

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0565	LBF-nr.: 002	Kommunenr.: 621
Navn - adresse: Boligselskabet Kolding	Navn - adresse: Skovvejen og Lærkevej c/o v/ Boligkontoret Danmark 6000 Kolding	Navn - adresse: Kolding Kommune
Haderslevvej 75B 6000 Kolding		Akseltorv 1 6000 Kolding
Telefon: 76 60 32 32	Telefon: 76 60 32 32	Telefon: 75 50 15 00
Fax:	Fax: 0	Fax:
E-postadresse: kolding@boligkontoret.dk	E-postadresse: kolding@boligkontoret.dk	E-postadresse: kommunen@kolding.dk
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 14916679	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		28.528	390	1	390
Almene ungdomsboliger		2.794	84	1	84
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		31.322	474	1	474
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	3.026	92		
	2	18.157	269		
	3	7.893	92		
	4	1.892	18		
	5	354	3		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		1.231	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	21
4) Garager/carporte			41	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		32.553	518		503

Matrikel nr. og tekst	80A mfl, 85A, 80C, 80D, 80F
BBR-ejendomsnummer	124056

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	474	31.322		01-01-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	474	31.322		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

717

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.560.768	6.922	6.940
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	712.476	699	714
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.263.681	1.065	1.132
110		Forsikringer	324.303	491	539
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	471.436	550	544
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	262.544	260	266
		Konto 111 i alt	733.980	810	810
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.028.760	2.042	2.051
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.028.760	2.042	2.051
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.063.200	5.107	5.246
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.239.343	3.170	3.252
115	*	Almindelig vedligeholdelse	538.734	630	569
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.068.887	3.335	2.877
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.068.888	3.335	2.877
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	222.916		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	222.916		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	261.606	143	196
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	159.705	142	170
		Konto 118 i alt	421.311	285	366
119	*	Diverse udgifter	321.554	200	246
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.520.941	4.285	4.433
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.998.000	3.400	2.800
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	575.000	1.125	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	142.848		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.715.848	4.525	2.800
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.860.757	20.839	19.419
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	283.929	455	451
		2. Renter m.v.	143.107		
		3. Administrationsbidrag	16.355		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	443.391	455	451
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	785.337		802
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	785.337		802
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.097.440	3.947	3.868
		2. Renter m.v.	-215.881		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	198.467		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	164.134		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.244.160	3.947	3.868
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	411.325		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	165.734		
		3. Dækket af dispositionsfonden	245.591		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	200.569		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	200.569		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	40.458		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.713.915	4.402	5.121
139		UDGIFTER I ALT	23.574.672	25.241	24.540
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	638.944		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	24.213.616	25.241	24.540

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.462.418	20.667	20.933
		2. Almene ungdomsboliger	1.722.876	1.723	1.765
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	856.980	857	878
		6. Kældre m.v.	93.017	101	101
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		916	
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	23.135.291	24.264	23.677
202	*	Renter	154	23	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	203.598		
		2. Drift af fællesvaskeri	249.739	126	286
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	37.079	40	37
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.000	9	
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat		240	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	23.627.861	24.702	24.000
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	557.737	540	540
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	28.019		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	585.756	540	540
209		INDTÆGTER I ALT	24.213.617	25.242	24.540
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	24.213.617	25.242	24.540

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	170.351.449	170.351
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	300.600.000	
		2. Heraf grundværdi	31.137.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	40.597.431	40.582
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	210.948.880	210.933
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.331.024	11.530
	*	2. Bygningsrenovering m.v	52.833.567	54.230
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	268.875	
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	4.590.142	
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	278.972.488	276.693
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	125.162	180
		2. Beboerindskud	814.527	264
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.181.701	3.139
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	140.183	348
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	53.357	1
		6. Andre debitorer	21.849	24
		7. Forudbetalte udgifter	808.415	489
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	5.145.194	4.445
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.211.188	9.151
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.356.382	13.596
310		AKTIVER I ALT	289.328.870	290.289

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.861.781	9.933
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.533.275	1.181
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	235.525	401
406	*	Andre henlæggelser	169.059	26
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	12.799.640	11.541
407	*	Opsamlet resultat	138	-640
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	12.799.778	10.901
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Jyske Realkredit	15.849.410	16.705
		Nykredit	1.106.238	1.204
		Anden Långiver	26.137.037	26.587
		Konto 408 i alt	43.092.685	44.496
409		Beboerindskud	3.183.098	3.183
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	164.673.097	163.254
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	210.948.880	210.933
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.245.157	5.524
		2. Bygningsrenovering m.v.	49.352.203	51.950
		Konto 413 i alt	54.597.360	57.474
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.036.524	2.153
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.036.524	2.153
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	268.875	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	268.875	
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	267.851.639	270.560
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.034.037	5.022
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.588.750	2.854
422		Mellemregning med fraflyttere	149.201	85
423	*	Deposita og forudbetalt leje	905.466	866
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	8.677.454	8.827
430		PASSIVER I ALT	289.328.871	290.288
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	547.449	522	582
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	6.326		20
101.3		Administrationsbidrag	36.873	37	37
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten	13.079	59	-8
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.101.380	1.101	1.101
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.705.107	1.719	1.732
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	871.714	1.059	1.064
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	521.094	545	524
101.3		Administrationsbidrag	36.290	38	37
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	197.269	266	244
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	796.402	1.000	1.000
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.827.430	2.827	2.827
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.855.661	5.203	5.208
		Nettokapitaludgifter i alt	6.560.768	6.922	6.940
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	1.263.681	1.065	1.132
		Konto 109 i alt	1.263.681	1.065	1.132
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.879.488	1.895	1.903
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	149.272	147	148
		Administrationsbidrag i alt	2.028.760	2.042	2.051
114		RENHOLDELSE			
		Renholdelse og trappevask	2.478.035	2.402	2.470
		Rengøring og affaldskørsel	105.007	92	91
		Telefon og arbejdstøj	40.271	36	29
		Anden renholdelse	616.030	640	662
		Konto 114 i alt	3.239.343	3.170	3.252
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	26.501	125	113
115.2		Bygning, klimaskærm	14.201	70	63
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	217.201	265	239
115.4		Bygning, fælles indvendig	157.299	20	18
115.5		Bygning, tekniske installationer	67.431	125	113
115.6		Materiel	56.101	25	23
		Konto 115 i alt	538.734	630	569
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	70.854	355	355
116.2		Bygning, klimaskærm	27.784	1.475	1.307
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	580.047	230	230
116.4		Bygning, fælles indvendig	114.277	335	275
116.5		Bygning, tekniske installationer	147.704	940	710
116.6		Materiel	128.221		
		Konto 116 i alt	1.068.887	3.335	2.877
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vand, el og varme	59.759	62	59
		Vedligeholdelse	5.688		12

