

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0252**
Afdeling

 LBF-nr.: **008**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **165**

Navn - adresse:

Albertslund Boligselskab
c/o 0
Stationsparken 37
2600 Glostrup

Navn - adresse:

9633708 - Nord
Kærgården m.fl.
2620 Albertslund

Navn - adresse:

Albertslund Kommune
Rådhuset Nordmarks Allé
2620 Albertslund

 Telefon: **88 18 08 80**

 Fax: **88 18 08 81**

E-postadresse:

BO-VESTt@BO-VEST.dk

Hjemmeside:

www.bo-vest.dk

 CVR-nr.: **24231011**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **24231011**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **43 68 68 68**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		33.428	280	1	280
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		33.428	280	1	280
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3	3.776	40		
	4	14.088	120		
	5	15.564	120		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			73	1/5	15
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		33.428	353		295

Matrikel nr. og tekst	11g m.fl., Herstedvester By, Herstedvester
BBR-ejendomsnummer	24427

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				15-05-1971
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	280	33.428		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

684,72

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.457.715	1.282	1.511
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.793.726	1.910	1.919
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	760.893	909	881
110		Forsikringer	497.805	540	532
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	577.338	613	564
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	127.818	137	129
		Konto 111 i alt	705.156	750	693
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.385.217	1.347	1.377
		2. Dispositionsfond	166.744	168	170
		3. Arbejdskapitalen	47.136	48	48
		Konto 112 i alt	1.599.097	1.563	1.595
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.356.677	5.672	5.620
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.432.004	3.635	3.713
115	*	Almindelig vedligeholdelse	583.236	1.127	800
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.298.382	7.333	3.337
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.298.381	7.332	3.336
		Konto 116 i alt	1	1	1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	454.214		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	454.214		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	77.719	150	115
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	158.390	290	275
		Konto 118 i alt	236.109	440	390
119	*	Diverse udgifter	178.347	349	315
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.429.697	5.552	5.219
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.500.000	5.500	5.525
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	802.080	818	802
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	150.000	150	150
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.452.080	6.468	6.477
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.696.169	18.974	18.827
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	5.175.010	7.907	7.868
		2. Renter m.v.	1.316.669		
		3. Administrationsbidrag	420.256		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	260.425		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	6.651.510	7.907	7.868
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	879.734	1.246	1.000
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	6.624	5	6
		Konto 126 i alt	886.358	1.251	1.006
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	11.865		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	11.865		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	177.469		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	481		
		Konto 131 i alt	177.950		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	154.751		164
	*	5. Andre driftsstøttelån	69.184		138
		Konto 132 i alt	223.935		302
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	36.708		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	91.826	90	90

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	8.068.287	9.248	9.266
139		UDGIFTER I ALT	25.764.456	28.222	28.093
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	857.697		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	26.622.153	28.222	28.093

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	23.227.015	23.158	23.495
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			163
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	258.023	162	331
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	23.485.038	23.320	23.989
202	*	Renter	133.902		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	121.479	150	150
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	23.774	25	25
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	68.900	80	80
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	580.000	580	198
		ORDINÆRE INDTÆGTER	24.413.093	24.155	24.442
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.010.392	4.067	3.651
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	198.608		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	60		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.209.060	4.067	3.651
209		INDTÆGTER I ALT	26.622.153	28.222	28.093
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	26.622.153	28.222	28.093

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	54.448.940	54.449
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	145.000.000	
		2. Heraf grundværdi	52.849.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	14.459.656	14.460
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	68.908.596	68.909
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	189.838.447	195.816
	*	2. Bygningsrenovering m.v	13.290.045	14.250
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	5.597	12
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	600.000	600
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	32.164.000	8.514
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.500.000	1.724
	*	5. Andre driftsstøttelån	469.000	469
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	306.775.685	290.294
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	438.253	103
		2. Beboerindskud	2.704	1
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.539.126	3.996
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	64.481	386
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.812	
		6. Andre debitorer	1.611.852	1.452
		7. Forudbetalte udgifter	5.767	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	6.665.995	5.938
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	335	
		2. Bank- og depotbeholdning	5.307	173

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.671.637	6.111
310		AKTIVER I ALT	313.447.322	296.405

