

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0118		LBF-nr.: 015		Kommunenr.: 330	
Navn - adresse: BoligKorsør Caspar Brands Plads 3 A 4220 Korsør		Navn - adresse: Fasanstien Fasanstien 1-33 og 2-22,Egersundvej 19-35 4220 Korsør		Navn - adresse: Slagelse Kommune Rådhuspladsen 11 4200 Slagelse	
Telefon: 58571800		Telefon:		Telefon: 58573600	
Fax: 58571801		Fax:		Fax:	
E-postadresse: info@bo4220.dk		E-postadresse:		E-postadresse: slagelse@slagelse.dk	
Hjemmeside: www.boligkorsoer.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 52729610		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.517	196	1	196
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		14.517	196	1	196
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	760	20		
	2	1.778	26		
	3	8.579	110		
	4	3.400	40		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		116	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			38	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.633	236		206

Matrikel nr. og tekst	8t 1, 8t 82
BBR-ejendomsnummer	330033570

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	198	14.633	31-12-1957	31-12-1957
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	196	14.633		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

722,8

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

13,95

Forhøjelse pr. m² i %:

1,97

Forhøjelse i alt på årsbasis:

202.511

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	237.144	237	236
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	436.383	444	444
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	565.826	576	592
110		Forsikringer	314.181	375	398
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	193.981	312	160
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	164.184	90	94
		Konto 111 i alt	358.165	402	254
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	776.895	777	777
		2. Dispositionsfond	117.923	118	121
		3. Arbejdskapitalen	33.751	34	34
		Konto 112 i alt	928.569	929	932
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	66.076	66	66
		2. G-indskud	178.043	178	178
		Konto 113 i alt	244.119	244	244
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.847.243	2.970	2.864
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.304.990	1.638	1.376
115	*	Almindelig vedligeholdelse	56.710	197	98
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.741.783	3.731	3.689
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.741.783	3.731	3.688
		Konto 116 i alt			1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	58.202	50	100

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	58.202	50	100
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	237.704	210	268
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	478.235	1.218	496
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	81.315	75	125
		Konto 118 i alt	797.254	1.503	889
119	*	Diverse udgifter	159.126	174	208
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.318.080	3.512	2.572
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.657.464	2.657	2.950
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	50.000	50	80
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	52.038	52	140
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.759.502	2.759	3.170
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.161.969	9.478	8.842
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	280.278	275	280
		2. Renter m.v.	42.471	47	43
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-9.124	-10	-9
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	331.873	332	332
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	367.194	307	500
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	367.194	307	500
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	8.511.961	6.428	8.538
		2. Renter m.v.	133.483	4.055	103

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	590.334	588	582
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	426.617	1.631	434
		Konto 127 i alt	8.809.161	9.440	8.789
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	170.017		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	170.017		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	67.712		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	67.712		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	3.740	40	20
		Konto 131 i alt	3.740	40	20
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	109.404	110	109
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	109.404	110	109
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	109.906		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	9.731.278	10.229	9.750
139		UDGIFTER I ALT	17.893.247	19.707	18.592
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.893.247	19.707	18.592

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.861.317	10.800	10.851
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	218.280	50	50
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	25.830	24	26
		7. Garager/Carporte	112.825	108	113
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	6.000	6	6
		Lejeindtægter i alt	11.212.252	10.976	11.034
202	*	Renter	19.314	65	14
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	201.832	210	268
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		725	
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	8.100	75	125
		5. Indeksoverskud	-600		
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.440.898	12.051	11.441
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	6.376.382	7.655	7.151
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	6.376.382	7.655	7.151
209		INDTÆGTER I ALT	17.817.280	19.706	18.592
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	75.968		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.893.248	19.706	18.592

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	12.103.370	12.103
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	15.950.000	
		2. Heraf grundværdi	5.799.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	12.103.370	12.103
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.650.403	7.347
	*	2. Bygningsrenovering m.v	197.990.902	206.476
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	21.210.172	19.676
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	4.000.000	4.000
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	242.954.847	249.602
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	49.787	27
		2. Beboerindskud	698.730	700
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	10.615	175
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	383.660	383
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	544.623	377
		7. Forudbetalte udgifter	67.429	98
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.754.844	1.760
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	21.542.471	21.440
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	23.297.315	23.200
310		AKTIVER I ALT	266.252.162	272.802

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.601.410	11.685
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	686.536	695
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	613	17
406	*	Andre henlæggelser	13.599.525	13.595
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	26.888.084	25.992
407	*	Opsamlet resultat	-261.050	-294
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	26.627.034	25.698
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	939.188	1.024
		Konto 408 i alt	939.188	1.024
409		Beboerindskud	709.600	710
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	139.575	140
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.315.007	10.230
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	12.103.370	12.104
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.866.001	3.146
		2. Bygningsrenovering m.v.	197.995.402	206.507
		Konto 413 i alt	200.861.403	209.653
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	438.985	406
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	7.130	7
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	1.200	1
		Konto 414 i alt	447.315	414
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	21.210.172	19.676
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	4.000.000	4.000

