

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0046		LBF-nr.: 010		Kommunenr.: 330	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Slagelse Boligselskab		Grønningen		Slagelse Kommune	
Fruegade 3		Skovvejen 63-79 & Færøvej 8-30		Rådhuspladsen 11, 2. sal	
4200 Slagelse		4200 Slagelse		4200 Slagelse	
Telefon: 58 53 44 41		Telefon:		Telefon: 58 57 36 00	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse: slagelsebolig@slagelsebolig.dk		E-postadresse:		E-postadresse: slagelse@slagelse.dk	
Hjemmeside: www.slagelsebolig.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 55927111		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.257	208	1	208
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.257	208	1	208
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.168	32		
	2	4.212	64		
	3	3.267	40		
	4	6.610	72		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		660	44	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.917	252		217

Matrikel nr. og tekst	Slagelse Markjorder
BBR-ejendomsnummer	23943

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	208	15.257		01-01-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	208	15.257		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

742

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.030.680	1.031	1.031
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	525.314	568	568
107	*	Vandafgift	1.021.573	1.422	1.096
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	506.899	525	543
110		Forsikringer	261.732	270	280
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	171.464	220	220
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	81.845	84	84
		Konto 111 i alt	253.309	304	304
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	889.700	890	890
		2. Dispositionsfond		124	125
		3. Arbejdskapitalen	35.370	35	35
		Konto 112 i alt	925.070	1.049	1.050
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.493.897	4.138	3.841
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.302.774	1.337	1.278
115	*	Almindelig vedligeholdelse	23.675	50	50
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.052.451	2.272	2.316
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.052.451	2.272	2.316
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	389.276	450	450

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	389.276	450	450
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	159.142	175	175
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	18.446	15	15
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	40.666	20	20
		Konto 118 i alt	218.254	210	210
119	*	Diverse udgifter	40.871	65	66
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.585.574	1.662	1.604
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.578.000	1.578	1.450
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	200.000	200	
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	597.600	595	595
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	36.405	30	73
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.412.005	2.403	2.118
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.522.156	9.234	8.594
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	603.246	6.886	675
		2. Renter m.v.	46.892		
		3. Administrationsbidrag	23.451		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-53.549		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	727.138	6.886	675
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	5.810.343		6.416
		2. Renter m.v.	-108.147		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	424.306		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	74.610		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	6.051.892		6.416
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	200	9	
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	200	9	
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	42.986	67	67
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	42.986	67	67
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	7.906		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.786.936	6.886	7.091
139		UDGIFTER I ALT	15.309.092	16.120	15.685
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.309.092	16.120	15.685

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.260.646	11.909	12.494
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	135.000	127	135
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		362	
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.395.646	12.398	12.629
202	*	Renter	273.193		123
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	147.964	120	150
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			35
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	22.060	20	
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat		19	19
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.838.863	12.557	12.956
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.168.058	3.563	2.729
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	29.411		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.197.469	3.563	2.729
209		INDTÆGTER I ALT	15.036.332	16.120	15.685
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	272.760		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.309.092	16.120	15.685

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	27.632.968	27.633
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	152.000.000	
		2. Heraf grundværdi	20.394.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	27.632.968	27.633
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.459.745	7.729
	*	2. Bygningsrenovering m.v	146.360.121	150.104
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.250.000	2.250
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	183.702.834	187.716
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud		53
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.612.184	1.637
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	28.169	48
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	40.128	40
		6. Andre debitorer	416.188	624
		7. Forudbetalte udgifter		62
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.096.669	2.464
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	2.184.789	2.179
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	43.117	425

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	17.075.881	17.601
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	21.400.456	22.669
310		AKTIVER I ALT	205.103.290	210.385

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.337.014	5.811
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.505.706	1.485
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.552.216	4.164
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	29.058	36
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.423.994	11.496
407	*	Opsamlet resultat	-274.619	-2
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.149.375	11.494
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	2.917.506	3.258
		Konto 408 i alt	2.917.506	3.258
409		Beboerindskud	886.440	886
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	23.829.022	23.489
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	27.632.968	27.633
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	7.459.745	7.728
		2. Bygningsrenovering m.v.	146.360.120	150.103
		Konto 413 i alt	153.819.865	157.831
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	843.271	868
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	843.271	868
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	2.250.000	2.250

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	2.250.000	2.250
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	184.546.104	188.582
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.649.846	1.718
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	5.422.283	5.892
422		Mellemregning med fraflyttere	5.198	5
423	*	Deposita og forudbetalt leje	53.895	49
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto	2.227.906	2.606
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	48.683	39
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	2.276.589	2.645
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	9.407.811	10.309
430		PASSIVER I ALT	205.103.290	210.385
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	340.334	438	438
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	86.878		
101.3		Administrationsbidrag	44.825		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	34.388		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		593	593
105.2		Andel til Landsbyggefonden	593.031		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.030.680	1.031	1.031
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.030.680	1.031	1.031
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.021.573	1.422	1.096
Konto 107 i alt			1.021.573	1.422	1.096