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	16.498.817	14.297
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.467.604	1.474
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	5.437.289	5.083
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	844.001	706
406	*	Andre henlæggelser	34.429.912	34.430
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	58.677.623	55.990
407	*	Opsamlet resultat	592.542	1.173
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	59.270.165	57.163
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden		100
		Nykredit	164.224	178
		BRF		3
Konto 408 i alt			164.224	281
409		Beboerindskud	3.540.000	3.540
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	65.204.372	65.089
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	68.908.596	68.910
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	117.453.773	122.629
		2. Bygningsrenovering m.v.	9.060.085	9.060
		Konto 413 i alt	126.513.858	131.689
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	2.851	3
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	109.345	122
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	112.196	125
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	32.764.000	9.114
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.500.000	1.724
		5. Andre driftsstøttelån	469.000	469
		Konto 415 i alt	34.733.000	11.307
416	*	Anden langfristet gæld	26.674	27
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	230.294.324	212.058
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	18.156.092	21.779
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.442.425	4.480
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.191.109	848
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	26.921	79
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	66.287	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	66.287	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	23.882.834	27.186
430		PASSIVER I ALT	313.447.323	296.407
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	115.810	1.282	1.511
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	12.773		
101.3		Administrationsbidrag	1.697		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	-32.073		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.734		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.292.628		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.457.715	1.282	1.511
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.457.715	1.282	1.511
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fast renovation	752.097	859	881
		Ekstra renovation	8.796	50	
		Konto 109 i alt	760.893	909	881
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.149.529	1.150	1.172
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	235.688	197	205
		Administrationsbidrag i alt	1.385.217	1.347	1.377
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	2.320.407	2.940	3.023
		Pedel	275		
		Øvrige renholdelsesudgifter	1.111.322	695	690
		Konto 114 i alt	3.432.004	3.635	3.713
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	95.683	1.127	800
115.2		Bygning, klimaskærm	274.092		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	36.559		
115.4		Bygning, fælles indvendig	11.014		
115.5		Bygning, tekniske installationer	163.767		
115.6		Materiel	2.121		
		Konto 115 i alt	583.236	1.127	800
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	191.877	368	488
116.2		Bygning, klimaskærm	58.484	120	695
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.907.774	4.223	1.298
116.4		Bygning, fælles indvendig	245.418	157	33
116.5		Bygning, tekniske installationer	678.379	2.160	583
116.6		Materiel	216.450	305	240
		Konto 116 i alt	3.298.382	7.333	3.337
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	77.719	150	115
		Konto 118.1 i alt	77.719	150	115

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	158.390	290	275
		Konto 118.3 i alt	158.390	290	275
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	236.109	440	390
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	121.479	150	150
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	23.774	25	25
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	68.900	80	80
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	21.956	185	135
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	36.585	37	37
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	19.430	62	268
		Beboeraktiviteter	115.363	175	
		Advokatombkostninger o.lign.		10	
		Diverse	6.969	65	10
		Konto 119 i alt	178.347	349	315
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	164,53		
		Samlet henlæggelse i alt	5.500.000	5.500	5.525
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.500.000	5.500	5.525
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	154.751		164
		Staten			
		Særstøttelån i alt	154.751		164
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	69.184		138
		Andre driftsstøttelån i alt	69.184		138
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		el 2017	10.661		
		Forsikring 2017	10.214		
		Renovation 2017	9.559		
		Diverse 2017	6.274		
		Konto 134 i alt	36.708		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	91.826	90	90
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	91.826	90	90
202		RENTER			
		Diverse	133.902		
		Konto 202 i alt	133.902		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	2.010.392	4.067	3.651
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	2.010.392	4.067	3.651
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	198.608		
		Konto 206 i alt	198.608		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	54.448.940	54.449
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	54.448.940	54.449
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	195.816.010	210.141
		+ Forbedringsarbejder i året	642.608	-3.601
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	196.458.618	206.540
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	5.175.010	5.013
		Afskrivning	1.445.161	5.711
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.620.171	10.724
		Bogført værdi ultimo	189.838.447	195.816
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	12.880.891	14.850
		+ Renoveringsarbejder i året	1.664.994	78
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.545.885	14.928
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	1.255.840	678
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.255.840	678
		Bogført værdi ultimo	13.290.045	14.250
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	12.221	12
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	6.624	
		Saldo ultimo konto 303.3	5.597	12
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	600.000	600
		Konto 304.1 i alt ultimo	600.000	600
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	32.164.000	8.514
		Konto 304.2 i alt ultimo	32.164.000	8.514
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	1.500.000	1.724
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.500.000	1.724
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	469.000	469
		Konto 304.5 i alt ultimo	469.000	469
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	438.253	103
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	438.253	103
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.412.292	2.187
		El		
		Vand	2.126.834	1.809
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	4.539.126	3.996
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	64.481	386
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	64.481	386
		Heraf til inkasso	8.039	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.480	
		El		
		Vand	2.332	
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	3.812	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.297.198	15.818
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.298.381	6.821
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.500.000	5.300
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	16.498.817	14.297
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	705.866	576
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	11.865	95
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	150.000	225
		Saldo ultimo	844.001	706
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	34.429.912	34.125
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		305
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	34.429.912	34.430
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.172.542	1.848
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	580.000	675
		Saldo ultimo	592.542	1.173
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	592.542	1.173
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	26.674	27
		Konto 416 i alt	26.674	27
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.614.165	2.658
		El		
		Vand	1.828.260	1.822
		Antenne		
		Konto 419 i alt	4.442.425	4.480
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	561.321	848
		Skyldige feriepenge	340.595	
		El 2018	182.029	
		Afsat fritagelse dispositionsfond lån	32.073	
		Div	75.091	
		Konto 421 i alt	1.191.109	848
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	26.921	79
		Forudbetalt varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
Forudbetalinger i alt			26.921	79
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	66.287	
Konto 425 i alt			66.287	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører Bo-Vest
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	20-03-2019
Underskrift (sign)	Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	20-03-2019
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen, Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	25-03-2019
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	05-03-2019
Underskrift/-er (sign)	Formand Peter Broholm, Næstformand Kirsten, Per, Kaltoum Belmouhand, Kurt Andersen, Hans Erik Skov Jakobsen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	09-04-2019
Underskrift/-er (sign)	0