

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0381</b>	LBF-nr.: <b>006</b>	Kommunenr.: <b>167</b>
Navn - adresse: <b>HvidovreBo</b> <b>Stationsparken 24, 2. th.</b> <b>2600 Glostrup</b>	Navn - adresse: <b>HvidovreBo, afdeling 6</b> <b>Strandhavevej 2-214/Strandmarksvej 27-39</b> <b>2650 Hvidovre</b> <b>2650 Hvidovre</b>	Navn - adresse: <b>Hvidovre Kommune</b> <b>Hvidovrevej 278</b> <b>2650 Hvidovre</b>
Telefon: <b>4342 0222</b>	Telefon:	Telefon: <b>36 39 36 39</b>
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: <b>fa09@fa09.dk</b>	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: <b>http://www.fa09.dk/</b>	Hjemmeside:	
CVR-nr.: <b>31356016</b>	CVR-nr.:	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>18.358</b>	<b>232</b>	1	<b>232</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>18.358</b>	<b>232</b>	1	<b>232</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		<b>657</b>	<b>4</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>11</b>
3) Institutioner		<b>328</b>	<b>1</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>6</b>
4) Garager/carporte		<b>515</b>	<b>26</b>	1/5	<b>5</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>19.858</b>	<b>263</b>		<b>254</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>18 dy m.fl. Hvidovre By, Strandmark</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>73069</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>232</b>	<b>18.358</b>		<b>30-09-1955</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	<b>231</b>	<b>18.260</b>		

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Ja</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Nej</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Ja</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Nej</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:**948**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2017**Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	247.829	250	250
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	1.332.597	1.332	1.333
107	*	Vandafgift	790.622	967	862
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	389.222	431	387
110		Forsikringer	212.453	248	223
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	188.809	283	252
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	55.258	46	55
		Konto 111 i alt	244.067	329	307
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.026.608	1.027	1.321
		2. Dispositionsfond	142.321	145	145
		3. Arbejdskapitalen	40.227	41	
		Konto 112 i alt	1.209.156	1.213	1.466
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	29.200	29	29
		2. G-indskud	1.170.323	1.201	1.217
		Konto 113 i alt	1.199.523	1.230	1.246
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>5.377.640</b>	<b>5.750</b>	<b>5.824</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	2.254.195	2.032	2.029
115	*	Almindelig vedligeholdelse	478.991	1.471	1.050
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.978.959	2.449	4.126
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.978.960	2.449	4.126
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	727.485	450	334

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	727.485	450	334
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	146.346	175	166
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	6.041	5	4
		Konto 118 i alt	152.387	180	170
119	*	Diverse udgifter	49.306	425	350
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.934.878	4.108	3.599
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.911.000	4.911	5.948
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	612.000	612	421
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	404.000	404	240
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.927.000	5.927	6.609
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.487.347	16.035	16.282
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.129.973	1.252	1.215
		2. Renter m.v.	70.219		
		3. Administrationsbidrag	52.086		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.252.278	1.252	1.215
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	286.902	221	287
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	286.902	221	287
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.562.234	1.774	1.769
		2. Renter m.v.	175.863		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	112.258		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	84.838		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.765.517	1.774	1.769
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	19.843		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	19.843		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	39.029	81	80
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	39.029	81	80
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	191.972	191	191
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	191.972	191	191
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	32.681		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

### Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.529.350	3.438	3.462
139		UDGIFTER I ALT	18.016.697	19.473	19.744
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	1.850.442		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	19.867.139	19.473	19.744

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	17.937.887	17.874	18.237
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	466.032	452	480
		5. Institutioner	334.344	334	340
		6. Kældre m.v.	45.362	43	45
		7. Garager/Carporte	77.688	84	78
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	18.861.313	18.787	19.180
202	*	Renter	197.720		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	200.705	211	210
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.529	5	
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	470.000	470	354
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>19.732.267</b>	<b>19.473</b>	<b>19.744</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	134.872		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>134.872</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>19.867.139</b>	<b>19.473</b>	<b>19.744</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>19.867.139</b>	<b>19.473</b>	<b>19.744</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	12.408.196	12.408
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	311.000.000	
		2. Heraf grundværdi	44.868.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	12.408.196	12.408
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	22.171.045	20.602
	*	2. Bygningsrenovering m.v	26.458.182	28.021
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	2.940.000	2.940
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	63.977.423	63.971
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	89.374	21
		2. Beboerindskud		1
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	801.283	1.144
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	99.142	45
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	10.547	
		6. Andre debitorer	96.614	
		7. Forudbetalte udgifter	464.589	202
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.561.549	1.413
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	49.494	46
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.812.235	14.468
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.423.278	15.927
310		AKTIVER I ALT	80.400.701	79.898

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.059.351	9.128
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.775.204	2.391
403		Fælleskonto (B-ordning)	820.823	916
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	205.572	245
406	*	Andre henlæggelser	84.000	84
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	15.944.950	12.764
407	*	Opsamlet resultat	352.577	823
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	16.297.527	13.587
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	366.297	408
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>366.297</b>	<b>408</b>
409		Beboerindskud	322.800	323
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.719.098	11.677
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	12.408.195	12.408
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	16.652.865	17.783
		2. Bygningsrenovering m.v.	26.458.182	28.020
		Konto 413 i alt	43.111.047	45.803
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.190.394	2.091
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	-4.684	-2
		Konto 414 i alt	2.185.710	2.089
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	2.940.000	2.940

