

BoligorganisationLBF-nr.: **0952****Afdeling**LBF-nr.: **001****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **860**

Navn - adresse:

Domea Hjørring
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

1951 - Nordbovej mv.
c/o Postboks 251
Nordbovej 4, 9, 11 og 8 - 22 Hans
9800 Hjørring

Navn - adresse:

Hjørring Kommune
Administrationsbygningen Nørregade 2
9800 Hjørring

Telefon: **76 64 64 64**Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dkCVR-nr.: **56710116**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **56710116**Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **72 33 33 33**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.998	194	1	194
Almene ungdomsboliger		2.172	60	1	60
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		18.170	254	1	254
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.283	35		
	2	7.123	117		
	3	7.454	80		
	4	2.310	22		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner		320	1	1 pr. påbeg. 60 m²	6
4) Garager/carporte			13	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		18.490	268		263

Matrikel nr. og tekst	7 AE, 7 Q, 7A, 7 CY, 7Y, Hjørring Markjorder 2 EI, og 2 EH, Lund, Skt. Hans
BBR-ejendomsnummer	38052

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	254	18.179		01-01-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	254	18.179		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Irrelevant	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Irrelevant	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Irrelevant	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

873,55

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

,05

Forhøjelse pr. m² i %:

,01

Forhøjelse i alt på årsbasis:

984

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.171.977	4.106	3.500
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	544.000	552	660
107	*	Vandafgift	822.475	712	566
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	617.917	526	565
110		Forsikringer	721.515	880	897
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	253.804	310	322
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	105.391	111	105
		Konto 111 i alt	359.195	421	427
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	814.236	879	813
		2. Dispositionsfond	147.017	148	148
		3. Arbejdskapitalen	41.554	42	42
		Konto 112 i alt	1.002.807	1.069	1.003
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	65.835	59	59
		Konto 113 i alt	65.835	59	59
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.133.744	4.219	4.177
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.428.052	1.977	1.270
115	*	Almindelig vedligeholdelse	219.710	230	300
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.084.244	1.145	1.163
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.084.244	1.144	1.162
		Konto 116 i alt		1	1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	102.365		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	102.365		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	15.530	76	80
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	126.314	112	150
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	2.624	7	7
		Konto 118 i alt	144.468	195	237
119	*	Diverse udgifter	68.996	180	204
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.861.226	2.583	2.012
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.100.000	1.100	1.333
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	170.000	170	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	2.055.000	780	1.000
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.325.000	2.050	2.433
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.491.947	12.958	12.122
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	320.724	583	577
		2. Renter m.v.	246.913		
		3. Administrationsbidrag	10.367		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	578.004	583	577
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.224.832	4.708	4.731
		2. Renter m.v.	1.719.949		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	279.263		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	520.601		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	4.703.443	4.708	4.731
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.941.854		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.941.854		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	62.409		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	62.409		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	588.000		588
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	588.000		588
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	334.000	334	334
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	334.000	334	334
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.619		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.209.066	5.625	6.230
139		UDGIFTER I ALT	18.701.013	18.583	18.352
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	17.289		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.718.302	18.583	18.352

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.650.356	13.945	14.650
		2. Almene ungdomsboliger	1.501.344	1.460	1.501
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	140.520	141	141
		6. Kældre m.v.	3.550		
		7. Garager/Carporte	22.400	25	21
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	16.318.170	15.571	16.313
202	*	Renter	62.096		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen		803	
		2. Drift af fællesvaskeri	78.646	120	70
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	5.250	18	10
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.464.162	16.512	16.393
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.897.577	2.070	1.958
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	356.565		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.254.142	2.070	1.958
209		INDTÆGTER I ALT	18.718.304	18.582	18.351
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.718.304	18.582	18.351

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	99.279.043	99.279
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	159.000.000	
		2. Heraf grundværdi	19.868.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	17.270.153	17.270
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	116.549.196	116.549
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.880.339	5.194
	*	2. Bygningsrenovering m.v	88.081.387	90.789
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	5.677.467	6.173
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	14.370.737	12.526
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	5.107.173	5.200
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	234.666.299	236.431
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	159.035	117
		2. Beboerindskud		18
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	759.842	709
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.693.758	1.221
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.961	
		6. Andre debitorer		2.893
		7. Forudbetalte udgifter		612
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.617.596	5.570
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	26.413	25
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.298.242	1.321
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.942.251	6.916
310		AKTIVER I ALT	241.608.550	243.347

