	138.503
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	135.474	178.197
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	172.785	182.785
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	22.000	60.000
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	50.500	50.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	201.285	172.785
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	78.893	71.526
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	1.978	2.133
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	9.500	9.500
		Saldo ultimo	86.415	78.893
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	117.943	127.107
		- Forbrugt i året	76.207	49.164
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	40.000	40.000
		Saldo ultimo	81.736	117.943
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	2.273	1.025
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.212	1.248
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	3.485	2.273
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.485	2.273
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	243.434	190.058
		El	49.812	
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	293.246	190.058
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	17.000	21.884
		Skyldig friplejeleverandøren-mellemregning	678.083	329.139
		Konto 421 i alt	695.083	351.023
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	21.291	13.189
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		mellemregning fraflyttere	693	1.173
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	21.984	14.362
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El	1.939	10.702
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt	1.939	10.702

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Bestyrelse og ledelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for den selvejende institution Fripleshjemmet i Stauning. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse efter lov om friplejeboliger og bekendtgørelsen om drift, udbud og afhændelse af friplejeboligens krav til regnskabsaflæggelse. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2023 samt resultatet af institutionens aktiviteter for 2023. Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.
By for underskrift	Stauning
Dato for underskrift	07-06-2024
Underskrift (sign)	Karina Nielsen Kjeld Andresen, Else Vestergaard, Johan Øllgaard, Edith Kjær Kristensen, Birgit Grønberg, Lene Øllgaard

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	indsættes af revisoren selv
By for underskrift	Ringkøbing
Dato for underskrift	11-06-2024
Underskrift/-er (sign)	Revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens årsberetning for Fripleshjemmet i Stauning Hermed aflægges årsberetningen for det 15. driftsår (år 2023) for boligdelen for Fripleshjemmet i Stauning. Der har fuldt udlejet i 2023, hvilket er særdeles positivt, idet der har været gennemsnitligt 16 beboere i de 16 boliger. I begyndelsen af året blev der etableret en ny bolig. Der har været afholdt almindelige vedligeholdelsesudgifter på kr. 224.518, hvoraf kr. 98.207 er dækket af tidligere henlæggelser. Resultatopgørelsen er derfor belastet med kr. 126.311 Endvidere er der udgiftsført kr. 100.500 til henlæggelser til fremtidige forbedringer af tekniske installationer, indvendig vedligeholdelse og hovedstandsættelser, herudover er der henlagt kr. 9.500 til fraflytnings- og lejetab. De samlede henlæggelser til fornyelser og hovedstandsættelse er kr. 331.740, hvilket er kr. 20.733 pr. lejemål, og pr. m2 kr. 380 hvilket er acceptabelt set i forhold til lejlighedernes vedligeholdelsestilstand. Det hensatte beløb til tab ved lejeledighed og tab ved fraflytninger er kr. 86.415, hvilket bestyrelsen vurderer er tilstrækkeligt til at imødekomme kommende års lejetab samt tab ved fraflytninger. Den gennemsnitlige månedlige husleje pr bolig er beregnet til kr. 6.385 eller en gennemsnitlig leje pr. m2 på kr.1.185, hvilket er næst billigste husleje blandt samtlige kommunale og friplejeboliger i Ringkøbing-Skjern kommune, hvilket vi anser som yderst tilfredsstillende. Årsregnskabet som udviser et overskud på kr. 1.212, som overføres til opsamlet resultat. Opsamlet resultat udgør herefter kr. 3.485.
By for underskrift	Stauning
Dato for underskrift	07-06-2024
Underskrift/-er (sign)	Kjeld Andresen Formand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens årsberetning for Fripølejemmet i Stauning Hermed aflægges årsberetningen for det 15. driftsår (år 2023) for boligdelen for Fripølejemmet i Stauning. Der har fuldt udlejet i 2023, hvilket er særdeles positivt, idet der har været gennemsnitligt 16 beboere i de 16 boliger. I begyndelsen af året blev der etableret en ny bolig. Der har været afholdt almindelige vedligeholdelsesudgifter på kr. 224.518, hvoraf kr. 98.207 er dækket af tidligere henlæggelser. Resultatopgørelsen er derfor belastet med kr. 126.311 Endvidere er der udgiftsført kr. 100.500 til henlæggelser til fremtidige forbedringer af tekniske installationer, indvendig vedligeholdelse og hovedstandsættelser, herudover er der henlagt kr. 9.500 til fraflytnings- og lejetab. De samlede henlæggelser til fornyelser og hovedstandsættelse er kr. 331.740, hvilket er kr. 20.733 pr. lejemål, og pr. m² kr. 380 hvilket er acceptabelt set i forhold til lejlighedernes vedligeholdelsestilstand. Det hensatte beløb til tab ved lejeledighed og tab ved fraflytninger er kr. 86.415, hvilket bestyrelsen vurderer er tilstrækkeligt til at imødekomme kommende års lejetab samt tab ved fraflytninger. Den gennemsnitlige månedlige husleje pr bolig er beregnet til kr. 6.385 eller en gennemsnitlig leje pr. m² på kr.1.185, hvilket er næst billigste husleje blandt samtlige kommunale og fripøleboliger i Ringkøbing-Skjern kommune, hvilket vi anser som yderst tilfredsstillende. Årsregnskabet som udviser et overskud på kr. 1.212, som overføres til opsamlet resultat. Opsamlet resultat udgør herefter kr. 3.485.
By for underskrift	Stauning
Dato for underskrift	07-06-2024
Underskrift/-er (sign)	Kjeld Andresen, Else Vestergaard, Johan Øllgaard, Edith Kjær Kristensen, Birgit Grønberg, Lene Øllgaard

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)