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	2.940.000	2.940
416	*	Anden langfristet gæld	170.525	164
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	60.815.477	63.404
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.253.868	1.223
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelser		
421	*	Skyldige omkostninger	1.169.362	985
422		Mellemregning med fraflyttere	1.188	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	28.937	59
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto	834.340	642
		Anden kortfristet gæld i alt	834.340	642
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.287.695	2.909
430		PASSIVER I ALT	80.400.699	79.900
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	41.809		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	19.515		
101.3		Administrationsbidrag	1.236		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	6.703		
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	191.972	250	250
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	247.829	250	250
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	247.829	250	250
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift	790.622	967	862
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>790.622</b>	<b>967</b>	<b>862</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Dagrenovation	388.642	430	387
		Anden renovation	580	1	
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>389.222</b>	<b>431</b>	<b>387</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	988.612	989	1.282
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	37.996	38	39
		Administrationsbidrag i alt	1.026.608	1.027	1.321
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn mv.	1.972.991	1.801	1.774
		Arb.tøj, telefon og kurser	118.656	55	83
		Renholdelse, kontorartikler	162.548	176	172
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>2.254.195</b>	<b>2.032</b>	<b>2.029</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	32.477		
115.2		Bygning, klimaskærm	31.701		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	147.972		
115.4		Bygning, fælles indvendig	112.098		
115.5		Bygning, tekniske installationer	30.242		
115.6		Materiel	124.501	1.471	1.050
		Konto 115 i alt	478.991	1.471	1.050
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	329.649	375	255
116.2		Bygning, klimaskærm	445.018	779	2.030
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	693.380	688	694
116.4		Bygning, fælles indvendig			65
116.5		Bygning, tekniske installationer	392.332	540	990
116.6		Materiel	118.580	67	92
		Konto 116 i alt	1.978.959	2.449	4.126
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Rengøring, reparationer mv.	24.587	55	55

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sæbe, vaskekart, tlf	102.909	100	91
		Diverse	18.850	20	20
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>146.346</b>	<b>175</b>	<b>166</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Rengøring, reparationer, serviceaftale	825	5	4
		Forbrug, diverse	5.216		
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>6.041</b>	<b>5</b>	<b>4</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	152.387	180	170
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	200.705	211	210
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	2.529	5	
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-50.847	-36	-40
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		BL, LLO mv.	30.114	35	30
		Bestyrelsesudgifter mv.	8.910	20	10
		Porto, kontorartikler mv.		5	
		Beboeraktiviteter, advokat, diverse	10.282	365	310
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>49.306</b>	<b>425</b>	<b>350</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	4.911.000	4.911	5.948
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>4.911.000</b>	<b>4.911</b>	<b>5.948</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			191
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	191.972	191	
		Driftstabslån i alt	191.972	191	191
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektioner vedr. tidligere år	32.681		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>32.681</b>		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Mellemregningen	196.919		
		Andre renter	801		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>197.720</b>		
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektioner vedr. tidligere år	134.872		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>134.872</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	12.408.196	12.408
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.408.196	12.408
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	53.527.636	51.520
		+ Forbedringsarbejder i året	4.835.855	2.007
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	58.363.491	53.527
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	32.925.129	30.609
		Afdrag	1.129.973	1.125
		Afskrivning	2.137.344	1.191
		Afdrag og afskrivning ultimo	36.192.446	32.925
		Bogført værdi ultimo	22.171.045	20.602
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	41.577.000	41.577
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	41.577.000	41.577
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	13.556.584	12.004
		Afdrag	1.562.234	1.552
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	15.118.818	13.556
		Bogført værdi ultimo	26.458.182	28.021
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		Særstøttelån	2.940.000	2.940
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>	<b>2.940.000</b>	<b>2.940</b>
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	89.374	21
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>89.374</b>	<b>21</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	801.283	1.144
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>801.283</b>	<b>1.144</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	99.142	45
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>99.142</b>	<b>45</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	5.602	12
		El		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	4.945	-12
<b>Konto 305.5 i alt</b>			<b>10.547</b>	
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	9.127.311	6.169
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.978.960	2.111
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.911.000	5.070
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	12.059.351	9.128
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	244.601	249
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	39.029	4
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	205.572	245
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	84.000	
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		84
		Saldo ultimo	84.000	84

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	822.577	1.293
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	470.000	470
		Saldo ultimo	352.577	823
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	352.577	823
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		Diverse Deposita	170.525	164
		<b>Konto 416 i alt</b>	<b>170.525</b>	<b>164</b>
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.253.868	1.223
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>1.253.868</b>	<b>1.223</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige omkostninger, diverse kreditorer	66.135	38
		Kreditorer, byggekreditorer mv.	816.827	724
		Feriepengeforpligtelse	286.400	223
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>1.169.362</b>	<b>985</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	28.937	59
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>28.937</b>	<b>59</b>

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>		

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning X  
By for underskrift Glostrup  
Dato for underskrift 28-02-2018  
Underskrift (sign) Lone Lund-Rasmussen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til afdelingen og øverste myndighed i HvidovreBo  
Revisionspåtegning på årsregnskabet Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for den  
almene boligorganisation HvidovreBo, afdeling 6, for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der  
omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og  
driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores  
opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og  
økonomiske stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret  
1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med lov om almene boliger og  
driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for  
konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om  
revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet  
revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer.  
Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit  
"Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i  
overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere  
krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til  
disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet  
som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen  
har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene  
boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som  
sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været  
underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for  
udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene  
boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen  
har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et  
årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved  
udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte  
driften

By for underskrift Taastrup  
Dato for underskrift 28-02-2018  
Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning X  
By for underskrift Hvidovre  
Dato for underskrift 28-02-2018  
Underskrift/-er (sign) Finn Halberg

**BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning X  
By for underskrift Hvidovre  
Dato for underskrift 28-02-2018  
Underskrift/-er (sign) Finn Halberg

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning  
By for underskrift  
Dato for underskrift  
Underskrift/-er (sign)