

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0427	LBF-nr.:	001	Kommunenr.:	479
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligselskabet BSB Egebjerg		8152 - Vestervangen mv.		Svendborg Kommune	
c/o Postboks 251					
Oldenburg Allé 3		Vestervangen		Ramsherred 2	
2630 Taastrup		5771 Stenstrup		5700 Svendborg	
Telefon:	76 64 64 64	Telefon:		Telefon:	62 23 30 00
Fax:	76 64 64 65	Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
domea@domea.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.domea.dk					
CVR-nr.:	56710116	CVR-nr.:	56710116		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.894	93	1	93
Almene ungdomsboliger		412	14	1	14
Almene ældreboliger		4.504	71	1	71
1) Boligoplysninger, i alt		11.810	178	1	178
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	657	19		
	2	6.403	100		
	3	4.275	54		
	4	475	5		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			2	1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.810	180		178

Matrikel nr. og tekst	12co, 12cn m.fl. Stenstrup by, Stenstrup, 14v, 14x, 1eg, 1eh. 1eg Vester Skerninge by, Vester Skerninge, 15bh, Kirkeby by, Kirkeby, 3e Stenstrup by, Stenstrup, 126c m. fl. 129a Ulbølle by, Ulbølle, 1t Kirkeby
BBR-ejendomsnummer	198262

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	176	12.075		01-01-1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte	2	160		01-01-1983
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	178	12.235		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Irrelevant	Fjernvarme	Irrelevant
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Irrelevant	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

552,11

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-385,68

Forhøjelse pr. m² i %:

-41,13

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-4.554.831

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.187.503	4.986	
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	447.157	304	
107	*	Vandafgift	248.683	100	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	5.063	4	
109	*	Renovation	641.052	389	
110		Forsikringer	234.909	193	
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	187.304	167	
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	115.689	128	
		Konto 111 i alt	302.993	295	
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.014.627	660	
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	42.816	29	
		Konto 112 i alt	1.057.443	689	
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.937.300	1.974	
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.428.779	1.315	
115	*	Almindelig vedligeholdelse	130.184	200	
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.420.799	2.454	
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.920.799	2.453	
		Konto 116 i alt	500.000	1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	207.081		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	207.081		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	56.816		
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	18.745	15	
		Konto 118 i alt	75.561	15	
119	*	Diverse udgifter	79.886	165	
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.214.410	1.696	
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.902.000	2.450	
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	275.000	200	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.177.000	2.650	
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.516.213	11.306	
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	557.900	646	
		2. Renter m.v.	307.696		
		3. Administrationsbidrag	4.769		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	870.365	646	
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	8.604		
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	8.604		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	71.687		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	71.687		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	47.943		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	47.943		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	32.346		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	911.315	646	
139		UDGIFTER I ALT	17.427.528	11.952	
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	516.175		
		2. Overført til opsamlet resultat	358.205		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	18.301.908	11.952	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.639.317	6.836	
		2. Almene ungdomsboliger	333.996	223	
		3. Almene ældreboliger	6.814.310	4.543	
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	5.336	3	
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	16.792.959	11.605	
202	*	Renter	100.977		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	1.125.000	250	
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	271.000	96	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.289.936	11.951	
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	11.970		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	11.970		
209		INDTÆGTER I ALT	18.301.906	11.951	
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	18.301.906	11.951	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	97.653.109	100.570
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	114.300.000	
		2. Heraf grundværdi	27.499.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	23.995.821	23.762
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	121.648.930	124.332
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.605.952	5.574
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	125.254.882	129.906
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	48.160	15
		2. Beboerindskud	132.548	84
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	416.107	982
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	154.070	166
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	19.513	
		6. Andre debitorer	342.303	20
		7. Forudbetalte udgifter	55.375	118
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.168.076	1.385
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.596	3
		2. Bank- og depotbeholdning		42

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.148.788	5.653
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.318.460	7.083
310		AKTIVER I ALT	133.573.342	136.989

