

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0698**
Afdeling

 LBF-nr.: **003**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Århus Omegn
Skanderborgvej 168**
8260 Viby J

Navn - adresse:

**6, Elstedhøj
Elstedhøj 1-39, 2-40, Sønderskovvej 153-
163, Elstedhøj 2 st th
8520 Lystrup**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C**

 Telefon: **87344141**

 Fax: **87344144**

E-postadresse:

Bolig@aarhusomegn.dk

Hjemmeside:

www.boaarhusomegn.dk

 CVR-nr.: **45861317**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		34.802	411	1	411
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		34.802	411	1	411
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.715	52		
	2	6.738	100		
	3	9.828	108		
	4	13.375	125		
	5	3.146	26		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		549	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	10
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		35.351	415		421

Matrikel nr. og tekst	Elsted by, Elsted
BBR-ejendomsnummer	482213

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	411	34.802		01-07-1971
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	4	549		01-07-1971
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	411	34.802		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

740

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.343.611	7.431	7.533
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.418.890	1.372	1.447
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	530.189	526	537
110		Forsikringer	803.923	550	763
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.344.362	1.373	1.422
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	161.865	133	155
		Konto 111 i alt	1.506.227	1.506	1.577
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.126.515	2.127	1.968
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.126.515	2.127	1.968
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.385.744	6.081	6.292
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.208.379	2.155	2.229
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.249.637	1.325	1.224
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.945.393	10.739	6.633
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.945.392	10.740	6.633
		Konto 116 i alt	1	-1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.181.734		405

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.181.734		405
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	512.652	686	565
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	50.594	75	75
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	563.246	761	640
119	*	Diverse udgifter	1.123.328	1.111	1.107
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.144.591	5.351	5.200
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.221.336	5.221	4.952
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	364.554	365	376
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.252.872	1.253	1.266
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	138.000	138	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.976.762	6.977	6.644
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	25.850.708	25.840	25.669
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.233.496	1.736	1.732
		2. Renter m.v.	442.469		
		3. Administrationsbidrag	57.325		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.733.290	1.736	1.732
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	1.061.106	1.064	1.041
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.972	2	2
		Konto 126 i alt	1.063.078	1.066	1.043
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.161		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.161		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	60.678		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	60.678		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	512.508	778	551
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	261.138		
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	773.646	778	551
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	243.185	243	82
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	243.185	243	82
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.813.199	3.823	3.408
139		UDGIFTER I ALT	29.663.907	29.663	29.077
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	29.663.907	29.663	29.077

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	27.754.756	27.476	26.962
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	369.204	370	369
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	132.830	122	135
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	2.760	3	3
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	28.259.550	27.971	27.469
202	*	Renter	989	600	555
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	756.386	756	756
		2. Drift af fællesvaskeri	323.205	336	296
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	29.340.130	29.663	29.076
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	20.876		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	20.876		
209		INDTÆGTER I ALT	29.361.006	29.663	29.076
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	302.904		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	29.663.910	29.663	29.076

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	155.598.564	155.599
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	368.000.000	
		2. Heraf grundværdi	60.901.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	22.992.089	22.639
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	178.590.653	178.238
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	11.778.763	12.227
	*	2. Bygningsrenovering m.v	16.063.233	16.684
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	25.980	26
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	52.038	52
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	206.510.667	207.227
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	71.216	37
		2. Beboerindskud	44.845	29
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	692.533	547
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	699.229	381
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	103.733	7
		6. Andre debitorer	51.210	53
		7. Forudbetalte udgifter	189.817	191
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.852.583	1.245
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	53.575.617	50.247
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	55.428.200	51.492
310		AKTIVER I ALT	261.938.867	258.719

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	45.883.448	43.374
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	403.053	363
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	6.552.035	6.157
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	77.322	
406	*	Andre henlæggelser		232
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	52.915.858	50.126
407	*	Opsamlet resultat	-385.112	-325
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	52.530.746	49.801
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Prioritet	3.897.919	4.814
		Prioritet	3.521.365	3.522
		Prioritet	45.790.140	48.522
Konto 408 i alt			53.209.424	56.858
409		Beboerindskud	2.429.025	2.429
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	122.952.205	118.950
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	178.590.654	178.237
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	11.397.341	11.440
		2. Bygningsrenovering m.v.	16.063.233	16.685
		Konto 413 i alt	27.460.574	28.125
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	2.406	2
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.026.463	999
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.028.869	1.001
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	52.038	52

