

BoligorganisationLBF-nr.: **0564****Afdeling**LBF-nr.: **006****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **153**

Navn - adresse:

**Den Selvejende Institution Tranemosegård
c/o 0****Stationsparken 37
2600 Glostrup**

Navn - adresse:

**96206 - Moserne
Høgemosen 2-24
2605 Brøndby**

Navn - adresse:

Brøndby Kommune**Rådhuset Park Allé 160, Postboks 178
2605 Brøndby**Telefon: **88 18 08 80**Fax: **88 18 08 81**

E-postadresse:

BO-VEST@Bo-VEST.dk

Hjemmeside:

www.bo-vest.dkCVR-nr.: **21569844**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **21569844**Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **43 28 28 28**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		38.360	560	1	560
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		38.360	560	1	560
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.034	50		
	2	3.036	57		
	3	30.828	423		
	4	2.709	30		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			48	1/5	10
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		38.360	608		570

Matrikel nr. og tekst	32fr m.fl., Brøndbyvester By, Brøndbyvester
BBR-ejendomsnummer	24545

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	608	38.360		01-01-1965
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	608	38.360		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:**722,74**

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	1.786.536	1.790	1.790
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.432.817	1.526	1.533
107	*	Vandafgift	2.054.987	2.318	2.345
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.151.500	1.219	1.189
110		Forsikringer	777.789	857	843
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	802.347	1.030	895
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	11.320	17	11
		Konto 111 i alt	813.667	1.047	906
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.516.524	2.496	2.539
		2. Dispositionsfond	322.394	325	329
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.838.918	2.821	2.868
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	17.880	18	18
		2. G-indskud	2.458.876	2.514	2.570
		Konto 113 i alt	2.476.756	2.532	2.588
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	11.546.434	12.320	12.272
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	5.434.512	5.927	5.290
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.713.092	1.650	1.350
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.285.004	7.765	13.256
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.285.004	7.765	13.256
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.435.841		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.435.841		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	200.596	392	350
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	73.181	130	130
		Konto 118 i alt	273.777	522	480
119	*	Diverse udgifter	194.792	189	219
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	7.616.173	8.288	7.339
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.650.000	7.650	9.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	1.000.000	1.000	1.000
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.020.492	1.020	1.020
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	150.000	150	150
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	9.820.492	9.820	11.170
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	30.769.635	32.218	32.571
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.161.514	1.467	1.703
		2. Renter m.v.	265.150		
		3. Administrationsbidrag	30.894		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.457.558	1.467	1.703
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	1.601.070	1.537	1.100
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	7.738		2
		Konto 126 i alt	1.608.808	1.537	1.102
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	28.810		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	28.810		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	105.185		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	105.185		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	702		
		Konto 131 i alt	702		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	53.532		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	-24.434		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	-24.434		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.120.600	3.004	2.805
139		UDGIFTER I ALT	33.890.235	35.222	35.376
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	39.341		
		2. Overført til opsamlet resultat	1.589.703		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	35.519.279	35.222	35.376

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	31.625.284	31.436	31.043
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	129.995	130	130
		7. Garager/Carporte	119.625	120	120
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	8.317	8	8
		9. - Merleje	59.760	60	60
		Lejeindtægter i alt	31.823.461	31.634	31.241
202	*	Renter	575.353	511	400
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	5.465	10	7
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	128.125	130	130
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	2.935.000	2.935	3.598
		ORDINÆRE INDTÆGTER	35.467.404	35.220	35.376
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	51.875		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	51.875		
209		INDTÆGTER I ALT	35.519.279	35.220	35.376
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	35.519.279	35.220	35.376

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	37.168.327	37.168
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	480.000.000	
		2. Heraf grundværdi	69.893.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	37.168.327	37.168
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	25.127.264	19.717
	*	2. Bygningsrenovering m.v	3.149.394	3.547
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	38.594	4
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	65.483.579	60.436
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	122.297	114
		2. Beboerindskud	10.491	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	238.055	1.606
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	772.617	536
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.590.585	2
		6. Andre debitorer	45.686	68
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.779.731	2.326
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	350	1
		2. Bank- og depotbeholdning	14.054	19

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.844.642	17.549
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.638.777	19.895
310		AKTIVER I ALT	82.122.356	80.331

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.029.010	11.664
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	841.623	570
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	6.176.022	5.863
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	671.327	627
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	20.717.982	18.724
407	*	Opsamlet resultat	7.658.931	9.004
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	28.376.913	27.728
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		BRF	2.535.642	3.145
Konto 408 i alt			2.535.642	3.145
409		Beboerindskud	1.610.014	1.610
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	747.232	747
411		Afskrivningskonto for ejendommen	32.275.439	31.666
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	37.168.327	37.168
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.582.663	10.744
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	9.582.663	10.744
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	333.938	323
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	333.938	323
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	73.022	65
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	47.157.950	48.300
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.157.278	2.366
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.332.997	1.790
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	86.185	87
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	11.033	62
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	11.033	62
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.587.493	4.305
430		PASSIVER I ALT	82.122.356	80.333
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	608.999	584	1.790
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	62.454	87	
101.3		Administrationsbidrag	8.752	12	
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	368.777	369	
105.2		Andel til Landsbyggefonden	737.554	738	
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.786.536	1.790	1.790
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.786.536	1.790	1.790
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	2.054.987	2.318	2.345
Konto 107 i alt			2.054.987	2.318	2.345

