

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0988**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **813**

Navn - adresse:

Skagen Kollegium
c/o Harald Lunds Gade 15
c/o Frederikshavn Boligforening
9900 Frederikshavn

Navn - adresse:

Skagen Kollegium afdeling 1
Fladen Grund 58
9990 Skagen

Navn - adresse:

Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

 Telefon: **96201940**

 Fax: **98438642**

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **28606931**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **98455000**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger				1	
Almene ungdomsboliger		2.822	70	1	70
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		2.822	70	1	70
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.255	38		
	2	1.567	32		
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		2.822	70		70

Matrikel nr. og tekst	Skagen Markjorder 188d		
BBR-ejendomsnummer	175101	176447	181588

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	70	2.822	01-04-2000	01-04-2000
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	70	2.822		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

774

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

12

 Forhøjelse pr. m² i %:

1,5

Forhøjelse i alt på årsbasis:

32.479

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	788.743	791	797
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.625	1	2
107	*	Vandafgift	187.731	193	190
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	126.000	121	124
110		Forsikringer	47.176	57	55
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	31.042	36	31
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	14.290	14	14
		Konto 111 i alt	45.332	50	45
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	338.503	340	340
		2. Dispositionsfond	40.390	40	41
		3. Arbejdskapitalen	11.410	11	12
		Konto 112 i alt	390.303	391	393
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	798.167	813	809
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	270.709	323	305
115	*	Almindelig vedligeholdelse	161.942	130	136
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	774.663	487	522
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	774.663	487	522
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	17.918	25	25

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	17.918	25	25
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	32.094	15	20
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	930	3	3
		Konto 118 i alt	33.024	18	23
119	*	Diverse udgifter	9.384	5	6
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	475.059	476	470
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	218.590	218	247
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	35.000	35	35
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	25.000	25	25
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	278.590	278	307
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	2.340.559	2.358	2.383
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	39.467	71	71
		2. Renter m.v.	27.223		
		3. Administrationsbidrag	4.066		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	70.756	71	71
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	28.600		
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	28.600		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	46.112		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	46.112		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	121.989		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	23.240		
		3. Dækket af dispositionsfonden	70.606		
		Konto 130 i alt	28.143		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	14.997	25	27
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	14.997	25	27
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	14.084	14	12
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	14.084	14	12
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	156.580	110	110
139		UDGIFTER I ALT	2.497.139	2.468	2.493
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	86.438		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	2.583.577	2.468	2.493

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger			
		2. Almene ungdomsboliger	2.213.986	2.185	2.207
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	2.213.986	2.185	2.207
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	50.384	33	40
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	19.200	21	17
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.450	4	4
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	2.286.020	2.243	2.268
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	269.504	225	225
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	28.143		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	297.647	225	225
209		INDTÆGTER I ALT	2.583.667	2.468	2.493
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	2.583.667	2.468	2.493

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	26.319.527	26.320
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	25.000.000	
		2. Heraf grundværdi	2.821.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	9.782.910	9.661
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	36.102.437	35.981
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.963.520	1.688
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	10.407.756	10.138
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	48.473.713	47.807
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	26.493	20
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	83.481	
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	79.897	139
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	25.675	1
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	215.546	160
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	967.967	1.787
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.183.513	1.947
310		AKTIVER I ALT	49.657.226	49.754

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	967.606	1.523
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	17.540	
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	264.590	263
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	1.249.736	1.786
407	*	Opsamlet resultat	63.396	-37
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.313.132	1.749
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	14.976.569	15.717
		Landsbyggefonden/Statslån/Pengeinstitut	1.578.601	1.579
Konto 408 i alt			16.555.170	17.296
409		Beboerindskud	113.750	114
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	14.032	14
411		Afskrivningskonto for ejendommen	19.419.486	18.556
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	36.102.438	35.980
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.330.438	1.370
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	1.330.438	1.370
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	660.000	660
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	7.791.000	7.791
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)	1.956.756	1.687