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	460.264	473	488
		Egen bortkørsel af affald	25.672	52	55
		Miljøafgift	20.963		
		Konto 109 i alt	506.899	525	543
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	889.700	890	890
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	889.700	890	890
114		RENHOLDELSE			
		Vicevært	908.720	922	890
		Rengøringsassistent	273.181	328	303
		Arbejdstøj	21.785	87	85
		Anden rengøring	99.088		
		Konto 114 i alt	1.302.774	1.337	1.278
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	2.786		
115.2		Bygning, klimaskærm	488		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.260		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	2.674		
115.6		Materiel	15.467	50	50
		Konto 115 i alt	23.675	50	50
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	138.931	290	270
116.2		Bygning, klimaskærm	49.320	108	66
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	171.394	199	210
116.4		Bygning, fælles indvendig	33.714	366	216
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.307.700	1.214	1.442
116.6		Materiel	351.392	95	112
		Konto 116 i alt	2.052.451	2.272	2.316
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Elforbrug	120.503	175	175
		Service og reparation	34.511		
		Sæbe, telefon m.v.	4.128		
		Konto 118.1 i alt	159.142	175	175
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Kontorhold m.v.	18.446	15	15
		Konto 118.2 i alt	18.446	15	15
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af selskabslokaler	40.666	20	20
		Konto 118.3 i alt	40.666	20	20
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	218.254	210	210
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	147.964	120	150
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			35
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	22.060	20	
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	48.230	70	25
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Uforudseelige udgifter	1.895		
		Kontingent og blade	28.552	28	29
		Beboermøder og -aktiviteter	2.844	20	20
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	7.580	17	17
		Konto 119 i alt	40.871	65	66
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	1.578.000	1.578	1.450
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.578.000	1.578	1.450
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Ekstraordinær udgifter	7.906		
Konto 136 i alt			7.906		
202		RENTER			
		Mellemregning selskab	273.193		123
Konto 202 i alt			273.193		123
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver		3.563	2.729
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	2.168.058		
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt			2.168.058	3.563	2.729
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tidl. afskrevne fraflyttere	6.563		
		Aktieudbytte	7.992		
		Salg af maskiner	7.817		
		Diverse lejer tilgodehavender	1.205		
		låsebrikker og provenu ved lånepmlægning	5.834		
Konto 206 i alt			29.411		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	27.632.968	27.633
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	27.632.968	27.633
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	14.536.752	13.031
		+ Forbedringsarbejder i året	-1.108.167	63
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	13.428.585	13.094
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	5.365.594	4.871
		Afdrag	603.246	494
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.968.840	5.365
		Bogført værdi ultimo	7.459.745	7.729
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	163.313.328	154.504
		+ Renoveringsarbejder i året	2.067.293	8.810
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	165.380.621	163.314
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	13.210.159	8.465
		Afdrag	5.810.341	4.745
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	19.020.500	13.210
		Bogført værdi ultimo	146.360.121	150.104
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	2.250.000	2.250
		Konto 304.5 i alt ultimo	2.250.000	2.250
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.177.663	1.267
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	434.521	370
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.612.184	1.637
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	28.169	48
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	28.169	48
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	40.128	40
		Konto 305.5 i alt	40.128	40
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	2.184.789	2.179
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.184.789	2.179
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	2.184.789	2.179
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.811.465	5.621
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.052.451	2.102
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.578.000	2.292
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.337.014	5.811
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	35.639	107
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	42.986	71
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	36.405	
		Saldo ultimo	29.058	36
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-1.859	900
		- Årets underskud (konto 210)	272.760	2
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		900
		Saldo ultimo	-274.619	-2
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-274.619	-2
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.280.081	1.338
		El		
		Vand		
		Antenne	369.765	380
		Konto 419 i alt	1.649.846	1.718
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	5.266.977	5.692
		Samlekonto kreditorer	155.306	200
		Konto 421 i alt	5.422.283	5.892
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	53.895	45
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum festsal		4
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	53.895	49
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	48.683	39
Konto 425 i alt			48.683	39

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Pga. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	14-04-2021
Underskrift (sign)	Arne Juul

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Pga. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	14-04-2021
Underskrift/-er (sign)	PriceWaterhouseCoopers/Mette Holy Jørgensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Vedlagt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	14-04-2021
Underskrift/-er (sign)	(afdelingsformand)

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Vedlagt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	14-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Knud Glavin m.fl.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Vedlagt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	26-08-2021
Underskrift/-er (sign)	Dirigent