

BoligorganisationLBF-nr.: **0013**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Kristiansdal
Valmuemarken 27
5260 Odense S**Telefon: **63142220**Fax: **66192276**

E-postadresse:

info@kristiansdal.dk

Hjemmeside:

www.kristiansdal.dkCVR-nr.: **31491428****Administrationsorganisation**

LBF-nr.:

Navn - adresse:

**Boligforeningen Kristiansdal
Valmuemarken 27
5260 Odense S**Telefon: **63142220**Fax: **66192276**

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommuneKommunenr.: **461**

Navn - adresse:

**Odense Kommune
Nørregade 36-38
5000 Odense C**Telefon: **66131372**

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 81 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	4.872	362.290	1	4.872
2) Erhvervslejemål	7	1.986	1 pr. påbeg. 60 m ²	34
3) Institutioner	3	461	1 pr. påbeg. 60 m ²	8
4) Garager/carporte	428		1/5	86
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	5.310	364.737		5.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	263.725	260	276
		2. Nybyggeri	25.000	123	162
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	698.713	480	485
511	*	Personaleudgifter	11.107.531	11.145	11.155
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	2.350.882	2.406	2.560
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	854.755	855	955
515	*	Afskrivning, driftsmidler	247.004	380	175
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	708.473	700	700
530		Bruttoadministrationsudgifter	16.256.083	16.349	16.468
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	17.790.932	2.000	1.200
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	55.605.266	55.000	55.000
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	89.652.281	73.349	72.668
541	*	Ekstraordinære udgifter	5.232.987		
550		UDGIFTER I ALT	94.885.268	73.349	72.668
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	705.771		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	95.591.039	73.349	72.668

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	11.037.793	10.990	10.668
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	2.496.006	2.000	2.430
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	13.533.799	12.990	13.098
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	2.273.036	2.236	2.176
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	17.789.573	2.000	1.200
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	55.605.266	55.000	55.000
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	449.253	300	332
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri	25.000	123	162
		Konto 605 i alt	474.253	423	494
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	682.124	700	700
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	682.124	700	700
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	90.358.051	73.349	72.668
611	*	Ekstraordinære indtægter	5.232.987		
620		INDTÆGTER I ALT	95.591.038	73.349	72.668
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	95.591.038	73.349	72.668

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	12.311.845	12.283
		Kontantværdi pr.	01-01-2022	
		Kontantværdi	9.550.000	
702	*	Inventar	170.678	164
703	*	Automobil	125.999	912
704	*	EDB anlæg	85.140	113
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	3.065.231	3.814
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)		
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	38.208.559	35.344
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	53.967.452	52.630
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	39.455.730	26.125
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Afdelingstilgodehavender i alt	39.455.730	26.125
723		Godkendt administrationsorganisation	471.423	133
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		
726		Andre tilgodehavender	7.226.409	2.198
727		Forudbetalte udgifter	1.572.999	1.536
730		Tilgodehavende renter m.v.	1.099.680	606
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	161.797.372	178.075
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	6.026.370	5.774

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	217.649.983	214.447
750		AKTIVER I ALT	271.617.435	267.077

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	117.989.033	104.042
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	20.866.677	20.161
810		EGENKAPITAL I ALT	138.855.710	124.203
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	111.988.544	129.521
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	3.509.100	
		Gæld til afdelinger i alt	115.497.644	129.521
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	14.029.310	10.290
826		Omkostninger	423.379	392
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer	195.296	177
829		Feriepengeforpligtelse	1.779.323	1.701
830	*	Anden kortfristet gæld	836.768	794
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	132.761.720	142.875
850		PASSIVER I ALT	271.617.430	267.078
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Repræsentantskabsmøde	62.575	70	75
		Bestyrelsesmøder	21.857	15	20
		Andre mødeudgifter	52.174	55	50
		Bestyrelsesudgifter, kursus, studietur mm.	528.881	295	295
		Kursusudgifter, personale	33.226	45	45
		Konto 502 i alt	698.713	480	485
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	8.135.431	10.860	10.870
		2. Pension/pensionsbidrag			
		3. Andre udgifter til social sikring	315.921	265	260
		4. Fremmed assistance	398.506		
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	-13.162	20	25
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt	8.836.696	11.145	11.155
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	10		
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Afholdt løn og pension	2.270.835		
		Ledelsesudgifter i alt	2.270.835		
		Samlede personaleudgifter	11.107.531	11.145	11.155
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Telefon, fax, vagtordning	226.234	230	245
		Kontorartikler, porto, annoncer m.v.	846.282	801	855
		Vedligehold EDB, inventar, nyanskaffelse	788.970	830	880
		Forsikringer	118.249	120	130
		Huslejeopkrævninger m.v.	371.147	425	450
		Konto 513 i alt	2.350.882	2.406	2.560
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter	18.910	35	35