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	10.407.756	10.138
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	47.840.632	47.488
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	143.381	70
422		Mellemregning med fraflyttere	7.278	12
423	*	Deposita og forudbetalt leje	280.696	312
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	72.106	122
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	72.106	122
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	503.461	516
430		PASSIVER I ALT	49.657.225	49.753
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	863.072	863	870
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	564.643	604	585
101.3		Administrationsbidrag	30.238	32	31
104.1		- Afdragsbidrag	669.210	708	689
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	788.743	791	797
		Nettokapitaludgifter i alt	788.743	791	797
107		VANDAFGIFT			
		Vand- og kloakforbrug	187.731	193	190
		Konto 107 i alt	187.731	193	190

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Miljø- og genbrug m.v.	98.000	94	96
		Molok, minicontainere	28.000	27	28
		Konto 109 i alt	126.000	121	124
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	338.503	340	340
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	338.503	340	340
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger, pension ejd.funktionærer mv.	259.757	305	291
		ATP, sociale bidrag, telefon mv.	10.952	18	14
		Konto 114 i alt	270.709	323	305
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		7	7
115.2		Bygning, klimaskærm	70.187	19	17
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	22.814	13	21
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	38.440	54	54
115.6		Materiel	30.501	37	37
		Konto 115 i alt	161.942	130	136
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	93.856	46	46
116.2		Bygning, klimaskærm		66	101
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	671.594	375	375
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	9.213		
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	774.663	487	522
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Driftsomkostninger	32.094	15	20
		Konto 118.1 i alt	32.094	15	20

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Driftsomkostninger	930	3	3
		Konto 118.3 i alt	930	3	3
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	33.024	18	23
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	50.384	33	40
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	19.200	21	17
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	2.450	4	4
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-39.010	-40	-38
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Afdelings rådighedsbeløb			1
		Diverse	9.384	5	5
		Konto 119 i alt	9.384	5	6
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	77		
		Samlet henlæggelse i alt	218.590	218	247
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	218.590	218	247
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	12,41		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 124 i alt					
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
Konto 202 i alt					
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	269.504	225	225
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	269.504	225	225
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tidligere afskrevne fordringer	28.143		
		Konto 206 i alt	28.143		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	26.319.527	26.320
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	26.319.527	26.320
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.817.681	1.500
		+ Forbedringsarbejder i året	344.000	318
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.161.681	1.818
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	130.094	91
		Afdrag	39.467	39
		Afskrivning	28.600	
		Afdrag og afskrivning ultimo	198.161	130
		Bogført værdi ultimo	1.963.520	1.688
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden/kapitaldepot/realkredit	10.407.756	10.138
		Konto 304.2 i alt ultimo	10.407.756	10.138
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	26.493	20
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	26.493	20
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner	83.481	
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	83.481	
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	79.897	139
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	79.897	139
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.523.679	1.766
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	774.663	459
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	218.590	216
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	967.606	1.523
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	262.830	186
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	23.240	23
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	25.000	100
		Saldo ultimo	264.590	263
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-37.126	-42
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	86.438	5
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	14.084	
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	63.396	-37
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	63.396	-37
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse kreditorer	1.920	
		Forbrugsafgifter		-64
		Beboerklub	141.461	134
		Konto 421 i alt	143.381	70
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	15.846	37
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	264.850	275
		Forudbetalinger i alt	280.696	312
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	72.106	122
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			72.106	122

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab er godkendt af forretningsfører

By for underskrift Frederikshavn

Dato for underskrift 26-05-2021

Underskrift (sign) Kim Madsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisionspåtegning

By for underskrift Skagen

Dato for underskrift 11-05-2021

Underskrift/-er (sign) Allan Andersen, Statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab er godkendt af afdelingsbestyrelsen

By for underskrift Skagen

Dato for underskrift 26-05-2021

Underskrift/-er (sign) Lars-Christian Thorvil, Niels Nordmann, Anders Andersen, René Clausen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab er godkendt af organisationsbestyrelsen.

By for underskrift Skagen

Dato for underskrift 26-05-2021

Underskrift/-er (sign) Lars-Christian Thorvil, Niels Nordmann, Anders Andersen, René Clausen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

By for underskrift Skagen

Dato for underskrift 26-05-2021

Underskrift/-er (sign) Claus Thomsen