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	1.113.620	1.124	1.109
		Ekstra renovation	37.880	95	80
		Konto 109 i alt	1.151.500	1.219	1.189
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.222.579	2.223	2.266
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	293.945	273	273
		Administrationsbidrag i alt	2.516.524	2.496	2.539
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	4.245.562	4.688	3.843
		Løs medhjælp, løn m.v.		26	30
		Øvrige renholdelsesudgifter	1.188.950	1.213	1.417
		Konto 114 i alt	5.434.512	5.927	5.290
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	217.818	1.650	1.350
115.2		Bygning, klimaskærm	152.813		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	350.912		
115.4		Bygning, fælles indvendig	19.354		
115.5		Bygning, tekniske installationer	861.222		
115.6		Materiel	110.973		
		Konto 115 i alt	1.713.092	1.650	1.350
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	2.269.294	1.521	3.789
116.2		Bygning, klimaskærm	867.130	2.167	1.410
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.437.961	2.105	1.955
116.4		Bygning, fælles indvendig	549.755	205	45
116.5		Bygning, tekniske installationer	845.420	1.368	1.728
116.6		Materiel	315.444	399	4.329
		Konto 116 i alt	6.285.004	7.765	13.256
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	200.596	392	350

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	200.596	392	350
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	73.181	130	130
		Konto 118.3 i alt	73.181	130	130
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	273.777	522	480
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	5.465	10	7
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	128.125	130	130
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	140.187	382	343
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	73.170	73	74
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	24.422	90	110
		Beboeraktiviteter	30.993	20	20
		Advokatomkostninger o.lign.	19.630		
		Diverse	46.577	6	15
		Konto 119 i alt	194.792	189	219
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	199,43		
		Samlet henlæggelse i alt	7.650.000	7.650	9.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.650.000	7.650	9.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Sundhedsforsikring	20.428		
		Office licens 2 halvår 2017	14.433		
		depositum	10.067		
		Diverse	8.604		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	53.532		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	61.175	511	400
		Diverse	514.178		
		Konto 202 i alt	575.353	511	400
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Individuel råderet	17.694		
		Telenor	2.805		
		Diverse	505		
		indbetalt vedr. afskrevne fordringer	16.871		
		Øvrige salg af bord (9000) + sald stiga (5000)	14.000		
		Konto 206 i alt	51.875		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	37.168.327	37.168
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	37.168.327	37.168
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	19.717.461	22.380
		+ Forbedringsarbejder i året	9.565.561	704
		- Tilskud i året	1.700.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	27.583.022	23.084
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.161.514	1.185
		Afskrivning	1.294.244	2.182
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.455.758	3.367
		Bogført værdi ultimo	25.127.264	19.717
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	3.547.408	532
		+ Renoveringsarbejder i året	-398.014	3.015
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.149.394	3.547
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	3.149.394	3.547
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	38.594	4
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	38.594	4
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	122.297	114
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	122.297	114
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	238.055	1.606
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	238.055	1.606
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	772.617	536
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	772.617	536
		Heraf til inkasso	458.445	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.590.585	2
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	3.590.585	2
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.664.014	10.087
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.285.004	4.823
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.650.000	6.400
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	13.029.010	11.664
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	626.512	634
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	105.185	157
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	150.000	150
		Saldo ultimo	671.327	627
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	9.004.228	9.664
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.589.703	199
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	2.935.000	859
		Saldo ultimo	7.658.931	9.004
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	7.658.931	9.004
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	73.022	65
		Konto 416 i alt	73.022	65
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.117.528	2.366
		El		
		Vand		
		Antenne		
		depositum forbrugsrenskaber	39.750	
		Konto 419 i alt	4.157.278	2.366
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Depositum mastleje TDC	20.000	1.790
		Hensættelse el fællesareal 2018	55.000	
		Hensættelser altaner 2025	400.000	
		Merleje 2018 + skyldige feriep	646.184	
		selskabslokale mellemværende + kreditorer	1.211.813	
		Konto 421 i alt	2.332.997	1.790
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	86.185	87
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	86.185	87
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	11.033	62
		Konto 425 i alt	11.033	62

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsfører Bo-Vest
By for underskrift Glostrup
Dato for underskrift 22-03-2019
Underskrift (sign) Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 22-03-2019
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen, Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift Brøndby Strand
Dato for underskrift 27-03-2019
Underskrift/-er (sign) formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift Brøndby Strand
Dato for underskrift 12-03-2019
Underskrift/-er (sign) Formand Lars Anker, Henriette Dobkin Bruun, Ole, René, Andre, John,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift Glostrup
Dato for underskrift 11-04-2019
Underskrift/-er (sign) 0