

BoligorganisationLBF-nr.: **0715****Afdeling**LBF-nr.: **027****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

ALBOA**Vestergårdsvej 15****8260 Viby J**

Navn - adresse:

Afdeling 027 - Ny Vestergårdspark III**c/o****Ormslevvej 72 - 82****8260 Viby J**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Rådhuspladsen 2 , Postbox 32****8000 Aarhus C**Telefon: **87406700**Fax: **87406701**

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dkCVR-nr.: **29462518**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89402000**Fax: **89402000**

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.993	93	1	93
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		6.993	93	1	93
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	351	9		
	2	2.304	36		
	3	2.902	34		
	4	886	9		
	5	550	5		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		6.993	93		93

Matrikel nr. og tekst	16 bd, Viby by, Viby
BBR-ejendomsnummer	352409

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	93	6.984		05-08-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	93	6.984		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

657,88

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

39,95

Forhøjelse pr. m² i %:

6,47

Forhøjelse i alt på årsbasis:

279

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	569.812	571	570
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	363.081	365	388
107	*	Vandafgift	5.919	5	2
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	123.661	131	130
110		Forsikringer	101.197	98	136
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	51.684	45	48
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	15.175	48	15
		Konto 111 i alt	66.859	93	63
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	440.220	420	440
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	440.220	420	440
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	207.774	211	213
		Konto 113 i alt	207.774	211	213
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.308.711	1.323	1.372
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	766.817	854	853
115	*	Almindelig vedligeholdelse	131.476	180	160
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	251.796		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	251.795		
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	232.105		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	232.105		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	81.152	113	132
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	3.412		
		Konto 118 i alt	84.564	113	132
119	*	Diverse udgifter	-3.461	74	77
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	979.397	1.221	1.222
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.289.000	1.289	1.540
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	150.000	150	120
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.439.000	1.439	1.660
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.296.920	4.554	4.824
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	496.776	1.040	566
		2. Renter m.v.	94.250	36	146
		3. Administrationsbidrag	27.074		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	618.100	1.076	712
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	150.808		152
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	150.808		152
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	19.056		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	19.056		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	29.557		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	29.557		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	92.048		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	105.433		95
		Konto 131 i alt	197.481		95
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	966.389	1.076	959
139		UDGIFTER I ALT	5.263.309	5.630	5.783
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	66.555		
		2. Overført til opsamlet resultat	344.916		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.674.780	5.630	5.783

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.197.044	5.193	5.332
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	34.716	35	35
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.231.760	5.228	5.367
202	*	Renter	16.233	22	38
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	7.025	8	8
		2. Drift af fællesvaskeri	76.206	90	85
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	150	1	1
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	281.000	281	284
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.612.374	5.630	5.783
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	62.402		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	62.402		
209		INDTÆGTER I ALT	5.674.776	5.630	5.783
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.674.776	5.630	5.783

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	9.296.995	9.297
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	68.000.000	
		2. Heraf grundværdi	16.150.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	9.296.995	9.297
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	13.639.284	13.370
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	22.936.279	22.667
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	4.688	7
		2. Beboerindskud	5.687	15
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	289.394	204
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	29.481	5
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	13.233	17
		7. Forudbetalte udgifter		62
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	342.483	310
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.378.554	884
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.721.037	1.194
310		AKTIVER I ALT	33.657.316	23.861