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse udgifter	196.159	81	125
		Konto 118.1 i alt	261.606	143	196
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Vand, el, varme og Renovation	40.962	44	43
		Vedligeholdelse	25.775	22	25
		Diverse udgifter	92.968	76	102
		Konto 118.3 i alt	159.705	142	170
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	421.311	285	366
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	249.739	126	286
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	37.079	40	37
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	2.000	9	
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	132.493	110	43
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL	65.944	65	66
		Beboermøder, kurser	6.778	22	22
		Telefonudgifter	1.563	4	3
		Kontorholdsudgifter	39.170	42	42
		Andre udgifter	208.099	67	113
		Konto 119 i alt	321.554	200	246
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	1.998.000	3.400	2.800
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	1.998.000	3.400	2.800
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	142.848		
		Konto 124 i alt	142.848		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrektion vedr. tidligere år	40.458		
		Konto 134 i alt	40.458		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af indest. i boligorg.		23	
		Andre renter	154		
		Konto 202 i alt	154	23	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	268.875		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Anden driftsstøtte dispositionsfonden	288.862	540	540
		Konto 204 i alt	557.737	540	540
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	28.019		
		Konto 206 i alt	28.019		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	170.351.449	170.351
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	170.351.449	170.351
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	17.946.709	18.727
		+ Forbedringsarbejder i året		342
		- Tilskud i året	133.786	1.122
		Samlet anskaffelsessum ultimo	17.812.923	17.947
		Indeksregulering primo	1.919.412	1.876
		+ indeksregulering i året	4.601	44
		Samlet indeksregulering ultimo	1.924.013	1.920
		Afdrag og afskrivning primo	8.336.646	8.375
		Afdrag	283.929	-840
		Afskrivning	785.337	802
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.405.912	8.337
		Bogført værdi ultimo	10.331.024	11.530
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	80.182.780	77.703
		+ Renoveringsarbejder i året	1.700.817	2.480
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	81.883.597	80.183
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	25.952.590	22.883
		Afdrag	3.097.440	3.062
		Afskrivning		8
		Afdrag og afskrivning ultimo	29.050.030	25.953
		Bogført værdi ultimo	52.833.567	54.230
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	268.875	
		Konto 304.2 i alt ultimo	268.875	
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	4.590.142	
		Konto 304.4 i alt ultimo	4.590.142	
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	125.162	180
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	125.162	180
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.337.783	1.269
		El	378.544	415
		Vand	1.465.374	1.455
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.181.701	3.139
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	140.183	348
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	140.183	348
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand	53.357	1
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	53.357	1
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.932.669	8.702
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.068.888	2.589
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.998.000	3.820
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.861.781	9.933
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	401.259	568
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	165.734	167
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	235.525	401
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	26.211	26
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	142.848	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	169.059	26
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-638.806	851
		- Årets underskud (konto 210)		890
		+ Årets overskud (konto 140)	638.944	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		601
		Saldo ultimo	138	-640
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	138	-640
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.481.240	2.473
		El	670.658	674
		Vand	1.882.139	1.875
		Antenne		
		Konto 419 i alt	5.034.037	5.022
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Andre kreditorer	1.801.450	1.706
		Afsat løn, feriepenge m.v.	75.758	256
		Byggekreditorer	179.766	
		Diverse kreditorer	531.776	892
		Konto 421 i alt	2.588.750	2.854
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	89.908	54
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	815.558	812

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	905.466	866
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsførerpåtegning:
By for underskrift	København
Dato for underskrift	07-03-2022
Underskrift (sign)	Lars Lehmann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til afdelingen og øverste myndighed i Boligselskabet Kolding Påtegning på årsregnskabet Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet Kolding, afdeling 2 for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for regnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af regnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: Identifierer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften. Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsomhed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Vi har ingen væsentlige kritiske

bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift Holstebro
Dato for underskrift 14-03-2022
Underskrift/-er (sign) Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Påtegning
By for underskrift Kolding
Dato for underskrift 14-03-2022
Underskrift/-er (sign) Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Påtegning
By for underskrift Kolding
Dato for underskrift 14-03-2022
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift Kolding
Dato for underskrift 14-03-2022
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen