

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0777		LBF-nr.: 013		Kommunenr.: 376
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:
Bymidten		Bymidten		Guldborgsund Kommune
c/o Postboks 251		Engboulevarden,		4800 Nykøbing F
Oldenburg Allé 3		4800 Nykøbing F		
2630 Taastrup				
Telefon: 76 64 64 64		Telefon:		Telefon: 54 73 10 00
Fax: 76 64 64 65		Fax:		Fax:
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:
domea@domea.dk		Hjemmeside:		
Hjemmeside:				
www.domea.dk		CVR-nr.: 14810749		
CVR-nr.: 14810749		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.818	238	1	238
Almene ungdomsboliger		1.128	28	1	28
Almene ældreboliger		2.455	35	1	35
1) Boligoplysninger, i alt		19.401	301	1	301
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.069	57		
	2	11.395	177		
	3	4.936	57		
	4	1.001	10		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål			1	1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			6	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.401	308		302

Matrikel nr. og tekst	31gl, Nr.Alslev by, Nr.
BBR-ejendomsnummer	454

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	270	16.803		01-01-1957
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	101	6.604		
Boliger i tæt/lavt byggeri	169	10.199		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Irrelevant	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Irrelevant	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

966,27

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

22,95

Forhøjelse pr. m² i %:

,02

Forhøjelse i alt på årsbasis:

445.200

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	8.327.555	8.133	8.124
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	662.585	627	720
107	*	Vandafgift	596.434	590	640
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	484.483	497	510
110		Forsikringer	344.758	336	330
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	368.867	411	480
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	118.524	124	189
		Konto 111 i alt	487.391	535	669
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.067.475	1.010	1.048
		2. Dispositionsfond		11	
		3. Arbejdskapitalen	49.259	46	49
		Konto 112 i alt	1.116.734	1.067	1.097
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	1.160	1	1
		2. G-indskud	72.281	74	75
		Konto 113 i alt	73.441	75	76
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.765.826	3.727	4.042
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.701.941	1.840	1.856
115	*	Almindelig vedligeholdelse	285.290	587	450
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.825.063	2.823	2.792
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.825.063	2.823	2.792
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	163.838		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	163.838		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	20.870	100	20
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	14.542	15	10
		Konto 118 i alt	35.412	115	30
119	*	Diverse udgifter	820.783	979	957
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.843.426	3.521	3.293
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.918.000	3.918	4.023
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	120.000	120	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	90.000	90	80
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.128.000	4.128	4.103
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	19.064.807	19.509	19.562
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	194.481	254	264
		2. Renter m.v.	69.845		
		3. Administrationsbidrag	1.352		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	265.678	254	264
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	9.467	9	9
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	3.126	3	3
		Konto 126 i alt	12.593	12	12
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	273.796		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	273.796		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	44.327		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	44.327		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	68.310		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	68.310		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	34.000		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	380.581	266	276
139		UDGIFTER I ALT	19.445.388	19.775	19.838
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	290.585		
		2. Overført til opsamlet resultat	290.252		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	20.026.225	19.775	19.838

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.783.373	14.629	17.103
		2. Almene ungdomsboliger	1.244.976	1.245	1.245
		3. Almene ældreboliger	2.476.834	2.473	8
		4. Erhverv	100.980	110	110
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	6.000		
		7. Garager/Carporte	23.160	25	23
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	3.126		3
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	18.638.449	18.482	18.492
202	*	Renter	14.985		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	148.636	120	140
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	11.620	10	20
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	152.000	152	152
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.011.000	1.011	1.034
		ORDINÆRE INDTÆGTER	19.976.690	19.775	19.838
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	49.533		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	49.533		
209		INDTÆGTER I ALT	20.026.223	19.775	19.838
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	20.026.223	19.775	19.838

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	216.564.808	208.945
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-11-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	155.340.000	
		2. Heraf grundværdi	31.698.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	26.989.694	26.700
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	243.554.502	235.645
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.761.900	3.088
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	912	4
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	601.311	601
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	246.918.625	239.338
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	83.516	243
		2. Beboerindskud	367.967	368
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.436.861	1.548
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	2.952.547	2.409
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	109.688	
		6. Andre debitorer	297.949	175
		7. Forudbetalte udgifter	242.789	361
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	5.491.317	5.104
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	4.208	3
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.205.825	13.312
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	19.701.350	18.419
310		AKTIVER I ALT	266.619.975	257.757

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.362.400	11.270
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.756.041	1.800
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	413.413	368
406	*	Andre henlæggelser	79.568	80
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	15.611.422	13.518
407	*	Opsamlet resultat	2.446.077	3.167
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	18.057.499	16.685
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	10.546.893	10.547
		Realkredit Danmark	53.568.149	47.831
		Nykredit	9.680.363	10.738
		BRF	52.735.856	56.088
Konto 408 i alt			126.531.261	125.204
409		Beboerindskud	5.363.622	5.364
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	112.013.917	105.077
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	243.908.800	235.645
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.309.981	1.548
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	1.309.981	1.548
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	592.098	663
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	592.098	663
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	545.000	545
		Konto 415 i alt	545.000	545
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	246.355.879	238.401
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.269.445	967
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	634.801	1.499
422		Mellemregning med fraflyttere	3.840	14
423	*	Deposita og forudbetalt leje	298.514	72
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		120
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		120
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.206.600	2.672
430		PASSIVER I ALT	266.619.978	257.758
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	5.112.218	8.133	8.124
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	863.623		
101.3		Administrationsbidrag	320.596		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	534.944		
102.4		- Ungdomsboligbidrag	101.331		
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	327.229		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	654.458		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	129.795		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.771.644	8.133	8.124
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.823.864		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.341.455		
101.3		Administrationsbidrag	64.926		
104.1		- Afdragsbidrag	760.311		
104.2		- Rentebidrag	914.023		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.555.911		
		Nettokapitaludgifter i alt	8.327.555	8.133	8.124
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	596.434	590	640
		Konto 107 i alt	596.434	590	640

