

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0197		LBF-nr.: 041		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: AAB, AARHUS Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Navn - adresse: Veri II Tjelevej 8240 Risskov		Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon: 89313131		Telefon: 89313131		Telefon: 89402000	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: bolig@aabnet.dk		E-postadresse: post@aarhus.dk	
Hjemmeside: http://www.aabnet.dk		Hjemmeside: http://www.aabnet.dk			
CVR-nr.: 41954817		CVR-nr.: 41954817			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.070	171	1	171
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		14.070	171	1	171
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	111	2		
	2	3.785	59		
	3	2.947	33		
	4	7.226	77		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		94	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
4) Garager/carporte			26	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.164	198		178

Matrikel nr. og tekst	VEJLBY BY, VEJLBY 9fe m.fl. VEJLBY BY, VEJLBY 9ge;
BBR-ejendomsnummer	503164

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	171	14.070	01-08-1966	01-08-1968
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	168	13.817		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

581,15

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

,53

Forhøjelse pr. m² i %:

,09

Forhøjelse i alt på årsbasis:

7.430

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.168.983	1.197	1.168
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	655.883	668	680
107	*	Vandafgift	729	10	5
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	152.342	166	172
110		Forsikringer	134.855	173	140
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	89.047	133	115
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	21.853	25	25
		Konto 111 i alt	110.900	158	140
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	627.303	627	631
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	627.303	627	631
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.682.012	1.802	1.768
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.109.849	1.165	1.110
115	*	Almindelig vedligeholdelse	320.363	450	400
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	524.324	564	1.536
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	524.324	564	1.536
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	316.845		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	316.845		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	81.611	100	100
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	81.611	100	100
119	*	Diverse udgifter	109.023	213	210
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.620.846	1.928	1.820
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.390.000	2.390	2.730
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	21.800	22	12
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	439.206	436	394
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	30.000	30	20
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.881.006	2.878	3.156
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.352.847	7.805	7.912
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	509.188	1.527	519
		2. Renter m.v.	329.125	547	360
		3. Administrationsbidrag	42.468		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud		428	
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	880.781	1.646	879
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.056.870		1.079
		2. Renter m.v.	14.110		81

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	81.000		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	397.930		367
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	754.050		793
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	6.201		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	6.201		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	20.863		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	20.863		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	18.348		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.653.179	1.646	1.672
139		UDGIFTER I ALT	9.006.026	9.451	9.584
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	465.898		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.471.924	9.451	9.584

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.177.234	8.169	8.252
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	57.060	57	58
		6. Kældre m.v.	18.192	18	18
		7. Garager/Carporte	43.680	44	44
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.296.166	8.288	8.372
202	*	Renter	198.258	229	303
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	80.978	76	
		2. Drift af fællesvaskeri	75.938	65	70
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	91.040	91	91
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	702.067	702	748
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.444.447	9.451	9.584
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	27.475		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	27.475		
209		INDTÆGTER I ALT	9.471.922	9.451	9.584
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.471.922	9.451	9.584

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	26.283.046	26.283
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	136.000.000	
		2. Heraf grundværdi	27.532.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	26.283.046	26.283
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	15.235.933	15.697
	*	2. Bygningsrenovering m.v	21.547.536	22.605
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	63.066.515	64.585
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	18.571	4
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.062.539	719
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	46.936	74
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	3.480	
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.131.526	797
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.558.787	11.988
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.690.313	12.785
310		AKTIVER I ALT	77.756.828	77.370

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.301.580	5.436
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	286.451	274
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.400.158	3.269
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	381.194	372
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.369.383	9.351
407	*	Opsamlet resultat	1.880.939	2.117
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.250.322	11.468
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	4.288.729	4.696
		LBF	305.340	305
Konto 408 i alt			4.594.069	5.001
409		Beboerindskud	1.016.490	1.016
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	20.672.487	20.266
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	26.283.046	26.283
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	15.200.934	15.573
		2. Bygningsrenovering m.v.	21.547.537	22.604
		Konto 413 i alt	36.748.471	38.177
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	256.937	259
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	256.937	259
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	63.288.454	64.719
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	902.907	995
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	254.245	87
422		Mellemregning med fraflyttere	21.597	43
423	*	Deposita og forudbetalt leje	40.717	59
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-1.412	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	-1.412	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.218.054	1.184
430		PASSIVER I ALT	77.756.830	77.371
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	406.811	393	411
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	34.710	91	44
101.3		Administrationsbidrag	14.793		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	-14.948	-15	-15
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	232.574	233	233
105.2		Andel til Landsbyggefonden	465.147	465	465
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.168.983	1.197	1.168
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.168.983	1.197	1.168
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	729	10	5
Konto 107 i alt			729	10	5

