

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0289	LBF-nr.:	006	Kommunenr.:	751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen Ringgården		Afdeling 6		Århus Kommune	
Dybedalen 1A		Paludan Müllers Vej 73		Rådhuset	
8210 Århus V.		8210 Aarhus V.		8000 Århus C	
Telefon:	88303050	Telefon:		Telefon:	89402000
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside:		Hjemmeside:		Post@aarhus.dk	
CVR-nr.:	41905018	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.817	164	1	164
Almene ungdomsboliger		1.724	38	1	38
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		12.541	202	1	202
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	873	21		
	2	6.460	112		
	3	4.064	56		
	4	1.144	13		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		384	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	7
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		12.925	207		209

Matrikel nr. og tekst	Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	9909

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	207	12.925	01-09-1949	01-09-1949
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	207	12.925		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

793,86

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

1,06

Forhøjelse pr. m² i %:

,13

Forhøjelse i alt på årsbasis:

13.344

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	123.720	95	175
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	521.348	515	559
107	*	Vandafgift	64.564	88	91
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	196.530	175	206
110		Forsikringer	179.185	235	197
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	170.859	179	170
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	86.353	80	80
		Konto 111 i alt	257.212	259	250
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	920.996	920	967
		2. Dispositionsfond	116.832	117	
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.037.828	1.037	967
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	91.084	91	91
		2. G-indskud	654.205	651	654
		Konto 113 i alt	745.289	742	745
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.001.956	3.051	3.015
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.232.410	1.231	1.157
115	*	Almindelig vedligeholdelse	794.123	750	750
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.469.634	1.577	1.885
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.469.634	1.577	1.885
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	428.185		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	428.185		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	156.348	155	163
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	156.348	155	163
119	*	Diverse udgifter	133.598	191	161
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.316.479	2.327	2.231
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.404.000	3.404	3.831
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	35.000	35	35
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	566.112	564	577
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	68.000	68	22
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.073.112	4.071	4.465
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.515.267	9.544	9.886
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.031.032	2.358	2.272
		2. Renter m.v.	714.840		
		3. Administrationsbidrag	146.673		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-143.385		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.035.930	2.358	2.272
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	169.584	168	169
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	169.584	168	169
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	7.435		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	7.435		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	69.697		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	46.895		
		3. Dækket af dispositionsfonden	1.563		
		Konto 130 i alt	21.239		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	53.964	39	53
		Konto 131 i alt	53.964	39	53
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	46.000	46	12
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	46.000	46	12
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.326.717	2.611	2.506
139		UDGIFTER I ALT	12.841.984	12.155	12.392
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.841.984	12.155	12.392

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.341.488	8.342	8.548
		2. Almene ungdomsboliger	1.614.372	1.612	1.614
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	190.916	186	188
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	1.800	2	2
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.783.696	1.768	1.781
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.932.272	11.910	12.133
202	*	Renter	140.196	39	53
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	155.561	156	156
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.228.029	12.105	12.342
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	50.500	50	50
205		Ydelser vedr. beboerindskudsplan			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	7.574		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	58.074	50	50
209		INDTÆGTER I ALT	12.286.103	12.155	12.392
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	555.881		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	12.841.984	12.155	12.392

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	9.400.910	9.401
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	227.000.000	
		2. Heraf grundværdi	31.405.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	9.400.910	9.401
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	45.340.182	47.428
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	54.741.092	56.829
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	6.708	
		2. Beboerindskud		14
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	44.786	117
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	34.177	99
		6. Andre debitorer	451.302	518
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	536.973	748
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.722.773	12.388
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	15.259.746	13.136
310		AKTIVER I ALT	70.000.838	69.965

