

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0165	LBF-nr.:	041	Kommunenr.:	165
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Vridsløselille Andelsboligforening c/o 0 Stationsparken 37 2600 Glostrup		Uglens Kvarter m.fl. 2620 Albertslund		Albertslund Kommune Rådhuset Nordmarks Allé 2620 Albertslund	
Telefon:	88 18 08 80	Telefon:		Telefon:	43 68 68 68
Fax:	88 18 08 81	Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
bo-vest@bo-vest.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.bo-vest.dk		CVR-nr.:	65167328		
CVR-nr.:	65167328	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		26.699	291	1	291
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		26.699	291	1	291
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.229	33		
	3	574	8		
	4	19.251	207		
	5	4.644	43		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			135	1/5	27
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		26.699	426		318

Matrikel nr. og tekst	5bf, Vridsløselille By, Herstedvester 5bk, Vridsløselille By, Herstedvester 5bi, Vridsløselille By, Herstedvester			
BFE-nummer	2124957	2124959	2124962	2125019

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	278	26.514		01-01-1965
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	278	26.514		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Irrelevant
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	1.334
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2025
Forhøjelse pr. m² i kr.:	60
Forhøjelse pr. m² i %:	4,72
Forhøjelse i alt på årsbasis:	1.592.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.843.706	3.590	1.908
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	3.631.348	4.836	4.836
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.121.230	1.127	1.156
110		Forsikringer	405.119	407	421
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	119.372	90	99
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	7.847	18	8
		Konto 111 i alt	127.219	108	107
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.527.050	1.513	1.593
		2. Dispositionsfond	210.516	210	215
		3. Arbejdskapitalen	59.466	59	61
		Konto 112 i alt	1.797.032	1.782	1.869
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.081.948	8.260	8.389
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.359.837	3.802	3.816
115	*	Almindelig vedligeholdelse	335.692	50	45
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.448.325	4.333	3.472
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.448.325	4.333	3.472
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	246.991		105

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	231.952		105
		Konto 117 i alt	15.039		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	200.980	230	255
		Konto 118 i alt	200.980	230	255
119	*	Diverse udgifter	267.158	241	245
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.178.706	4.323	4.361
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.000.000	3.000	3.542
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	10.000	10	202
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	80.000	80	85
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.090.000	3.090	3.829
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.194.360	19.263	18.487
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	4.708.480	11.969	11.301
		2. Renter m.v.	6.010.972		
		3. Administrationsbidrag	596.090		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	11.315.542	11.969	11.301
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	304.242	304	304
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	304.242	304	304
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	8.584.268	14.890	13.048
		2. Renter m.v.	6.037.805		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	880.980		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	2.526.985		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	12.976.068	14.890	13.048
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	33.409		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	33.409		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	119.360		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	78.014		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	41.346		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.944.811		
		Konto 131 i alt	1.944.811		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	458.530	459	457
		Konto 132 i alt	458.530	459	457
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	39.733		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	21.600	22	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	27.101.872	27.644	25.110
139		UDGIFTER I ALT	44.296.232	46.907	43.597
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	348.538		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	44.644.770	46.907	43.597

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	36.043.548	36.043	37.099
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	158.580	198	198
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	36.202.128	36.241	37.297
202	*	Renter	914.289	378	567
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	990.000	1.060	819
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	2.472	10	2
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	16.700	30	10
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.664.322	1.664	42
		ORDINÆRE INDTÆGTER	39.789.911	39.383	38.737
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.756.886	7.524	4.860
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	97.975		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.854.861	7.524	4.860
209		INDTÆGTER I ALT	44.644.772	46.907	43.597
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	44.644.772	46.907	43.597

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	58.143.174	58.143
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	163.250.000	
		2. Heraf grundværdi	142.348.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	58.143.174	58.143
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	337.336.461	342.976
	*	2. Bygningsrenovering m.v	355.409.984	363.944
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	31.437.720	28.763
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	7.141.052	7.141
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	9.940.000	9.940
	*	5. Andre driftsstøttelån	13.791.558	13.610
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	813.199.949	824.517
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	35.266	42
		2. Beboerindskud	420.655	570
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	22.308	
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	32.359	39
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	9.435	97
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	520.023	748
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	5.667	9
		2. Bank- og depotbeholdning	29.781	31

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	25.790.718	32.911
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	26.346.189	33.699
310		AKTIVER I ALT	839.546.138	858.216

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.978.597	6.393
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		222
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	127.766	126
406	*	Andre henlæggelser	43.207.057	48.974
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	50.313.420	55.715
407	*	Opsamlet resultat	120.883	1.785
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	50.434.303	57.500
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	159.398	2.246
Konto 408 i alt			159.398	2.246
409		Beboerindskud	3.368.600	3.369
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	54.615.177	52.529
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	58.143.175	58.144
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	195.815.171	200.812
		2. Bygningsrenovering m.v.	306.943.984	315.528
		Konto 413 i alt	502.759.155	516.340
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.570.963	2.081
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	4.750	9
		Konto 414 i alt	2.575.713	2.090
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	31.437.720	28.763
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	7.141.052	7.141
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	9.940.000	9.940

