

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0289	LBF-nr.:	011	Kommunenr.:	751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen Ringgården		Afdeling 11		Århus Kommune	
Dybedalen 1A		Nordre Ringgade 81		Rådhuset	
8210 Århus V.		8200 Aarhus N.		8000 Århus C	
Telefon:	88303050	Telefon:		Telefon:	89402000
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside:		Hjemmeside:		Post@aarhus.dk	
CVR-nr.:	41905018	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.900	143	1	143
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.900	143	1	143
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.211	25		
	2	5.310	71		
	3	2.271	27		
	4	2.108	20		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		900	40	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.800	183		151

Matrikel nr. og tekst	Århus Bygrunde
BBR-ejendomsnummer	434456

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	143	10.900	15-05-1964	15-05-1964
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	143	10.900		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

761,25

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

20,76

 Forhøjelse pr. m² i %:

2,8

Forhøjelse i alt på årsbasis:

226.332

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	555.265	534	562
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	547.478	545	581
107	*	Vandafgift	502.472	540	540
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	151.096	167	160
110		Forsikringer	206.143	234	231
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	104.231	119	120
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	52.996	52	52
		Konto 111 i alt	157.227	171	172
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	642.269	638	638
		2. Dispositionsfond	84.408	84	84
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	726.677	722	722
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	685.065	687	698
		Konto 113 i alt	685.065	687	698
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.976.158	3.066	3.104
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.051.248	1.081	1.159
115	*	Almindelig vedligeholdelse	552.171	650	652
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	480.427	3.944	3.005
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	480.427	3.944	3.005
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	344.054		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	344.054		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	31.523	12	29
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	6.869	4	9
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	38.392	16	38
119	*	Diverse udgifter	152.414	81	86
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.794.225	1.828	1.935
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.100.000	2.100	2.250
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	30.000	30	30
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	525.708	525	536
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	49.000	49	16
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.704.708	2.704	2.832
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.030.356	8.132	8.433
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	476.356	947	944
		2. Renter m.v.	437.348		
		3. Administrationsbidrag	31.930		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	945.634	947	944
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	46.202	45	50
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	46.202	45	50
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.900		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.900		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger			
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	63.617	53	63
		Konto 131 i alt	63.617	53	63
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	57.809		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.113.262	1.045	1.057
139		UDGIFTER I ALT	9.143.618	9.177	9.490
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	343.331		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.486.949	9.177	9.490

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.297.592	8.313	8.574
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	113.564	64	72
		7. Garager/Carporte	91.650	95	95
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	508.425	499	506
		9. - Merleje	27.768	28	28
		Lejeindtægter i alt	8.983.463	8.943	9.219
202	*	Renter	242.012	85	63
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	134.228	20	132
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	11.100	16	9
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	113.000	113	67
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.483.803	9.177	9.490
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.500		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	1.646		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.146		
209		INDTÆGTER I ALT	9.486.949	9.177	9.490
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.486.949	9.177	9.490

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	12.697.447	12.697
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	131.000.000	
		2. Heraf grundværdi	35.753.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	12.697.447	12.697
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	15.187.368	12.700
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	27.884.815	25.397
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	3.782	5
		2. Beboerindskud	16.632	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	327.744	227
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	84.285	20
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	97.533	217
		6. Andre debitorer	25.102	7
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	555.078	476
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.198.296	7.886
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.753.374	8.362
310		AKTIVER I ALT	35.638.189	33.759

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.601.827	4.982
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	197.756	168
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.541.983	2.360
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	81.491	32
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.423.057	7.542
407	*	Opsamlet resultat	431.376	201
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.854.433	7.743
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	969.532	1.112
Konto 408 i alt			969.532	1.112
409		Beboerindskud	415.000	415
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	548.100	548
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.764.815	10.622
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	12.697.447	12.697
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.815.880	11.281
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	10.815.880	11.281
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.037.923	972
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.037.923	972
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	24.551.250	24.950
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	317.240	310
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	826.425	722
422		Mellemregning med fraflyttere	17.583	6
423	*	Deposita og forudbetalt leje	43.490	
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	27.768	28
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	27.768	28
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.232.506	1.066
430		PASSIVER I ALT	35.638.189	33.759
		Eventualforpligtelser:	Bolig 1746 kr. 6.188,40	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	142.619	187	186
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	40.501		
101.3		Administrationsbidrag	3.250		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	11		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	184.453	116	188
105.2		Andel til Landsbyggefonden	184.453	231	188
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	555.265	534	562
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	555.265	534	562
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	502.472	540	540
Konto 107 i alt			502.472	540	540