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.322.898	8.389
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	201.642	186
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.284.360	3.127
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	68.000	47
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.876.900	11.749
407	*	Opsamlet resultat	-546.198	-36
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.330.702	11.713
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	2.756.055	2.896
		LBF	648.340	648
Konto 408 i alt			3.404.395	3.544
409		Beboerindskud	222.470	222
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	5.774.045	5.634
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	9.400.910	9.400
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	43.132.408	45.279
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	43.132.408	45.279
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.419.757	1.382
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.419.757	1.382
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	522.820	523
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	54.475.895	56.584
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.604.951	1.338
422		Mellemregning med fraflyttere	21.268	6
423	*	Deposita og forudbetalt leje		29
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	568.022	295
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	568.022	295
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.194.241	1.668
430		PASSIVER I ALT	70.000.838	69.965
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	139.624	173	153
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	7.547		
101.3		Administrationsbidrag	10.503		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-44.106		-103
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag	294.790	294	297
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	72.241	108	108
105.2		Andel til Landsbyggefonden	144.489	108	108
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	123.720	95	175
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	123.720	95	175
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	64.564	88	91
Konto 107 i alt			64.564	88	91

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	196.530	175	206
		Konto 109 i alt	196.530	175	206
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	828.476	828	845
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	92.520	92	122
		Administrationsbidrag i alt	920.996	920	967
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	869.067	970	884
		Pension, ATP m.v.	123.911		
		Anden renholdelse	255.669	261	273
		Lønrefusioner	-16.237		
		Konto 114 i alt	1.232.410	1.231	1.157
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	66.136	139	143
115.2		Bygning, klimaskærm	198.655	247	254
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	126.556	80	82
115.4		Bygning, fælles indvendig	46.476	36	37
115.5		Bygning, tekniske installationer	257.979	155	138
115.6		Materiel	98.321	93	96
		Konto 115 i alt	794.123	750	750
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	189.100	198	113
116.2		Bygning, klimaskærm	67.614	239	358
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	147.067		76
116.4		Bygning, fælles indvendig		417	631
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.056.360	665	641
116.6		Materiel	9.493	58	66
		Konto 116 i alt	1.469.634	1.577	1.885
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	138.070	143	146

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre udgifter	18.278	12	17
		Konto 118.1 i alt	156.348	155	163
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	156.348	155	163
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	155.561	156	156
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	787	-1	7
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	26.556	26	26
		Hobbyudgifter			4
		Udgifter til afd. best.	9.153	20	20
		Møde, udflugter, fester m.v.	37.018	86	49
		Andre udgifter	60.871	59	62
		Konto 119 i alt	133.598	191	161
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	222,05		
		Samlet henlæggelse i alt	3.404.000	3.404	3.831
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.404.000	3.404	3.831
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Tilgodehavende, foreningen	67.487		
		Debitorer	130		
		Andre renter	72.579	39	53
Konto 202 i alt			140.196	39	53
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	50.500	50	50
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt			50.500	50	50
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indb. tidl. afskrevne fordringer	6.429		
		Reg. driftsudgifter tidl. år	1.145		
Konto 206 i alt			7.574		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	9.400.910	9.401
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	9.400.910	9.401
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	47.427.725	49.206
		+ Forbedringsarbejder i året	228.684	497
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	47.656.409	49.703
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.146.643	2.115
		Afskrivning	169.584	160
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.316.227	2.275
		Bogført værdi ultimo	45.340.182	47.428
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	6.708	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	6.708	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	44.786	117
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	44.786	117
		Heraf til inkasso		24
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	34.177	99
		Konto 305.5 i alt	34.177	99
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.388.532	6.666
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.469.634	1.247
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.404.000	2.970
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.322.898	8.389
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	46.895	28
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	46.895	22
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	68.000	41
		Saldo ultimo	68.000	47
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-36.317	-139
		- Årets underskud (konto 210)	555.881	22
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	46.000	125
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-546.198	-36
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-546.198	-36
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Forhøjet indskud ved forbedring	522.820	523
		Konto 416 i alt	522.820	523
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	222.444	213
		Andre skyldige omk.	1.382.507	1.125
		Konto 421 i alt	1.604.951	1.338
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		29
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt		29
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	481.290	200

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand	86.732	95
		Antenne		
Konto 425 i alt			568.022	295

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V.
Dato for underskrift 31-05-2019
Underskrift (sign) Palle Jørgensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 31-05-2019
Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 31-05-2019
Underskrift/-er (sign) N

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 31-05-2019
Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 31-05-2019
Underskrift/-er (sign) xx