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	483.681	497	510
		Ekstra renovation	802		
		Konto 109 i alt	484.483	497	510
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	768.344	774	763
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	299.131	236	285
		Administrationsbidrag i alt	1.067.475	1.010	1.048
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.279.360	1.465	1.388
		Refusion af timer	-28.959		
		Løs medhjælp, løn m.v.	7.709	6	3
		Øvrige renholdelsesudgifter	443.831	369	465
		Konto 114 i alt	1.701.941	1.840	1.856
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	10.812	587	450
115.2		Bygning, klimaskærm	887		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	102.631		
115.4		Bygning, fælles indvendig	58.801		
115.5		Bygning, tekniske installationer	88.949		
115.6		Materiel	23.210		
		Konto 115 i alt	285.290	587	450
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	107.458	318	813
116.2		Bygning, klimaskærm	560.077	672	486
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	380.335	739	687
116.4		Bygning, fælles indvendig	253.693	538	425
116.5		Bygning, tekniske installationer	515.807	506	331
116.6		Materiel	7.693	50	50
		Konto 116 i alt	1.825.063	2.823	2.792
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	20.870	100	20
		Konto 118.1 i alt	20.870	100	20
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	14.542	15	10
		Konto 118.3 i alt	14.542	15	10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	35.412	115	30
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	148.636	120	140
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	11.620	10	20
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	152.000	152	152
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-276.844	-167	-282
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	40.230	36	41
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	15.190	20	35
		Advokatomkostninger o.lign.	8.402		
		Diverse	756.961	923	881
		Konto 119 i alt	820.783	979	957
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	201,95		
		Samlet henlæggelse i alt	3.918.000	3.918	4.023
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.918.000	3.918	4.023
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		EF hotel Baltic	34.000		
		Konto 134 i alt	34.000		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Diverse	14.985		
		Konto 202 i alt	14.985		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion afsætningsbeløb tidligere byggesag	25.299		
		Korrektion afsætningsbeløb tidligere byggesag	433		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	12.101		
		Indgået ved byggeri afd. 945	11.700		
		Konto 206 i alt	49.533		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	208.945.106	208.945
		+ tilgang i året	7.619.702	
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	216.564.808	208.945
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	3.087.747	2.468
		+ Forbedringsarbejder i året	194.591	1.730
		- Tilskud i året		322
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.282.338	3.876
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	1.166	2
		Samlet indeksregulering ultimo	1.166	2
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	76.026	83
		Afskrivning	445.578	707
		Afdrag og afskrivning ultimo	521.604	790
		Bogført værdi ultimo	2.761.900	3.088
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	912	4
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	912	4
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	601.311	601
		Konto 304.1 i alt ultimo	601.311	601
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	83.516	243
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	83.516	243
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.183.806	1.396
		El	343	
		Vand	188.604	82
		Maskiner		
		Antenne	64.108	70
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.436.861	1.548
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.952.547	2.409
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	2.952.547	2.409
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	71.074	
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	38.614	
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	109.688	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.269.463	9.088
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.825.063	1.870
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.918.000	4.052
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	13.362.400	11.270
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	367.740	288
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	44.327	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	90.000	80
		Saldo ultimo	413.413	368
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	79.568	80
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	79.568	80

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.166.825	3.499
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	290.252	918
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.011.000	1.250
		Saldo ultimo	2.446.077	3.167
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.446.077	3.167
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	720.350	656
		El		
		Vand	213.838	149
		Antenne		
		Diverse	335.257	162
		Konto 419 i alt	1.269.445	967
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldig omkostning		2
		Skyldige feriepenge	162.499	167
		Skyldig revision	28.671	28
		Kreditorer	443.631	1.302
		Konto 421 i alt	634.801	1.499
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	154.372	39
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetaling vedr. råderet	5.977	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	138.165	33
		Forudbetalinger i alt	298.514	72
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		118
		El		
		Vand		2
		Antenne		
		Konto 425 i alt		120

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører DOMEA
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	28-09-2020
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	28-09-2020
Underskrift/-er (sign)	Per Frost Jensen, Per Frost Jensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	Stubbekøbing
Dato for underskrift	05-11-2020
Underskrift/-er (sign)	formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Stubbekøbing
Dato for underskrift	01-10-2020
Underskrift/-er (sign)	Formand Finn Korgård Medlemmer: Flemming Johnsen, Annette Tychsen, Ole Runge Andrés, Grethe Borggaard, Nick Henrik Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	Stubbekøbing
Dato for underskrift	10-12-2020
Underskrift/-er (sign)	Arne Lene