

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0197	LBF-nr.: 022	Kommunenr.: 751
Navn - adresse: AAB, AARHUS Langelandsgade 50 8000 Aarhus C	Navn - adresse: Langenæs II Langenæs Alle 8000 Aarhus C	Navn - adresse: Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C
Telefon: 89313131	Telefon:	Telefon: 89402000
Fax: 89313189	Fax:	Fax: 89406670
E-postadresse: bolig@aabnet.dk	E-postadresse: bolig@aabnet.dk	E-postadresse: post@aarhus.dk
Hjemmeside: www.aabnet.dk	Hjemmeside: www.aabnet.dk	
CVR-nr.: 41954817	CVR-nr.: 41954817	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.826	210	1	210
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.826	210	1	210
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.302	30		
	2	4.640	69		
	3	5.075	62		
	4	3.325	35		
	5	1.484	14		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		18	23	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.844	233		215

Matrikel nr. og tekst	727 be
BBR-ejendomsnummer	273290

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	210	15.826	15-08-1960	15-08-1962
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	210	15.826		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

820,77

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

14,51

Forhøjelse pr. m² i %:

2

Forhøjelse i alt på årsbasis:

229.656

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	558.331	558	558
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	813.281	862	874
107	*	Vandafgift	691.642	755	731
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	174.158	207	211
110		Forsikringer	150.029	173	155
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	319.588	366	338
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			30
		Konto 111 i alt	319.588	366	368
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	719.971	720	746
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	719.971	720	746
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	22.620	23	23
		2. G-indskud	1.014.447	1.025	1.022
		Konto 113 i alt	1.037.067	1.048	1.045
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.905.736	4.131	4.130
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.442.749	1.731	1.655
115	*	Almindelig vedligeholdelse	652.486	720	720
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.115.947	885	1.140
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.115.947	885	1.140
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	325.453		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	325.453		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	24.037	18	25
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	24.037	18	25
119	*	Diverse udgifter	211.178	260	262
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.330.450	2.729	2.662
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.500.000	2.500	2.800
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	168.800	19	11
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	553.915	554	506
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	-105.000	45	45
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.117.715	3.118	3.362
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.912.232	10.536	10.712
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.252.232	2.154	2.380
		2. Renter m.v.	858.443	1.646	1.308
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud		478	304
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.110.675	3.322	3.384
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.126.646		
		2. Renter m.v.	456.953		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	300.904		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.282.695		
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.154		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt	1.154		
130		1. Tab ved fraflytninger	9.016		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	9.016		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.394.524	3.322	3.384
139		UDGIFTER I ALT	13.306.756	13.858	14.096
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	672.059		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.978.815	13.858	14.096

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.989.548	12.916	13.172
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv		37	
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	49.860	47	50
		7. Garager/Carporte	66.792	67	68
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	58.332	58	58
		Lejeindtægter i alt	13.047.868	13.009	13.232
202	*	Renter	261.108	307	319
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	67.328		
		2. Drift af fællesvaskeri	115.626	135	116
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	37.000		37
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	950		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	404.481	404	390
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.934.361	13.855	14.094
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	44.453		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	44.453		
209		INDTÆGTER I ALT	13.978.814	13.855	14.094
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.978.814	13.855	14.094

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	13.441.400	13.441
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	176.000.000	
		2. Heraf grundværdi	46.545.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	13.441.400	13.441
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	23.680.826	48.157
	*	2. Bygningsrenovering m.v	23.047.162	
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	60.169.388	61.598
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	4.793	1
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	290.869	670
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	84.018	24
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	12.974	20
		7. Forudbetalte udgifter	80.000	366
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	472.654	1.081
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	16.883.388	14.030
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	17.356.042	15.111
310		AKTIVER I ALT	77.525.430	76.709