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.996.542	4.015
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	571.052	503
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	461.615	510
406	*	Andre henlæggelser	30.653	31
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.059.862	5.059
407	*	Opsamlet resultat	1.229.604	1.142
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.289.466	6.201
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	8.632.297	8.632
		Realkredit Danmark	14.473.121	15.802
		Nykredit	2.432.114	2.818
		BRF	3.957.949	4.190
		LR Realkredit og øvrige	1.087.686	1.088
Konto 408 i alt			30.583.167	32.530
409		Beboerindskud	1.883.070	1.941
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	88.610.891	89.289
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	121.077.128	123.760
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.537.480	4.957
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			3.537.480	4.957
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		76
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt				76
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	54.987	62
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	124.669.595	128.855
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	486.755	1.074
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.037.189	820
422		Mellemregning med fraflyttere	13.749	8
423	*	Deposita og forudbetalt leje	44.670	2
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	31.920	29
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	31.920	29
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.614.283	1.933
430		PASSIVER I ALT	133.573.344	136.989
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.295.562	4.986	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.817		
101.3		Administrationsbidrag	85.444		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-161.539		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.476.695		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.953.389		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.974.446	4.986	
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	884.678		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	643.462		
101.3		Administrationsbidrag	30.830		
104.1		- Afdragsbidrag	7.092		
104.2		- Rentebidrag	338.821		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.213.057		
		Nettokapitaludgifter i alt	7.187.503	4.986	
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	248.683	100	
Konto 107 i alt			248.683	100	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	603.696	389	
		Ekstra renovation	37.356		
		Konto 109 i alt	641.052	389	
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	764.532	513	
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	250.095	147	
		Administrationsbidrag i alt	1.014.627	660	
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	1.155.909	1.215	
		Refusion af timer	-4.200		
		Løs medhjælp, løn m.v.	49.211		
		Øvrige renholdelsesudgifter	227.859	100	
		Konto 114 i alt	1.428.779	1.315	
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	13.518	200	
115.2		Bygning, klimaskærm	675		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	45.875		
115.4		Bygning, fælles indvendig	5.356		
115.5		Bygning, tekniske installationer	37.148		
115.6		Materiel	27.612		
		Konto 115 i alt	130.184	200	
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	188.037	211	
116.2		Bygning, klimaskærm	1.135.662	1.191	
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	356.879	261	
116.4		Bygning, fælles indvendig	42.000	29	
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.112.145	715	
116.6		Materiel	586.076	47	
		Konto 116 i alt	3.420.799	2.454	
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	56.816		
		Konto 118.1 i alt	56.816		
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	18.745	15	
		Konto 118.3 i alt	18.745	15	
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	75.561	15	
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	75.561	15	
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	36.103	24	
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	23.274	29	
		Beboeraktiviteter	10.402		
		Advokatomkostninger o.lign.	2.769		
		Diverse	7.338	112	
		Konto 119 i alt	79.886	165	
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	330,4		
		Samlet henlæggelse i alt	3.902.000	2.450	
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.902.000	2.450	
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	32.346		
		Konto 134 i alt	32.346		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	100.325		
		Diverse	652		
		Konto 202 i alt	100.977		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	11.970		
		Konto 206 i alt	11.970		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	97.653.109	100.570
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	97.653.109	100.570
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	5.573.709	5.331
		+ Forbedringsarbejder i året	-893.681	666
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.680.028	5.997
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	427.415	423
		Afskrivning	646.661	
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.074.076	423
		Bogført værdi ultimo	3.605.952	5.574
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	48.160	15
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	48.160	15
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	172.045	480
		El		
		Vand	244.062	502
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	416.107	982
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	154.070	166
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	154.070	166
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	19.513	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	19.513	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.015.341	3.461
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.920.799	1.696
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.902.000	2.250
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.996.542	4.015
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	509.558	512
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	47.943	2
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	461.615	510
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	30.653	31
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	30.653	31
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.142.399	972
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	358.205	321
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	271.000	151
		Saldo ultimo	1.229.604	1.142
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.229.604	1.142
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	54.987	62
		Konto 416 i alt	54.987	62
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	184.774	476
		El		
		Vand	260.338	472
		Antenne		
		Diverse	41.643	126
		Konto 419 i alt	486.755	1.074
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.037.189	820
		Konto 421 i alt	1.037.189	820
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	44.670	2
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	44.670	2
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	9.995	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	21.925	29
		Konto 425 i alt	31.920	29

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører DOMEA
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	24-09-2019
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	24-09-2019
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünnings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	KBH
Dato for underskrift	24-09-2019
Underskrift/-er (sign)	formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Kbh
Dato for underskrift	24-09-2019
Underskrift/-er (sign)	Formand Edith, Connie, Erik, Lene, Ellinor,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	CPH
Dato for underskrift	24-09-2019
Underskrift/-er (sign)	0