

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0318**
Afdeling

 LBF-nr.: **023**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

FOB
Slotsalleen 55
4200 Slagelse

Navn - adresse:

Ringparken
Kierulffsvej 14-72
4200 Slagelse

Navn - adresse:

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11, 2. sal
4200 Slagelse

 Telefon: **58522555**

 Fax: **58501470**

E-postadresse:

fob@fob.dk

Hjemmeside:

www.fob.dk/

 CVR-nr.: **57392118**

 Telefon: **58522555**

 Fax: **58501470**

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **58573600**

 Fax: **58500850**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		19.680	240	1	240
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		19.680	240	1	240
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3	19.680	240		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.680	240		240

Matrikel nr. og tekst	Slagelse markjorder
BBR-ejendomsnummer	19734

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	240	19.680		01-03-1963
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	240	19.680		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

701,56

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	404.769	403	407
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	736.868	774	774
107	*	Vandafgift	88.042	86	84
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	608.649	621	621
110		Forsikringer	374.216	364	374
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	240.776	309	309
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	48.596	130	110
		Konto 111 i alt	289.372	439	419
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	807.487	808	759
		2. Dispositionsfond		138	140
		3. Arbejdskapitalen	39.120	39	40
		Konto 112 i alt	846.607	985	939
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	242.064	249	253
		Konto 113 i alt	242.064	249	253
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.185.818	3.518	3.464
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.914.356	2.084	2.064
115	*	Almindelig vedligeholdelse	932.528	519	441
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	904.344	1.661	1.389
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	904.344	1.661	1.389
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	359.375		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	359.375		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	151.231	150	
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	350.112	350	350
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	78.051	61	61
		Konto 118 i alt	579.394	561	411
119	*	Diverse udgifter	81.164	89	90
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.507.442	3.253	3.006
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.270.000	2.270	2.600
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	300.000	300	150
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			55
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.570.000	2.570	2.805
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.668.029	9.744	9.682
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	821.098	768	832
		2. Renter m.v.	205.176	284	190
		3. Administrationsbidrag	47.712	47	48
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.073.986	1.099	1.070
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.915.410	2.922	2.938
		2. Renter m.v.	1.558.003	1.581	1.517

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	131.349	133	128
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	531.412	551	485
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	4.073.350	4.085	4.098
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	261.956		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	261.956		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	462.292		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	79.680		
		3. Dækket af dispositionsfonden	382.612		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	1.355.860	361	365

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.503.196	5.545	5.533
139		UDGIFTER I ALT	16.171.225	15.289	15.215
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	222.493		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.393.718	15.289	15.215

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.302.815	14.303	14.483
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	5.400	7	7
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	66.240	66	66
		Lejeindtægter i alt	14.241.975	14.244	14.424
202	*	Renter	107.182	85	56
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	181.156	237	
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indekserskud	7.234		
		6: Overført fra opsamlet resultat	233.845	234	345
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.771.392	14.800	14.825
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.497.831	490	389
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	124.497		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.622.328	490	389
209		INDTÆGTER I ALT	16.393.720	15.290	15.214
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	16.393.720	15.290	15.214

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	18.234.176	18.234
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	218.000.000	
		2. Heraf grundværdi	29.125.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	18.234.176	18.234
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	15.139.874	15.825
	*	2. Bygningsrenovering m.v	54.818.607	57.289
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	88.192.657	91.348
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	82.188	3
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.944.499	3.184
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	275.765	450
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	21.259	36
		7. Forudbetalte udgifter	183.629	251
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.507.340	3.924
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.499.475	8.804
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.006.815	12.728
310		AKTIVER I ALT	101.199.472	104.076

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.580.299	3.215
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.150.152	1.210
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	31.422	111
406	*	Andre henlæggelser	183.119	228
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.944.992	4.764
407	*	Opsamlet resultat	721.446	733
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.666.438	5.497
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD, Nykredit, BRF	27.516	150
Konto 408 i alt			27.516	150
409		Beboerindskud	614.400	614
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	873.100	873
411		Afskrivningskonto for ejendommen	16.719.160	16.597
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	18.234.176	18.234
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	15.398.998	16.170
		2. Bygningsrenovering m.v.	54.818.607	57.288
		Konto 413 i alt	70.217.605	73.458
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.600.196	1.568
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	153.600	154
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.753.796	1.722
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		49
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	90.205.577	93.463
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.683.040	4.290
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	478.196	744
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	99.981	15
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	66.240	66
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	66.240	66
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.327.457	5.115
430		PASSIVER I ALT	101.199.472	104.075
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	122.516	122	26
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.849	1	1
101.3		Administrationsbidrag	772	2	1
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten		-17	-19
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-18.321		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	87.104	87	120
105.3		Andel til Nybyggerifonden	174.207	174	240
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	404.769	403	407
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	404.769	403	407
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	88.042	86	84
		Konto 107 i alt	88.042	86	84