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	13.791.558	13.610
		Konto 415 i alt	62.310.330	59.454
416	*	Anden langfristet gæld	197.192	197
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	625.985.565	636.225
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.073.836	1.047
422		Mellemregning med fraflyttere	54.350	55
423	*	Deposita og forudbetalt leje	50.365	125
424		Banklån	138.462.855	138.622
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		10
		4. Kursreguleringskonto	23.484.865	24.632
		Anden kortfristet gæld i alt	23.484.865	24.642
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	163.126.271	164.491
430		PASSIVER I ALT	839.546.139	858.216
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.086.443	2.086	110
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	61.453	61	7
101.3		Administrationsbidrag	14.761	15	4
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	537.969		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond		199	757
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.219.018	1.229	1.030
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.843.706	3.590	1.908
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.843.706	3.590	1.908
107		VANDAFGIFT			
		Konto 107 i alt			
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fast renovation	1.121.230	1.127	1.156
		Konto 109 i alt	1.121.230	1.127	1.156
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.368.672	1.369	1.410
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	158.378	144	183
		Administrationsbidrag i alt	1.527.050	1.513	1.593
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionæ rer	2.878.643	3.480	3.472
		Andre funktionæ rudgifter, alamer, benzin/olie mv.	259.060	95	166
		Løs medhjælp, løn m.v.		15	
		Udgifter vedr. ejendoms kontor	222.134	212	178
		Konto 114 i alt	3.359.837	3.802	3.816
115		ALMINDELIG VEDLIGE HOLDELSE			
115.1		Terræn	301.306	50	45
115.2		Bygning, klimaskærm	8.636		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervs enhed	25.000		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	750		
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	335.692	50	45
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.050.162	1.400	1.786
116.2		Bygning, klimaskærm	503.528	570	535
116.3		Bygning, bolig-/erhvervs enhed	144.694	405	158
116.4		Bygning, fælles indvendig	302.807	440	440
116.5		Bygning, tekniske installationer	221.782	187	342
116.6		Materiel	225.352	1.331	211
		Konto 116 i alt	2.448.325	4.333	3.472
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.2 i alt					
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	200.980	230	255
Konto 118.3 i alt			200.980	230	255
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	200.980	230	255
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	2.472	10	2
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	16.700	30	10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	181.808	190	243
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	51.274	51	53
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	51.604	30	30
		Beboeraktiviteter	100.935	150	150
		Advokatomkostninger o.lign.	22.500		2
		Diverse	40.845	10	10
Konto 119 i alt			267.158	241	245
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	112,36		
		Samlet henlæggelse i alt	3.000.000	3.000	3.542
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.000.000	3.000	3.542
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	458.530	459	457
		Andre driftsstøttelån i alt	458.530	459	457
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Kopiforbrug 2023 og 2024	28.864		
		Renovation 2024	10.869		
		Konto 134 i alt	39.733		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	21.600	22	
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 136 i alt	21.600	22	
202		RENTER			
		Renter mellemregning	847.290	378	567
		Bank	33.394		
		Diverse	33.605		
		Konto 202 i alt	914.289	378	567
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftsstøttelån LBF	2.674.288	7.524	4.860
		Tilskud kapitaldepot	2.082.598		
		Konto 204 i alt	4.756.886	7.524	4.860
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Instituton Svanen	74.561		
		Afdelingsbestyrelse	1.028		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	22.386		
		Konto 206 i alt	97.975		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	58.143.174	58.143
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	58.143.174	58.143
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt Masterplan Syd understøttet del		
		Saldo primo	342.838.964	342.839
		+ Forbedringsarbejder i året	8.978	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	342.847.942	342.839
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	12.573.795	4.569
		Afskrivning	348.538	3.297
		Afdrag og afskrivning ultimo	12.922.333	7.866
		Bogført værdi ultimo	329.925.609	334.973
		Projekt Antenne		
		Saldo primo	647.243	647
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	647.243	647
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	574.864	287
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	574.864	287
		Bogført værdi ultimo	72.379	360
		Projekt Facadeprojekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Kollektiv råderet	
		Saldo primo	7.937.572	7.938
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.937.572	7.938
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	294.857	
		Afskrivning	304.242	295
		Afdrag og afskrivning ultimo	599.099	295
		Bogført værdi ultimo	7.338.473	7.643
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	337.336.461	342.976