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	52.038	52
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	207.132.135	207.415
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.323.881	913
422		Mellemregning med fraflyttere	41.912	11
423	*	Deposita og forudbetalt leje	207.790	104
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	702.404	475
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	702.404	475
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.275.987	1.503
430		PASSIVER I ALT	261.938.868	258.719
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.966.421	2.223	2.078
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	263.446		
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-99.195		-96
102.2		- Ydelsessikring fra staten	93.433	113	98
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	158.494		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	783.165	799	840
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.566.330	1.598	1.681
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.426.630	4.507	4.597
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.035.889	2.924	2.936
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.581.874		
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	700.782		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.916.981	2.924	2.936
		Nettokapitaludgifter i alt	7.343.611	7.431	7.533
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		AffaldVarme	530.189	526	537
		Konto 109 i alt	530.189	526	537
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.842.540	1.843	1.683
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	25.000	25	25
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	258.975	259	260
		Administrationsbidrag i alt	2.126.515	2.127	1.968
114		RENHOLDELSE			
		Løn til ejendomsfunktionæ rer	1.593.916	1.541	1.620
		Trappevask og vinduespolering	414.043	284	391
		Øvrige renholdelsesudgifter	200.420	330	218
		Konto 114 i alt	2.208.379	2.155	2.229
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	93.855	200	190
115.2		Bygning, klimaskærm	191.333	240	228
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	558.094	600	535
115.4		Bygning, fælles indvendig	49.182	50	47
115.5		Bygning, tekniske installationer	293.316	210	200
115.6		Materiel	63.857	25	24
		Konto 115 i alt	1.249.637	1.325	1.224
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	874.557	1.031	1.145
116.2		Bygning, klimaskærm	510.293	763	354
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	324.867	4.143	143
116.4		Bygning, fælles indvendig	22.894		
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.097.389	192	4.523
116.6		Materiel	115.393	4.610	468
		Konto 116 i alt	2.945.393	10.739	6.633
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Reparation/vedligeholdelse maskiner	5.898		
		Diverse (rengøring m.v.)	506.754	686	565
		Konto 118.1 i alt	512.652	686	565

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Tilskud til klubber	41.300	60	60
		Arrangementer/udflugter		5	5
		Diverse	9.294	10	10
		Konto 118.2 i alt	50.594	75	75
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	563.246	761	640
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	323.205	336	296
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	240.041	425	344
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	56.145	55	56
		Afdelingsbestyrelsen	15.422	35	35
		Afdelingsmøder	6.506	20	15
		Boligsociale aktiviteter	1.000.000	1.000	1.000
		Andre udgifter, uforudseete	45.255	1	1
		Konto 119 i alt	1.123.328	1.111	1.107
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	3.807.332	3.807	3.836
		Fornyelser	1.414.004	1.414	1.116
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.221.336	5.221	4.952
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregning		600	555
		Diverse (flyttere m.fl.)	989		
		Konto 202 i alt	989	600	555
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indbetaling på tidl. afskr. flyttekonti	17.133		
		Diverse	3.743		
		Konto 206 i alt	20.876		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	155.598.564	155.599
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	155.598.564	155.599
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	18.405.657	17.863
		+ Forbedringsarbejder i året	1.233.727	712
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.639.384	18.575
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	758.678	
		Afdrag	3.203.147	2.861
		Afskrivning	3.898.796	3.487
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.860.621	6.348
		Bogført værdi ultimo	11.778.763	12.227
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	17.443.262	17.443
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	17.443.262	17.443
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	758.678	
		Afdrag	621.351	759
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.380.029	759
		Bogført værdi ultimo	16.063.233	16.684
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	27.952	28
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	1.972	2
		Saldo ultimo konto 303.3	25.980	26
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Driftslån	52.038	52
		Konto 304.2 i alt ultimo	52.038	52
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	71.216	37
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	71.216	37
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	324.739	126
		El		
		Vand	367.794	421
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	692.533	547
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	699.229	381
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	699.229	381
		Heraf til inkasso	260.325	83
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		7

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	103.733	
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	103.733	7
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	43.613.562	41.307
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.951.450	3.978
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.221.336	6.045
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	45.883.448	43.374
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	60.678	165
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	138.000	165
		Saldo ultimo	77.322	
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		232
		Saldo ultimo		232

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-325.393	-811
		- Årets underskud (konto 210)	302.904	
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	243.185	486
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-385.112	-325
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-385.112	-325
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Divers kreditorer	1.274.972	872
		Kommunekautionserede lån	48.909	41
		Konto 421 i alt	1.323.881	913
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	207.790	104
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	207.790	104
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	295.530	382

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El	222.631	
		Vand	152.880	85
		Antenne	31.363	8
		Konto 425 i alt	702.404	475

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning j
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 14-04-2003
Underskrift (sign) LJ

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning j
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 14-04-2003
Underskrift/-er (sign) j

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning j
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 14-04-2003
Underskrift/-er (sign) j

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning j
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 14-04-2003
Underskrift/-er (sign) j

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning j
By for underskrift Århus
Dato for underskrift 14-04-2003
Underskrift/-er (sign) j