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.899.327	8.742
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	609.141	691
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	113.644	114
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	10.622.112	9.547
407	*	Opsamlet resultat	865.725	802
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.487.837	10.349
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	1.351.419	1.554
Konto 408 i alt			1.351.419	1.554
409		Beboerindskud	488.880	489
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	7.456.697	7.254
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	9.296.996	9.297
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.984.792	2.782
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	10.984.792	2.782
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	414.575	375
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	414.575	375
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	20.696.363	12.454
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	267.268	167
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	5.422	5
421	*	Skyldige omkostninger	951.909	780
422		Mellemregning med fraflyttere		8
423	*	Deposita og forudbetalt leje	68.107	44
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	180.412	54
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	180.412	54
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.473.118	1.058
430		PASSIVER I ALT	33.657.318	23.861
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	202.761	203	207
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	29.838	35	30
101.3		Administrationsbidrag	4.639		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	332.574	333	333
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	569.812	571	570
Prioritering ved indeklån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	569.812	571	570
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	5.919	5	2
Konto 107 i alt			5.919	5	2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	117.615	119	120
		Affaldsposer	5.900	9	7
		Øvrige renovation	146	3	3
		Konto 109 i alt	123.661	131	130
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	399.900	400	400
		1.4 Tillægsydelse, i alt	40.320	20	40
		Administrationsbidrag i alt	440.220	420	440
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	662.073	730	732
		Trappevask	66.161	74	74
		Øvrige	38.583	50	47
		Konto 114 i alt	766.817	854	853
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	18.009		
115.2		Bygning, klimaskærm	43.857		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	8.930	180	160
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.101		
115.5		Bygning, tekniske installationer	31.084		
115.6		Materiel	26.495		
		Konto 115 i alt	131.476	180	160
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	41.486		
116.2		Bygning, klimaskærm	12.544		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	90.776		
116.4		Bygning, fælles indvendig	2.900		
116.5		Bygning, tekniske installationer	80.080		
116.6		Materiel	24.010		
		Konto 116 i alt	251.796		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Varme, el og vand	64.549	93	103
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	16.603	20	20
		Øvrige driftsudgifter			9
		Konto 118.1 i alt	81.152	113	132
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, vedligeholdelse	1.875		
		Øvrige driftsudgifter	1.537		
		Konto 118.3 i alt	3.412		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	84.564	113	132
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	76.206	90	85
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	150	1	1
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	8.208	22	46
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	12.996	13	14
		Trivselsformål	-24.000	50	50
		Afdelingsmøder	1.487	3	3
		Afdelingsbestyrelsen		4	6
		Øvrige	6.056	4	4
		Konto 119 i alt	-3.461	74	77
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	184,33		
		Samlet henlæggelse i alt	1.289.000	1.289	1.540
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.289.000	1.289	1.540
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	21,45		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger		22	23
		Andre renter	16.233		15
Konto 202 i alt			16.233	22	38
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Øvrige korrektioner vedr. tidligere år	62.402		
Konto 206 i alt			62.402		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	9.296.995	9.297
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	9.296.995	9.297
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	13.369.385	6.644
		+ Forbedringsarbejder i året	984.037	7.180
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.353.422	13.824
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	496.776	313
		Afskrivning	217.362	141
		Afdrag og afskrivning ultimo	714.138	454
		Bogført værdi ultimo	13.639.284	13.370
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	4.688	7
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	4.688	7
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	194.000	204
		El		
		Vand	95.394	
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	289.394	204
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	15.981	19
		Tilgodehavende hos kommunen	13.500	
		Dubiose debitorer og inkasso		-14
		Konto 305.4 i alt	29.481	5
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.741.458	7.686
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	251.795	263
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.409.664	1.319
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.899.327	8.742
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	113.644	114
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	113.644	114
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	801.809	879
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	344.916	229
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	281.000	306
		Saldo ultimo	865.725	802
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	865.725	802
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	191.881	167
		El		
		Vand	75.387	
		Antenne		
		Konto 419 i alt	267.268	167
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	196.134	30
		Feriepengeforpligtelser	23.208	23
		Skyldig fratrædelseløn	8.044	10
		Øvrige	724.523	717
		Konto 421 i alt	951.909	780
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	64.577	40
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	3.530	4
		Forudbetalinger i alt	68.107	44

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	161.178	54
		El		
		Vand	19.234	
		Antenne		
Konto 425 i alt			180.412	54

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	04-04-2022
Underskrift (sign)	Peter Hebroe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	06-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Klaus Kristiansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	07-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	27-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Formand