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Masterplan Syd støttet del	
		Saldo primo	338.264.576	338.265
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	338.264.576	338.265
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	15.776.260	7.813
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	15.776.260	7.813
		Bogført værdi ultimo	322.488.316	330.452
		Projekt	Opdelte boliger	
		Saldo primo	25.577.915	25.578
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	25.577.915	25.578
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.224.471	604
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.224.471	604
		Bogført værdi ultimo	24.353.444	24.974
		Projekt	Facade & tag	
		Saldo primo	8.518.224	8.518
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.518.224	8.518
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	8.518.224	8.518
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Andre projekter	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året	50.000	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	50.000	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	50.000	
		Bogført værdi ultimo	355.409.984	363.944
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	31.437.720	28.763
		Konto 304.1 i alt ultimo	31.437.720	28.763
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	7.141.052	7.141
		Konto 304.2 i alt ultimo	7.141.052	7.141
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	9.940.000	9.940
		Konto 304.4 i alt ultimo	9.940.000	9.940
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Frikøb - hjemfaldsklausul realkredit	8.494.033	8.922
		Frikøb - hjemfaldsklausul LBF/Org.	3.888.525	3.609
		Andre driftsstøttelån	1.409.000	1.079
		Konto 304.5 i alt ultimo	13.791.558	13.610
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	35.266	42
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	35.266	42
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	22.308	
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	22.308	
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	32.359	39
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	32.359	39
		Heraf til inkasso		22
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger	25.826.166	32.951
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	25.826.166	32.951
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.393.528	5.917
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.448.325	2.378
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.000.000	2.500
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	33.394	354
		Saldo ultimo konto 401	6.978.597	6.393
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	125.780	170
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	78.014	126
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	80.000	82

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	127.766	126
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	48.932.398	48.974
		- Forbrugt i året	6.980.038	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	1.254.697	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	43.207.057	48.974
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	50.313.420	55.715
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt	50.313.420	55.715
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.785.205	1.785
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.664.322	
		Saldo ultimo	120.883	1.785
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	120.883	1.785
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Øvrig langfristet gæld	197.192	197
		Konto 416 i alt	197.192	197
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	175.606	25

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Skyldige feriepenge	128.460	112
		Afsætningsbeløb byggesager	517.302	788
		Kreditorer	252.468	122
		Konto 421 i alt	1.073.836	1.047
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	50.365	125
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	50.365	125
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		10
		Konto 425 i alt		10

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Administrators påtegning

Foranstående årsregnskab for 4 Syd, 96167, er udarbejdet af BO-VEST.

Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse.

By for underskrift

Glostrup

Dato for underskrift

11-02-2026

Underskrift (sign)

Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Vridsløselille Andelsboligforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Vridsløselille Andelsboligforening, afdeling 4 Syd, for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i "Grundlag for konklusion med forbehold" giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion med forbehold

Afdelingen har i 2022 afsluttet Helhedsplanens støttede opretnings- og forbedringsarbejder ligesom afdelingen har afsluttet besluttede tilknyttede uanstøttede arbejder. Byggeregnskab for støttede arbejder er endnu ikke godkendt af Landsbyggefonden ligesom påregnet finansieringsstøtte fra Landsbyggefonden vedrørende uanstøttede arbejder ej endnu er endelig godkendt. Med baggrund i foranstående er byggesagernes udgifter og indtægter henført til reguleringskontoen, konto 406, således, at årets driftsresultat ikke er påvirket af byggesagernes økonomi. Da den anvendte regnskabspraksis ikke fuldt ud er i overensstemmelse med almindelig anerkendt regnskabspraksis vedrørende byggesagernes indarbejdelse i afdelingens årsregnskab i situationen, hvor byggesagernes endelige godkendelse samt finansiering ikke er helt på plads, tager vi forbehold for det regnskabsførte resultat samt forbehold for den indregnede saldo vedrørende konto 406: Reguleringskonto. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

0

Fremhævelse af forhold i regnskabet

0

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidsmæssige anvendelse af dels akkumulerede henlæggelser vedrørende finansiering af planlagte og periodiske vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder i henhold til godkendte vedligeholdelsesplan m.v. (konto 401) dels øvrige akkumulerede henlagte midler (konto 402-406). Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække

væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	11-02-2026
Underskrift/-er (sign)	René Hattens
	Statsautoriseret Revisor
	MNE-nr. 21390

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse.
By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	11-02-2026

Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab 2025 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.

By for underskrift Albertslund

Dato for underskrift 11-02-2026

Underskrift/-er (sign) Medlemmer: Anita Wittusen, Maja Reutzer, Henning Larsen, Birgitte Jæger

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Repræsentantskabet har taget regnskabet til efterretning, uden yderligere bemærkninger.

By for underskrift Glostrup

Dato for underskrift 19-05-2026

Underskrift/-er (sign) Formand:
Vinie Hansen