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	608.649	621	621
		Konto 109 i alt	608.649	621	621
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	795.487	808	759
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	12.000		
		Administrationsbidrag i alt	807.487	808	759
114		RENHOLDELSE			
		Serviceaftaler	1.639.581	1.794	1.763
		Rengøring	274.775	290	301
		Konto 114 i alt	1.914.356	2.084	2.064
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	146.532	519	441
115.2		Bygning, klimaskærm	28.727		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	512.160		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	190.730		
115.6		Materiel	54.379		
		Konto 115 i alt	932.528	519	441
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	141.495	358	195
116.2		Bygning, klimaskærm	9.832	75	92
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	322.911	746	790
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	149.902	237	146
116.6		Materiel	280.204	245	166
		Konto 116 i alt	904.344	1.661	1.389
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	151.231	150	
		Konto 118.1 i alt	151.231	150	
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Ydelse energiprojekt	350.112	350	350
		Konto 118.2 i alt	350.112	350	350
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	78.051	61	61
		Konto 118.3 i alt	78.051	61	61
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	579.394	561	411
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	181.156	237	
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	398.238	324	411
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	32.829	32	34
		Bestyrelsesudgifter	11.702	16	16
		Beboeraktiviteter	18.000	19	18
		Diverse udgifter	18.633	22	22
		Konto 119 i alt	81.164	89	90
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	115		
		Samlet henlæggelse i alt	2.270.000	2.270	2.600
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.270.000	2.270	2.600
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	15		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Beboerrådgivere	1.355.860	361	365
		Konto 136 i alt	1.355.860	361	365

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Andre renter	4.565		
		Mellemreg. boligorg.	102.617	85	56
		Konto 202 i alt	107.182	85	56
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	1.009.174		
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	345.353	490	389
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ydelsessikring	143.304		
		Konto 204 i alt	1.497.831	490	389
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne fordringer	54.674		
		Diverse	69.823		
		Konto 206 i alt	124.497		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	18.234.176	18.234
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	18.234.176	18.234
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	20.541.372	19.977
		+ Forbedringsarbejder i året	119.524	564
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	20.660.896	20.541
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	4.715.875	3.977
		Afdrag	821.098	749
		Afskrivning	-15.951	-10
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.521.022	4.716
		Bogført værdi ultimo	15.139.874	15.825
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	83.118.206	83.118
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	83.118.206	83.118
		Indeksregulering primo	28.899.296	28.374
		+ indeksregulering i året	445.866	526
		Indeksregulering ultimo	29.345.162	28.900
		Afdrag og afskrivning primo	54.729.351	51.832
		Afdrag	2.915.410	2.897
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	57.644.761	54.729
		Bogført værdi ultimo	54.818.607	57.289
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	82.188	3
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	82.188	3
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.673.040	1.826
		El		
		Vand	1.185.870	1.332
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Afregnet fraflytter	85.589	26
		Konto 305.3 i alt	2.944.499	3.184
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	275.765	450
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	275.765	450
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.214.643	2.838
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	904.344	1.900
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.270.000	2.277
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.580.299	3.215
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	111.102	190
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	79.680	79
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	31.422	111
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	227.940	270
		- Forbrugt i året	44.821	42
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	183.119	228

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	732.798	742
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	222.493	204
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	233.845	213
		Saldo ultimo	721.446	733
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	721.446	733
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Feriepengeforpligtelse Feriefond		49
		Konto 416 i alt		49
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Vand og varme	3.683.040	4.290
		Konto 419 i alt	3.683.040	4.290
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	235.623	355
		Skyldige omkostninger	140.091	203
		Forudbetalt fraflytter	3.984	1
		Forudbetalt indflytter	58.533	
		Feriepengeforpligtelser mm	39.965	185
		Konto 421 i alt	478.196	744
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	99.981	15
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	99.981	15
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	29-05-2021
Underskrift (sign)	Flemming Stenhøj Andersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	København
Dato for underskrift	29-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	29-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Yahye Borle

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	29-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Axel Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	16-06-2021
Underskrift/-er (sign)	Axel Larsen