

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0413	LBF-nr.: 012	Kommunenr.: 730
Navn - adresse: Møllevangen & Storgaarden c/o Postboks 916 Marsvej 1 8960 Randers SØ	Navn - adresse: Møllehuset Gl. Hadsundvej 5A-C og Flintebjerg Allé 11-13 8900 Randers C	Navn - adresse: Randers Kommune
Telefon: 70260076	Telefon: 70260076	Telefon:
Fax: 70260079	Fax: 70260079	Fax:
E-postadresse: post@randersbolig.dk	E-postadresse: post@randersbolig.dk	E-postadresse: randers.kommune@randers.dk
Hjemmeside: www.randersbolig.dk	Hjemmeside: www.randersbolig.dk	
CVR-nr.: 15051213	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		3.988	78	1	78
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		3.988	78	1	78
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	235	5		
	2	2.075	33		
	3	852	11		
	4	550	6		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			33	1/5	7
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		3.988	111		85

Matrikel nr. og tekst	12b Randers Markjorder
BBR-ejendomsnummer	11786

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	55	3.712		01-01-1950
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	55	3.712		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

762,85

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	47.319	47	48
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	104.299	104	104
107	*	Vandafgift	27.136	27	29
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	117.797	106	124
110		Forsikringer	38.710	39	44
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	42.549	48	44
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	47.305	48	49
		Konto 111 i alt	89.854	96	93
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	245.447	248	240
		2. Dispositionsfond	34.102	34	34
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	279.549	282	274
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	32.180	32	32
		2. G-indskud	253.988	257	260
		Konto 113 i alt	286.168	289	292
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	943.513	943	960
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	341.356	300	310
115	*	Almindelig vedligeholdelse	38.845	77	77
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	760.968	945	1.126
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	760.968	945	1.126
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	15.749	25	42

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	15.749	25	42
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	22.283	11	10
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	14.148	6	6
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	36.431	17	16
119	*	Diverse udgifter	37.936	46	47
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	454.568	440	450
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.003.000	1.003	1.064
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	93.000	93	84
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	19.647	20	20
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.115.647	1.116	1.168
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	2.561.047	2.546	2.626
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	373.006	436	434
		2. Renter m.v.	45.511		
		3. Administrationsbidrag	15.135		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	433.652	436	434
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	16.541		59
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	16.541		59
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	166.882	29	11
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	19.647	29	11
		3. Dækket af dispositionsfonden	142.739		
		Konto 130 i alt	4.496		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	83.078		10
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	83.078		10
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	42.248	43	43
		Konto 132 i alt	42.248	43	43
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	563.474	479	487
139		UDGIFTER I ALT	3.124.521	3.025	3.113
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	3.124.521	3.025	3.113

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	2.874.300	2.874	2.928
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	51.282	49	49
		7. Garager/Carporte	48.540	48	48
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	2.974.122	2.971	3.025
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	38.944	34	38
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	20.000	20	50
		ORDINÆRE INDTÆGTER	3.033.066	3.025	3.113
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	10.001		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	10.001		
209		INDTÆGTER I ALT	3.043.067	3.025	3.113
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	81.453		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	3.124.520	3.025	3.113

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	1.761.451	1.761
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	21.600.000	
		2. Heraf grundværdi	3.734.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	1.761.451	1.761
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.811.473	5.184
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	759.935	798
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	7.332.859	7.743
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	66.662	13
		2. Beboerindskud	1.895	2
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	327.721	436
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	16.037	112
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.146	
		6. Andre debitorer	350	
		7. Forudbetalte udgifter	55.529	54
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	472.340	617
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.286.471	4.111
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.758.811	4.728
310		AKTIVER I ALT	12.091.670	12.471

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.454.318	3.212
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	226.207	149
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	30.324	31
406	*	Andre henlæggelser	15.000	15
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.725.849	3.407
407	*	Opsamlet resultat	39.619	141
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.765.468	3.548
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	128.010	128
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.633.441	1.633
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	1.761.451	1.761
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	4.811.473	5.184
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	4.811.473	5.184
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	457.525	445
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	457.525	445
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	759.935	798