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.774.862	8.391
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	643.365	478
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.711.049	3.479
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	463.497	578
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.592.773	12.926
407	*	Opsamlet resultat	1.404.423	1.137
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	15.997.196	14.063
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	710.211	886
Konto 408 i alt			710.211	886
409		Beboerindskud	653.450	653
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	734.200	734
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.343.539	11.167
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	13.441.400	13.440
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	23.450.939	47.721
		2. Bygningsrenovering m.v.	23.047.162	
		Konto 413 i alt	46.498.101	47.721
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	7.500	8
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	582.516	580
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	4.000	4
		Konto 414 i alt	594.016	592
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	60.533.517	61.753
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	669.289	684
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	304.237	146
422		Mellemregning med fraflyttere	12.970	23
423	*	Deposita og forudbetalt leje	8.222	40
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	994.718	893
430		PASSIVER I ALT	77.525.431	76.709
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	176.200	176	183
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	33.409	33	27
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	116.241	116	116
105.2		Andel til Landsbyggefonden	232.481	233	232
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	558.331	558	558
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	558.331	558	558
107		VANDAFGIFT			
		Vand og kloakbidrag	691.642	755	731
Konto 107 i alt			691.642	755	731

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	171.450	203	207
		Containertømning mv.	2.708	4	4
		Konto 109 i alt	174.158	207	211
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	656.395	656	656
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	33.000	33	35
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	30.576	31	55
		Administrationsbidrag i alt	719.971	720	746
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær mv.	1.003.720	1.193	1.121
		Trappevask mv.	353.625	368	364
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	36.482	40	40
		Øvrige renholdelsesudgifter	48.922	130	130
		Konto 114 i alt	1.442.749	1.731	1.655
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	219.869	470	470
115.2		Bygning, klimaskærm	42.633	250	250
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	66.363		
115.4		Bygning, fælles indvendig	12.896		
115.5		Bygning, tekniske installationer	213.403		
115.6		Materiel	97.322		
		Konto 115 i alt	652.486	720	720
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	80.341	3	108
116.2		Bygning, klimaskærm	44.868	86	363
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	111.807	24	24
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	857.140	772	630
116.6		Materiel	21.791		15
		Konto 116 i alt	1.115.947	885	1.140
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	24.037	18	25
		Konto 118.1 i alt	24.037	18	25
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	24.037	18	25
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	115.626	135	116
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	37.000		37
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	950		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-129.539	-117	-128
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	27.439	28	29
		Afdelingsbestyrelsen	41.985	49	50
		Beboeraktiviteter, møder og fester	136.541	170	170
		Køb og salg af edb-udstyr	2.895	5	5
		Øvrige udgifter	2.318	8	8
		Konto 119 i alt	211.178	260	262
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	157,79		
		Samlet henlæggelse i alt	2.500.000	2.500	2.800
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.500.000	2.500	2.800
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	10,67		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	35		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renteindtægter, mellemregning	261.108	307	319
Konto 202 i alt			261.108	307	319
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraordinære indtægter	39.875		
		Indgået tidligere afskrevet fordring	4.578		
Konto 206 i alt			44.453		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	13.441.400	13.441
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	13.441.400	13.441
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	48.157.001	47.940
		+ Forbedringsarbejder i året	949.865	2.417
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	49.106.866	50.357
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.252.232	2.200
		Afskrivning	24.173.808	
		Afdrag og afskrivning ultimo	25.426.040	2.200
		Bogført værdi ultimo	23.680.826	48.157
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året	24.173.808	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	24.173.808	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.126.646	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.126.646	
		Bogført værdi ultimo	23.047.162	
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	4.793	1
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	4.793	1
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	290.869	670
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	290.869	670
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	84.018	14
		Tilgodehavende hos kommunen		10
		Konto 305.4 i alt	84.018	24
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.390.809	6.480
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.115.947	439
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.500.000	2.350
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.774.862	8.391
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	577.513	602
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	9.016	69
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	-105.000	45
		Saldo ultimo	463.497	578
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.136.845	1.149
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	672.059	300
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	404.481	312
		Saldo ultimo	1.404.423	1.137
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.404.423	1.137
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	669.289	684
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	669.289	684
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtelse	77.130	80
		Øvrige skyldige omkostninger	227.107	66
		Konto 421 i alt	304.237	146
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	8.222	40
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	8.222	40
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 425 i alt				
<hr/>				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 09-04-2019
Underskrift (sign) Anders Rønnebro

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 09-04-2019
Underskrift/-er (sign) Tom B. Lassen og Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 09-04-2019
Underskrift/-er (sign) Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 09-04-2019
Underskrift/-er (sign) Dan Christensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 20-06-2019
Underskrift/-er (sign) Dan Christensen