

BoligorganisationLBF-nr.: **0749****Afdeling**LBF-nr.: **051****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **580**

Navn - adresse:

Domea Rødekro**c/o Postboks 251****Oldenburg Allé 3****2630 Taastrup**

Navn - adresse:

3851 - Byhusene, Rødekro**c/o Postboks 251****Byskoven 107-167, Vestergade 3,
Søvænget****6230 Rødekro**

Navn - adresse:

Aabenraa Kommune**Skelbækvej 2****6200 Aabenraa**Telefon: **76 64 64 64**Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dkCVR-nr.: **14812091**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **14812091**Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **73 63 30 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.909	185	1	185
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.909	185	1	185
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	6.382	100		
	3	4.782	57		
	4	2.746	28		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			10	1/5	2
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.909	195		187

Matrikel nr. og tekst	43 D, 105 ejl 2, Lunderup, Rise, 647 Brunde, 700, 610, 611, 618, 624 Rise Ejerslav, Rise 610 mfl., 611, 618, 624 Rise Ejerslav, Rise
BBR-ejendomsnummer	11169

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drif eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	185	13.909		01-07-1987
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	185	13.909		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

768,02

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-9,7

Forhøjelse pr. m² i %:

-1,25

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-134.928

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.768.832	5.806	5.898
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	89.896	97	102
107	*	Vandafgift	22.540	37	40
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	487.340	480	489
110		Forsikringer	321.819	232	252
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	152.060	206	205
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	18.086	53	54
		Konto 111 i alt	170.146	259	259
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	682.835	720	684
		2. Dispositionsfond	105.842	105	
		3. Arbejdskapitalen	29.920	30	31
		Konto 112 i alt	818.597	855	715
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.910.338	1.960	1.857
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.203.349	1.362	1.351
115	*	Almindelig vedligeholdelse	321.303	320	350
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	639.645	1.314	1.716
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	639.645	1.315	1.715
		Konto 116 i alt		-1	1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	80.976		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	80.976		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	58.772	60	70
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	28.848	45	30
		Konto 118 i alt	87.620	105	100
119	*	Diverse udgifter	88.996	198	322
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.701.268	1.984	2.124
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.428.000	1.428	1.486
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	20.000	20	10
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.448.000	1.448	1.496
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.828.438	11.198	11.375
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	39.189	85	85
		2. Renter m.v.	42.963		
		3. Administrationsbidrag	2.366		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	84.518	85	85
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	15.325	14	15
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	15.325	14	15
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	34.406		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	34.406		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	11.613		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	11.613		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.932		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	102.775	99	100
139		UDGIFTER I ALT	10.931.213	11.297	11.475
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	532.878		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.464.091	11.297	11.475

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.682.544	10.682	10.683
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	99.854	72	24
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	35.351	25	35
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.817.749	10.779	10.742
202	*	Renter	76.042		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	66.053	46	47
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.000	11	11
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	462.000	462	674
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.422.844	11.298	11.474
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	41.245		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	41.245		
209		INDTÆGTER I ALT	11.464.089	11.298	11.474
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	11.464.089	11.298	11.474

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	130.691.513	130.692
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	112.250.000	
		2. Heraf grundværdi	16.710.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	33.207.373	32.963
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	163.898.886	163.655
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.087.067	1.111
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	164.985.953	164.766
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	31.445	33
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	109.012	97
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	223.852	191
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		2
		6. Andre debitorer	24.657	10
		7. Forudbetalte udgifter	102.561	67
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	491.527	400
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	5.055	3
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.831.791	6.170
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.328.373	6.573
310		AKTIVER I ALT	172.314.326	171.339