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	759.935	798
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	7.790.384	8.188
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	435.430	486
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	68.173	242
422		Mellemregning med fraflyttere	22.397	4
423	*	Deposita og forudbetalt leje	9.819	4
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	535.819	736
430		PASSIVER I ALT	12.091.671	12.472
		Eventualforpligtelser:		
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. XXXXXX er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	15.773	16	16
105.2		Andel til Landsbyggefonden	31.546	31	32
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	47.319	47	48
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	47.319	47	48
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	27.136	27	29
		Konto 107 i alt	27.136	27	29

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	115.982	103	120
		Container m.v.			3
		Affaldsposer m.m.	1.201		
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	614	3	1
		Konto 109 i alt	117.797	106	124
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	63.838	64	59
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	181.609	184	181
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	245.447	248	240
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	285.831	249	255
		Trappevask m.v.	53.992	50	54
		Anden renholdelse	1.533	1	1
		Konto 114 i alt	341.356	300	310
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	3.797	77	77
115.2		Bygning, klimaskærm	381		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	16.839		
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.107		
115.5		Bygning, tekniske installationer	12.812		
115.6		Materiel	3.909		
		Konto 115 i alt	38.845	77	77
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	11.744	692	1.126
116.2		Bygning, klimaskærm	13.420		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	446.995	253	
116.4		Bygning, fælles indvendig	4.936		
116.5		Bygning, tekniske installationer	266.677		
116.6		Materiel	17.196		
		Konto 116 i alt	760.968	945	1.126
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi		11	10
		Forbrugsartikler, styringspaneler	4.843		
		Tlf. og It	17.440		
		Konto 118.1 i alt	22.283	11	10
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug	9.611	6	6
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	4.537		
		Konto 118.2 i alt	14.148	6	6
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	36.431	17	16
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	38.944	34	38
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-2.513	-17	-22
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	7.686	8	8
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	1.000	3	3
		Beboerudgifter	2.166	4	4
		Administration i afdelingen	26.973	31	32
		Andre udgifter	111		
		Konto 119 i alt	37.936	46	47
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.003.000	1.003	1.064
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.003.000	1.003	1.064
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	42.248	43	43
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	42.248	43	43

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	4.496		
		Øvrige korrektioner	5.505		
		Konto 206 i alt	10.001		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	1.761.451	1.761
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	1.761.451	1.761
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	5.184.480	5.301
		+ Forbedringsarbejder i året		240
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.184.480	5.541
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	373.007	357
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	373.007	357
		Bogført værdi ultimo	4.811.473	5.184
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	759.935	798
		Konto 304.5 i alt ultimo	759.935	798
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	66.662	13
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	66.662	13
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	87.054	203
		El		
		Vand	148.214	142
		Maskiner		
		Antenne	92.453	91
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	327.721	436
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	16.037	112
		Konto 305.4 i alt	16.037	112
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.303	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand	2.843	
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	4.146	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.212.286	2.894
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	760.968	592
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.003.000	910
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.454.318	3.212
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	30.324	22
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	19.647	11
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	19.647	20
		Saldo ultimo	30.324	31
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	15.000	15
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	15.000	15
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	141.072	74
		- Årets underskud (konto 210)	81.453	
		+ Årets overskud (konto 140)		92
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	20.000	25
		Saldo ultimo	39.619	141
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	39.619	141
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	231.355	284
		El		
		Vand	132.760	132
		Antenne	71.315	70
		Konto 419 i alt	435.430	486
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	27.710	204
		Feriepengeforpligtelse	7.232	31
		Diverse kreditorer	33.231	7
		Konto 421 i alt	68.173	242
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	9.819	4
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	9.819	4

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	08-02-2022
Underskrift (sign)	Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	08-02-2022
Underskrift/-er (sign)	Peter Mølkjær Lars Jørgen Viskum Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	08-02-2022
Underskrift/-er (sign)	Preben Søndergaard

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	08-02-2022
Underskrift/-er (sign)	Merete Andersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	09-12-2021
Underskrift/-er (sign)	