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	151.096	167	160
		Konto 109 i alt	151.096	167	160
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	596.148	596	596
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	46.121	42	42
		Administrationsbidrag i alt	642.269	638	638
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	717.088	859	879
		Pension, ATP m.v.	111.729		
		Anden renholdelse	229.442	222	280
		Lønrefusioner	-7.011		
		Konto 114 i alt	1.051.248	1.081	1.159
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	47.509	170	60
115.2		Bygning, klimaskærm	153.977	112	170
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	90.824	70	70
115.4		Bygning, fælles indvendig	58.465	40	72
115.5		Bygning, tekniske installationer	177.804	178	250
115.6		Materiel	23.592	80	30
		Konto 115 i alt	552.171	650	652
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	84.087	105	931
116.2		Bygning, klimaskærm	84.309	3.133	896
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	26.752	207	
116.4		Bygning, fælles indvendig	9.133		179
116.5		Bygning, tekniske installationer	275.701	473	972
116.6		Materiel	445	26	27
		Konto 116 i alt	480.427	3.944	3.005
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Andre udgifter	31.523	12	29

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	31.523	12	29
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		El, vand og varme	5.491	1	7
		Andre udgifter	1.378	3	2
		Konto 118.2 i alt	6.869	4	9
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	38.392	16	38
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	134.228	20	132
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	11.100	16	9
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-106.936	-20	-103
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	17.965	18	18
		Udgifter til afd. best.	2.958	3	3
		Møde, udflugter, fester m.v.	47.784	54	55
		Andre udgifter	83.707	6	10
		Konto 119 i alt	152.414	81	86
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	177,97		
		Samlet henlæggelse i alt	2.100.000	2.100	2.250
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.100.000	2.100	2.250
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. driftsudgifter tidl. år	57.809		
		Konto 134 i alt	57.809		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende, foreningen	178.395	32	
		Andre renter	63.617	53	63
		Konto 202 i alt	242.012	85	63
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indb. tidl. afskrevne fordringer	1.500		
		Konto 206 i alt	1.500		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	12.697.447	12.697
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	12.697.447	12.697
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	12.699.119	13.180
		+ Forbedringsarbejder i året	2.999.937	191
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	15.699.056	13.371
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	10.870	14
		Samlet indeksregulering ultimo	10.870	14
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	476.356	628
		Afskrivning	46.202	57
		Afdrag og afskrivning ultimo	522.558	685
		Bogført værdi ultimo	15.187.368	12.700
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.782	5
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	3.782	5
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	327.744	227
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	327.744	227
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	84.285	20
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	84.285	20
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	97.533	217
		Konto 305.5 i alt	97.533	217
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.982.254	3.754
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	480.427	672
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.100.000	1.900
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.601.827	4.982
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	32.491	
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		13
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	49.000	45
		Saldo ultimo	81.491	32
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	201.045	317
		- Årets underskud (konto 210)		14
		+ Årets overskud (konto 140)	343.331	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	113.000	102
		Saldo ultimo	431.376	201
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	431.376	201
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	317.240	310
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	317.240	310
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	217.380	211
		Andre skyldige omk.	609.045	511
		Konto 421 i alt	826.425	722
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	43.490	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	43.490	
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V.
Dato for underskrift 01-06-2017
Underskrift (sign) Palle Jørgensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 01-06-2017
Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 01-06-2017
Underskrift/-er (sign) J

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 01-06-2017
Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 01-06-2017
Underskrift/-er (sign) xx