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	112.053	109	109
		Variable renovationsudgifter	40.289	57	63
		Konto 109 i alt	152.342	166	172
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	543.434	543	546
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	35.000	35	35
		1.4 Tillægsydelse, i alt	48.869	49	50
		Administrationsbidrag i alt	627.303	627	631
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	917.081	895	846
		Rengøring fællesområder	136.670	215	214
		Øvrige opgaver	56.098	55	50
		Konto 114 i alt	1.109.849	1.165	1.110
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	35.275	350	300
115.2		Bygning, klimaskærm	31.525	100	100
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	24.754		
115.4		Bygning, fælles indvendig	17.763		
115.5		Bygning, tekniske installationer	122.201		
115.6		Materiel	88.845		
		Konto 115 i alt	320.363	450	400
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	71.598	113	118
116.2		Bygning, klimaskærm	50.789	32	173
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	27.888	28	1.013
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	344.514	371	199
116.6		Materiel	29.535	20	33
		Konto 116 i alt	524.324	564	1.536
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	81.611	100	100

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	81.611	100	100
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	81.611	100	100
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	75.938	65	70
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	91.040	91	91
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-85.367	-56	-61
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	26.635	34	34
		Afdelingsbestyrelsen	79.604	118	115
		Møder & fester	2.166	51	51
		Andre udgifter	618	10	10
		Konto 119 i alt	109.023	213	210
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	168,73		
		Samlet henlæggelse i alt	2.390.000	2.390	2.730
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.390.000	2.390	2.730
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	1,55		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	31,21		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	18.348		
		Konto 134 i alt	18.348		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	198.258	229	303
		Konto 202 i alt	198.258	229	303
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	27.275		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	200		
		Konto 206 i alt	27.475		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	26.283.046	26.175
		+ tilgang i året		108
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	26.283.046	26.283
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	15.697.608	39.466
		+ Forbedringsarbejder i året	47.513	283
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	15.745.121	39.749
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	509.188	414
		Afskrivning		23.638
		Afdrag og afskrivning ultimo	509.188	24.052
		Bogført værdi ultimo	15.235.933	15.697
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	22.604.406	
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		-23.638
		Samlet anskaffelsessum ultimo	22.604.406	23.638
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.056.870	1.033
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.056.870	1.033
		Bogført værdi ultimo	21.547.536	22.605
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	18.571	4
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	18.571	4
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	652.590	327
		El		
		Vand	409.949	392
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.062.539	719
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	46.936	74
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	46.936	74
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.435.904	5.436
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	524.324	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.390.000	
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.301.580	5.436
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	372.057	372
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	20.863	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	30.000	
		Saldo ultimo	381.194	372
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	2.117.108	2.117
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	465.898	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	702.067	
		Saldo ultimo	1.880.939	2.117
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.880.939	2.117
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	568.369	645
		El		
		Vand	334.538	350
		Antenne		
		Konto 419 i alt	902.907	995
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	210.113	26
		Skyldige feriepenge	44.132	61
		Konto 421 i alt	254.245	87
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		15
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	40.717	44
		Forudbetalinger i alt	40.717	59
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.767	
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	-3.179	
		Antenne		
Konto 425 i alt			-1.412	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	21-04-2020
Underskrift (sign)	Anders Rønnebro, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	21-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Jane Haugaard, Statsautoriseret revisor og Tom B. Lassen, Statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	21-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift	Århus
Dato for underskrift	21-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab. Jævnfør "Bekendtgørelse om fravigelse af regler på boligområdet som følge af coronavirussygdom" henvises til § 3 stk 1 at udskyde boligorganisationens ordinært repræsentantskabsmøde og ordinær generalforsamling så længe sundheds- og ældreministeren har udskedt forbud mod større forsamlinger.
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	Dan Christensen,