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	25.210.172	23.676
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	238.622.260	245.847
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	615.807	778
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	171.885	93
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	6.000	6
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	209.177	379
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	215.177	385
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.002.869	1.256
430		PASSIVER I ALT	266.252.163	272.801
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	85.281	86	85
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	195	-1	
101.3		Administrationsbidrag	6.345	7	6
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	145.323	145	145
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	237.144	237	236
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	237.144	237	236
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		renovation	512.905	524	540
		container	52.921	52	52
		Konto 109 i alt	565.826	576	592
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	776.895	777	777
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	776.895	777	777
114		RENHOLDELSE			
		Løn, pension, sociale udgifter	1.159.327	1.252	1.270
		feriepenge m.v.	23.537	10	10
		Arbejdstøj, leje af egen garage	16.278	22	25
		Rengøringsartikler, trappevask	50.216	305	
		Telefon, kursus øvrige udg. pers.	55.632	49	71
		Konto 114 i alt	1.304.990	1.638	1.376
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm	-650		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	17.832	26	15
115.4		Bygning, fælles indvendig	7.534		
115.5		Bygning, tekniske installationer	24.196		
115.6		Materiel	7.798	171	83
		Konto 115 i alt	56.710	197	98
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	69.443	881	727
116.2		Bygning, klimaskærm	404.278	1.129	1.210
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	446.919	400	400
116.4		Bygning, fælles indvendig	27.267	104	418
116.5		Bygning, tekniske installationer	738.009	1.153	870
116.6		Materiel	55.867	64	64
		Konto 116 i alt	1.741.783	3.731	3.689
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	237.704	210	268
		Konto 118.1 i alt	237.704	210	268
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af fællesfaciliteters drift	478.235	1.218	496
		Konto 118.2 i alt	478.235	1.218	496
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	81.315	75	125
		Konto 118.3 i alt	81.315	75	125
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	797.254	1.503	889
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	201.832	210	268
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		725	
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	8.100	75	125
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	587.322	493	496
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent B.L.	26.905	28	29
		Beboerdemokarti	12.980	25	25
		Beboeraktiviteter	51.265	55	25
		telefon, kursus, afd.best.	25.288	24	54
		Diverse	42.688	42	75
		Konto 119 i alt	159.126	174	208
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	2.657.464	2.657	2.950
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.657.464	2.657	2.950

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	109.906		
		Konto 134 i alt	109.906		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	7.479	65	14
		Andre renter	11.835		
		Konto 202 i alt	19.314	65	14
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	4.842.110	1.355	1.242
		Driftssikring	1.534.272	6.300	5.909
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	6.376.382	7.655	7.151
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	12.103.370	12.103
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.103.370	12.103
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	29.102.473	24.376
		+ Forbedringsarbejder i året	950.713	4.726
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	30.053.186	29.102
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	21.755.311	20.953
		Afdrag	280.278	276
		Afskrivning	367.194	526
		Afdrag og afskrivning ultimo	22.402.783	21.755
		Bogført værdi ultimo	7.650.403	7.347
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	255.191.419	237.935
		+ Renoveringsarbejder i året	27.071	17.257
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	255.218.490	255.192
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	48.715.627	38.397
		Afdrag	8.511.961	7.184
		Afskrivning		3.135
		Afdrag og afskrivning ultimo	57.227.588	48.716
		Bogført værdi ultimo	197.990.902	206.476
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden	21.210.172	19.676
		Konto 304.2 i alt ultimo	21.210.172	19.676
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	4.000.000	4.000
		Konto 304.4 i alt ultimo	4.000.000	4.000
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	49.787	27
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	49.787	27
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		andet	10.615	175
		Konto 305.3 i alt	10.615	175
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	383.660	383
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	383.660	383
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.685.729	7.538
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.741.783	-1.340
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.657.464	2.807
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	12.601.410	11.685
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	16.287	37
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	67.712	68
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	52.038	48
		Saldo ultimo	613	17
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	12.730.328	12.704
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	865.457	865

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	3.740	26
		Saldo ultimo	13.599.525	13.595
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-294.486	-328
		- Årets underskud (konto 210)	75.968	
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	109.404	34
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-261.050	-294
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-261.050	-294
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse kreditorer	138.183	159
		Hensatte feriepenge	209.468	211
		Helhedsplan	74.506	75
		Kreditormellemregning	193.650	333
		Konto 421 i alt	615.807	778
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	171.885	93
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	171.885	93
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	176.803	269
		El		
		Vand	32.374	110
		Antenne		
		Konto 425 i alt	209.177	379

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab fremlægges
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	27-05-2020
Underskrift (sign)	Uffe Kjær

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab fremlægges
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	27-05-2020
Underskrift/-er (sign)	RI, Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	27-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Formand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	27-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Ebbe Jens Ahlgren, Formand

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	20-06-2020
Underskrift/-er (sign)	Formand og mødets dirigent