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		4. El	84.306	75	75
		5. Vand, varme	76.690	100	105
		6. Forsikringer	8.363	15	15
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	666.486	630	725
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt	854.755	855	955
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	854.755	855	955
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	30.874	50	25
		2. Bil	28.613	200	
		3. EDB	27.611	5	25
		4. Andet	159.906	125	125
		Konto 515 i alt	247.004	380	175
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)	Ja		
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	15.397.222	55.000	55.000
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6	918.401		
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	32.508.449		
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	2.006.757		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	4.774.437		
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	55.605.266	55.000	55.000
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Tilskud fra dispositionsfonden	5.232.987		
		Konto 541 i alt	5.232.987		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	16.256.083	16.349	16.468
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	2.496.006	2.000	2.430
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	2.273.036	2.236	2.176
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	1.156.377	1.123	1.194
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	10.330.664	10.990	10.668
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	2.066		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONSBRIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed	10.639.229	10.640	10.293
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser	398.564	350	375
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	11.037.793	10.990	10.668
		2. Andet støttet boligbyggeri	2.496.006	2.000	2.430
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	272.379	250	225
		4. Ventelistegebyr	1.913.321	1.851	1.851
		5. Antenneregnskabsgebyr	87.336	135	100
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	2.273.036	2.236	2.176
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	15.695.864	1.000	
		Afdelinger, rentesats	1		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	2.057.729	1.000	1.200
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet	35.980		
		Konto 603 i alt	17.789.573	2.000	1.200
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)			
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)		1.700	1.000
		Henlagte midler, rentesats	-9,82		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	87.212	300	200
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.	17.703.720		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	17.790.932	2.000	1.200
		Nettorenteindtægt / -udgift	-1.359		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tilskud dispositionsfonden	5.232.987		
		Konto 611 i alt	5.232.987		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	18.920.704	18.866
		+ Nyanskaffelser i året	188.912	55
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	28.210	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.081.406	18.921
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	6.637.864	6.507
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	11.989	
		+ Af- og nedskrivninger i året	143.686	131
		Af- og nedskrivninger ultimo	6.769.561	6.638
		Bogført værdi ultimo	12.311.845	12.283
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	492.770	619
		+ Nyanskaffelser i året	37.602	
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		126
		Samlet anskaffelsessum ultimo	530.372	493
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	328.820	417
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		126
		+ Af- og nedskrivninger i året	30.874	38
		Af- og nedskrivninger ultimo	359.694	329
		Bogført værdi ultimo	170.678	164
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo	1.814.298	1.634
		+ Nyanskaffelser i året		180
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	956.796	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	857.502	1.814
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	901.386	557
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	271.092	
		+ Af- og nedskrivninger i året	101.209	345
		Af- og nedskrivninger ultimo	731.503	902
		Bogført værdi ultimo	125.999	912
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	180.764	86
		+ Nyanskaffelser i året		122
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		27
		Samlet anskaffelsessum ultimo	180.764	181
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	68.013	63
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		27
		+ Af- og nedskrivninger i året	27.611	32
		Af- og nedskrivninger ultimo	95.624	68
		Bogført værdi ultimo	85.140	113
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:	Depositum Sdr.Ringvej	
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	3.402.623	3.403
		2. C-indskud	177.147	177
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	31.764.127	28.981
		Årets tilgang	2.864.662	2.783
		Årets afgang		
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	34.628.789	31.764
		Indestående i alt	38.208.559	35.344
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afdeling 2	4.728.306	
		Afdeling 3	1.863.624	3.321
		Afdeling 5	8.092.852	13.401
		Afdeling 10	3.630.918	528
		Afdeling 14		558
		Afdeling 18	1.162.396	
		Afdeling 23	1.636.776	
		Afdeling 26	215.969	218
		Afdeling 27	214.196	148
		Afdeling 40		836
		Afdeling 49	6.965.006	
		Afdeling 56		44
		Afdeling 61		268
		Afdeling 64	4.839.568	
		Afdeling 68	2.889.726	3.290
		Afdeling 81	1.051.530	681
		Afdeling 83	1.500.533	1.718
		Afdeling 84	664.330	973
		Afdeling 85		141
		Konto 721.	39.455.730	26.125
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Konto 722 i alt		
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	178.075.227	100.018
		+ Tilgang i året	126.526.716	124.933
		- Afgang i året	142.804.571	46.876
		Samlet anskaffelsessum ultimo	161.797.372	178.075
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	161.797.372	178.075
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdning	6.026.370	5.774
		Konto 732.2 i alt	6.026.370	5.774
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	104.041.735	90.998
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		
		3. Rentetilskrivning		
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	49.912.428	49.302
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling	918.401	68