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.627.339	3.612
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	746.448	679
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.450.737	1.400
406	*	Andre henlæggelser		53
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.824.524	5.744
407	*	Opsamlet resultat	-2.006.568	-2.358
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.817.956	3.386
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	10.363.460	10.400
		Nykredit	432.855	1.596
Konto 408 i alt			10.796.315	11.996
409		Beboerindskud	1.943.137	1.943
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	103.809.745	102.610
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	116.549.197	116.549
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.880.339	5.194
		2. Bygningsrenovering m.v.	88.081.388	90.789
		Konto 413 i alt	92.961.727	95.983
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	783.667	677
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	783.667	677
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	5.677.467	6.173
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	14.370.737	12.526
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	5.107.173	5.200
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	25.155.377	23.899
416	*	Anden langfristet gæld	288.227	234
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	235.738.195	237.342
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	655.917	683
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.309.946	1.881
422		Mellemregning med fraflyttere	9.316	11
423	*	Deposita og forudbetalt leje	77.225	44
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.052.404	2.619
430		PASSIVER I ALT	241.608.555	243.347
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.199.681	4.106	3.500
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	30.477		
101.3		Administrationsbidrag	49.326		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	23.617		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.916.110		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.171.977	4.106	3.500
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.171.977	4.106	3.500
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	822.475	712	566
Konto 107 i alt			822.475	712	566

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	583.710	526	565
		Ekstra renovation	34.207		
		Konto 109 i alt	617.917	526	565
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	580.901	579	581
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	233.335	300	232
		Administrationsbidrag i alt	814.236	879	813
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionæ rer	879.988	1.842	1.130
		Løs medhjælp, løn m.v.	215.272		
		Øvrige renholdelsesudgifter	332.792	135	140
		Konto 114 i alt	1.428.052	1.977	1.270
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		230	300
115.2		Bygning, klimaskærm	14.786		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	17.370		
115.4		Bygning, fælles indvendig	139.312		
115.5		Bygning, tekniske installationer	37.495		
115.6		Materiel	10.747		
		Konto 115 i alt	219.710	230	300
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	148.218	154	157
116.2		Bygning, klimaskærm	209.508	225	252
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	281.377	336	311
116.4		Bygning, fælles indvendig	87.000	32	33
116.5		Bygning, tekniske installationer	235.448	248	256
116.6		Materiel	122.693	150	154
		Konto 116 i alt	1.084.244	1.145	1.163
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	15.530	76	80

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	15.530	76	80
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	126.314	112	150
		Konto 118.2 i alt	126.314	112	150
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	2.624	7	7
		Konto 118.3 i alt	2.624	7	7
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	144.468	195	237
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	78.646	120	70
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	5.250	18	10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	60.572	57	157
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	32.410	32	32
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	1.288	21	45
		Beboeraktiviteter	29.002		
		Advokatomkostninger o.lign.	1.250		
		Diverse	5.046	127	127
		Konto 119 i alt	68.996	180	204
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	59,49		
		Samlet henlæggelse i alt	1.100.000	1.100	1.333
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.100.000	1.100	1.333
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	588.000		588
		Driftstabslån i alt	588.000		588
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	5.619		
		Konto 134 i alt	5.619		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	56.079		
		Diverse	6.017		
		Konto 202 i alt	62.096		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	1.897.577	2.070	1.958
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.897.577	2.070	1.958
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	356.565		
		Konto 206 i alt	356.565		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	99.279.043	99.279
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	99.279.043	99.279
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	5.193.558	5.497
		+ Forbedringsarbejder i året	45	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.193.603	5.497
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	7.460	7
		Samlet indeksregulering ultimo	7.460	7
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	162.542	153
		Afskrivning	158.182	157
		Afdrag og afskrivning ultimo	320.724	310
		Bogført værdi ultimo	4.880.339	5.194
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	90.788.537	93.912
		+ Renoveringsarbejder i året	517.683	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	91.306.220	93.912
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	31.349	
		Afskrivning	3.193.484	3.123
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.224.833	3.123
		Bogført værdi ultimo	88.081.387	90.789
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	5.677.467	6.173
		Konto 304.1 i alt ultimo	5.677.467	6.173
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	14.370.737	12.526
		Konto 304.2 i alt ultimo	14.370.737	12.526
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	5.107.173	5.200
		Konto 304.4 i alt ultimo	5.107.173	5.200
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	159.035	117
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	159.035	117
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	405.518	413
		El		
		Vand	354.324	296
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	759.842	709
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.693.758	1.221
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.693.758	1.221
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	4.961	
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	4.961	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.611.583	3.279
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.084.244	970
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.100.000	1.303
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.627.339	3.612
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.400.000	1.662
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	2.004.263	1.812
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	2.055.000	1.550
		Saldo ultimo	1.450.737	1.400
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	53.000	
		- Forbrugt i året	53.000	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		53

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		53
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-2.357.857	-2.926
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	17.289	234
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	334.000	334
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-2.006.568	-2.358
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-2.006.568	-2.358
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	288.227	234
		Konto 416 i alt	288.227	234
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	391.459	417
		El		
		Vand	157.748	154
		Antenne		
		Diverse	106.710	112
		Konto 419 i alt	655.917	683
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.309.946	1.881
		Konto 421 i alt	1.309.946	1.881
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	77.225	44
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	77.225	44
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører Domea
By for underskrift	København
Dato for underskrift	22-03-2018
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	22-03-2018
Underskrift/-er (sign)	0

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand Michael, Kirsten Birthe, Tove, Kasim Hodzic, Kirsten,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0