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.400.133	2.612
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	658.782	720
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	595.422	607
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.654.337	3.939
407	*	Opsamlet resultat	1.406.688	1.336
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.061.025	5.275
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	10.980.097	10.980
		Realkredit Danmark	27.082.658	28.231
		BRF	17.802.726	18.796
Konto 408 i alt			55.865.481	58.007
409		Beboerindskud	2.551.343	2.551
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	105.482.062	103.095
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	163.898.886	163.653
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	965.716	1.005
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	965.716	1.005
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	309.347	305
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	309.347	305
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	3.600	3
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	165.177.549	164.966
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	179.512	179
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	836.025	829
422		Mellemregning med fraflyttere		6
423	*	Deposita og forudbetalt leje	60.217	84
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.075.754	1.098
430		PASSIVER I ALT	172.314.328	171.339
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	993.608	5.806	5.898
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	46.782		
101.3		Administrationsbidrag	70.203		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	880.783		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.761.566		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	68.176		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.821.118	5.806	5.898
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.393.425		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.185.650		
101.3		Administrationsbidrag	49.002		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	680.363		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.947.714		
		Nettokapitaludgifter i alt	5.768.832	5.806	5.898
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	22.540	37	40
Konto 107 i alt			22.540	37	40

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	487.065	480	489
		Ekstra renovation	275		
		Konto 109 i alt	487.340	480	489
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	522.782	523	534
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	160.053	197	150
		Administrationsbidrag i alt	682.835	720	684
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	876.889	1.218	1.183
		Refusion af timer	-350		
		Løs medhjælp, løn m.v.	129.587	115	115
		Øvrige renholdelsesudgifter	197.223	29	53
		Konto 114 i alt	1.203.349	1.362	1.351
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	54.367	320	350
115.2		Bygning, klimaskærm	52.522		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	13.343		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	157.228		
115.6		Materiel	43.843		
		Konto 115 i alt	321.303	320	350
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	186.543	280	141
116.2		Bygning, klimaskærm	3.420	540	812
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	202.556	199	202
116.4		Bygning, fælles indvendig	31.427	39	186
116.5		Bygning, tekniske installationer	188.100	217	334
116.6		Materiel	27.599	39	41
		Konto 116 i alt	639.645	1.314	1.716
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	58.772	60	70
		Konto 118.1 i alt	58.772	60	70
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	28.848	45	30
		Konto 118.3 i alt	28.848	45	30
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	87.620	105	100
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	66.053	46	47
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.000	11	11
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	20.567	48	42
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	23.889	23	24
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	23.897	29	68
		Beboeraktiviteter	8.419		
		Advokatomkostninger o.lign.	16.823		
		Diverse	15.968	146	230
		Konto 119 i alt	88.996	198	322
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	102,67		
		Samlet henlæggelse i alt	1.428.000	1.428	1.486
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.428.000	1.428	1.486
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	2.932		
		Konto 134 i alt	2.932		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	73.367		
		Diverse	2.675		
		Konto 202 i alt	76.042		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	41.245		
		Konto 206 i alt	41.245		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	130.691.513	130.692
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	130.691.513	130.692
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.111.581	1.138
		+ Forbedringsarbejder i året	30.000	34
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.141.581	1.172
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	29.210	37
		Afskrivning	25.304	24
		Afdrag og afskrivning ultimo	54.514	61
		Bogført værdi ultimo	1.087.067	1.111
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	31.445	33
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	31.445	33
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	100.134	97
		El	8.878	
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	109.012	97
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	223.852	191
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	223.852	191
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		2
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		2
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.611.778	2.306
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	639.645	1.063
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.428.000	1.369
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.400.133	2.612
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	607.035	359
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	11.613	2
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		250
		Saldo ultimo	595.422	607
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.335.810	1.816
		- Årets underskud (konto 210)		48
		+ Årets overskud (konto 140)	532.878	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	462.000	432
		Saldo ultimo	1.406.688	1.336
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.406.688	1.336
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	3.600	3
		Konto 416 i alt	3.600	3
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	166.577	167
		El	12.935	12
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	179.512	179
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	836.025	829
		Konto 421 i alt	836.025	829
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	60.217	84
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	60.217	84
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører Domea
By for underskrift	København
Dato for underskrift	01-10-2018
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	01-10-2018
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand Preben, Næstformand Gerda, Leif, Hanne, Susan Ansbjerg,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0