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	4.774.437	4.639
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	3.861.892	2.963
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	1.371.095	2.082
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	34.418.224	34.030
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	2.006.757	1.890
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		
		50. Saldo ultimo	117.989.033	104.042
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	3.065.231	3.814
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	12.311.846	12.283
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser	381.818	1.190
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	38.208.559	35.344
		40. Disponibel del:	64.021.580	51.412
		50. Saldo ultimo	117.989.034	104.043
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	20.160.906	19.597
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	705.771	608
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		44
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	20.866.677	20.205
		Saldo ultimo	20.866.677	20.161
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser	1.499.717	504
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt		
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	19.366.960	19.657
		5. Saldo ultimo	20.866.677	20.161
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD. I DRIFT		
		Afdeling 1	428.165	614
		Afdeling 2		459
		Afdeling 4	704.069	1.646
		Afdeling 6	849.212	918
		Afdeling 7	425.151	676
		Afdeling 8	3.223.420	3.541
		Afdeling 9	3.240.400	4.659
		Afdeling 11	970.609	968
		Afdeling 12	2.069.818	2.590
		Afdeling 13	891.795	1.015
		Afdeling 14	2.253.732	
		Afdeling 15	813.093	895

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling 16	1.771.372	1.917
		Afdeling 17	2.707.886	2.766
		Afdeling 18		2.725
		Afdeling 19	3.567.997	2.145
		Afdeling 20	885.685	1.122
		Afdeling 21	684.203	688
		Afdeling 22	1.877.430	1.765
		Afdeling 23		1.630
		Afdeling 24	1.122.531	937
		Afdeling 25	932.336	1.079
		Afdeling 27	1.070.301	1.117
		Afdeling 28	906.706	1.359
		Afdeling 30	465.643	339
		Afdeling 31	1.553.431	1.129
		Afdeling 32	488.379	762
		Afdeling 33	3.213.546	2.571
		Afdeling 34	11.874.984	16.126
		Afdeling 36	524.794	1.102
		Afdeling 37	4.628.731	4.439
		Afdeling 38	2.288.092	2.134
		Afdeling 40	556.668	
		Afdeling 41	980.819	805
		Afdeling 42	1.758.024	1.651
		Afdeling 43	2.950.296	2.681
		Afdeling 44	1.571.333	2.021
		Afdeling 45	2.954.440	2.807
		Afdeling 47	4.266.140	5.278
		Afdeling 48	1.162.906	1.272
		Afdeling 49		972
		Afdeling 50	2.161.040	1.896
		Afdeling 51	737.867	971
		Afdeling 52	2.140.554	2.515
		Afdeling 53	1.835.985	1.967
		Afdeling 54	616.203	529
		Afdeling 56	82.937	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling 57	1.241.108	1.661
		Afdeling 58	1.746.100	1.983
		Afdeling 59	2.664.822	2.722
		Afdeling 60	384.347	1.268
		Afdeling 61	18.016	
		Afdeling 62	358.597	447
		Afdeling 63	588.581	652
		Afdeling 64		1.014
		Afdeling 66	2.124.034	2.238
		Afdeling 67	2.411.557	2.459
		Afdeling 69	623.727	1.280
		Afdeling 70	1.458.321	1.620
		Afdeling 71	466.649	702
		Afdeling 72	487.402	164
		Afdeling 73	222.419	91
		Afdeling 74	2.848.450	2.984
		Afdeling 75	1.272.661	1.641
		Afdeling 76	1.197.014	1.241
		Afdeling 78	2.967.316	3.076
		Afdeling 79	5.543.124	7.007
		Afdeling 80	1.000.941	1.617
		Afdeling 82	377.297	389
		Afdeling 85	205.480	
		Afdeling 86	980.207	1.158
		Afdeling 89	591.651	909
		Konto 821.1 i alt	111.988.544	129.521
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Afdeling 39	3.509.100	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
Konto 822 i alt			3.509.100	
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
Konto 824 i alt				
827		AFSÆTNINGER		
Konto 827 i alt				
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		A-skat, AM-bidrag og ATP	570.356	567
		Skyldig pension	165.250	150
		Diverse	101.162	77
Konto 830 i alt			836.768	794

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
 - 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
 - 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
 - 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
 - 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
 - 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Ja |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Ja |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Tab ved lejeledighed:

Afdeling 22.621
 Afdeling 512.892
 Afdeling 67.266
 Afdeling 71.317
 Afdeling 81.563
 Afdeling 102.734
 Afdeling 11104
 Afdeling 15650
 Afdeling 161.923
 Afdeling 18126
 Afdeling 203.674
 Afdeling 242.454
 Afdeling 312.609
 Afdeling 322.954
 Afdeling 33485
 Afdeling 3426.023
 Afdeling 406.242
 Afdeling 45776
 Afdeling 4790.777
 Afdeling 482.019
 Afdeling 491.663
 Afdeling 604.703
 Afdeling 662.191
 Afdeling 673.194
 Afdeling 683.420
 Afdeling 691.709
 Afdeling 71224
 Afdeling 7414.358
 Afdeling 75570
 Afdeling 7812.875
 Afdeling 792.201
 Afdeling 80100
 Afdeling 8425.512
 Afdeling 851.845
 Afdeling 89305.902
 I alt 549.675

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Underfinansiering forbedringsarbejder:

Afdeling 1303.245
 Afdeling 25.118.445
 Afdeling 31.494.650
 Afdeling 515.691.255
 Afdeling 10421.484
 Afdeling 1636.750
 Afdeling 184.649.174
 Afdeling 214.269
 Afdeling 2223.376
 Afdeling 232.821.758
 Afdeling 2735.075
 Afdeling 3466.546.469
 Afdeling 40322.315
 Afdeling 47195.518
 Afdeling 498.081.814
 Afdeling 5120.715
 Afdeling 5253.870
 Afdeling 57192.854
 Afdeling 60241.061
 Afdeling 645.977.948
 Afdeling 66221.263
 Afdeling 67721.934
 Afdeling 68473.970
 Afdeling 6949.743
 Afdeling 7056.938
 Afdeling 7157.216
 Afdeling 7452.348
 Afdeling 75347.874
 Afdeling 78249.645
 Afdeling 80709.503
 Afdeling 81366.799
 I alt 115.539.279

Underskudssaldi:

Afdeling 3-74.189
 Afdeling 10-1.661.761
 Afdeling 12-267.637
 Afdeling 20-52.628
 Afdeling 26-200.651
 Afdeling 27-65.724
 Afdeling 29-720.827
 Afdeling 30-438.073
 Afdeling 32-815.629
 Afdeling 36-575.308
 Afdeling 40-413.661
 Afdeling 45-301.793
 Afdeling 47-119.391
 Afdeling 49-356.546
 Afdeling 56-4.625
 Afdeling 61-994.060
 Afdeling 62-20.749
 Afdeling 63-202.728
 Afdeling 64-85.828
 Afdeling 67-238.685
 Afdeling 68-2.981.567
 Afdeling 71-29.131
 Afdeling 72-16.494
 Afdeling 74-1.540.926
 Afdeling 78-350.738
 Afdeling 79-849.775
 Afdeling 81-2.152.711
 Afdeling 83-226.389
 Afdeling 84-343.252
 Afdeling 89-39.545
 i alt -16.141.018

Spørgsmål 10

Der vurderes at være udlejningsvanskeligheder i afdeling 89.

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Ustilstrækkelige henlæggelser på konto 401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse i afdeling: 13,14, 15, 25, 26, 27, 29, 30, 32, 54, 58, 62, 69, 74, 78, 81, 84, 86 og 89

Spørgsmål 12b	Utilstrækkelige henlæggelser på konto 402 istandsættelse ved fraflytning i afdeling 89
Spørgsmål 12c	
Spørgsmål 13	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administratorpåtegning/Ledespåtegning Administrator/Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Boligorganisation Boligforeningen Kristiansdal. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022. Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	25-04-2023
Underskrift (sign.)	Erik Thomsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til øverste myndighed i Kristiansdal

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for Boligforeningen Kristiansdal for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter herunder anvendt regnskabspraksis.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

-Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

-Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

-Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

-Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

-Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	25-04-2023
Underskrift (sign.)	PricewaterhouseCoopers

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Efterfølgende regnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse:
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	25-04-2023
Underskrifter (sign.)	Morten Kæmpe, Erling U. Rasmussen, Trine Petersen, Jane Dideriksen, Randi Bruusgaard Krauch, Frederik Andreas Jørgensen, Kim Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrifter (sign.)