

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0197**
Afdeling

 LBF-nr.: **060**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Arbejdernes Andels Boligforening
Langelandsgade 50**

Navn - adresse:

**60 Frederiksbjerg-Bo
Ankersgade 2-10, Chr. Kiers Plads 2-6, De
Mezas Vej 12-14, Gerlachsgade 1-13, 2-14,
Læssøesgade 67, 69, 75, 77, 83, 85, Max
Müllers Gade 2C-18, 9-23, Steinmannsgade
13-15, Søndre Ringgade 36-50,
Trepkasgade 5-15, 14-18, 22-26**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10**
8100 Aarhus C
8000 Aarhus C
8000 Aarhus C

 Telefon: **89313131**

Fax:

E-postadresse:

bolig@aabnet.dk

Hjemmeside:

www.aabnet.dk

 CVR-nr.: **41954817**

 Telefon: **89313131**

Fax:

E-postadresse:

bolig@aabnet.dk

Hjemmeside:

http://www.aabnet.dk

 CVR-nr.: **41954817**

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

post@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		34.750	451	1	451
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		2.129	28	1	28
1) Boligoplysninger, i alt		36.879	479	1	479
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	15.352	247		
	3	15.004	174		
	4	4.636	43		
	5	1.885	15		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		162	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	

Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskab for afdeling 60 Frederiksbjerg-Bo

Regnskabsår 2022

Fra 01-01-2022

Til 31-12-2022

5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		37.041	481		482
-----------------------------------	--	--------	-----	--	-----

Matrikel nr. og tekst	MARSELISBORG, ÅRHUS GRUNDE 802dy MARSELISBORG, ÅRHUS GRUNDE 802cl MARSELISBORG, ÅRHUS GRUNDE 802da MARSELISBORG, ÅRHUS GRUNDE 802ed MARSELISBORG, ÅRHUS GRUNDE 802bn				
BBR-ejendomsnummer	304765	459432	73216	132360	292325

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	479	36.879		09-01-1997
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	477	35.745		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr. m² bruttoareal på balancetidspunktet:

749,55

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

13,75

Forhøjelse pr. m² i %:

1,87

Forhøjelse i alt på årsbasis:

507.156

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	64.598	65	65
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.027.646	2.078	2.084
107	*	Vandafgift	1.425.738	1.673	1.690
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	775.206	663	846
110		Forsikringer	443.229	403	461
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	393.606	430	408
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	78.423	84	67
		Konto 111 i alt	472.029	514	475
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.742.887	1.742	1.870
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.742.887	1.742	1.870
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.886.735	7.073	7.426
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.640.335	3.793	3.733
115	*	Almindelig vedligeholdelse	776.971	930	830
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.790.149	4.851	6.899
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.790.149	4.851	6.898
		Konto 116 i alt			1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	633.674		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	633.674		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	351.617	394	406
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	19.054	25	25
		Konto 118 i alt	370.671	419	431
119	*	Diverse udgifter	246.958	371	377
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.034.935	5.513	5.372
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	10.691.000	10.691	10.106
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	11.600	12	16
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.067.578	1.065	1.064
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	120.000	120	120
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	11.890.178	11.888	11.306
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	23.876.446	24.539	24.169
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.061.946	1.754	1.870
		2. Renter m.v.	526.368	569	487
		3. Administrationsbidrag	68.299	59	57
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.656.613	2.382	2.414
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	5.976	6	6
		Konto 126 i alt	5.976	6	6
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.136.287	3.132	3.169
		2. Renter m.v.	1.543.104	1.539	1.489

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	137.524	137	137
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	1.194.075	1.183	1.155
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.622.840	3.625	3.640
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	108.168		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	108.168		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	340.230		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	161.952		
		3. Dækket af dispositionsfonden	178.278		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	6.984.183		
		Konto 131 i alt	6.984.183		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.561		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	13.271.173	6.013	6.060
139		UDGIFTER I ALT	37.147.619	30.552	30.229
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.006.650		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	38.154.269	30.552	30.229

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	25.702.142	25.577	26.775
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	1.944.888	1.945	2.042
		4. Erhverv	121.608	122	123
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	94.468	100	101
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	27.863.106	27.744	29.041
202	*	Renter	8.421.626	984	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	333.558	370	330
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	400	5	2
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.448.601	1.449	856
		ORDINÆRE INDTÆGTER	38.067.291	30.552	30.229
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	86.977		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	86.977		
209		INDTÆGTER I ALT	38.154.268	30.552	30.229
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	38.154.268	30.552	30.229

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	3.950.000	3.950
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	494.000.000	
		2. Heraf grundværdi	97.539.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	3.950.000	3.950
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	29.065.416	29.539
	*	2. Bygningsrenovering m.v	52.295.636	54.238
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	25.624	30
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	85.336.676	87.758
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	71.160	11
		2. Beboerindskud		3
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	463.866	543
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	2.298.648	1.685
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	10.661	93
		7. Forudbetalte udgifter	258.000	282
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.102.335	2.617
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	69.991.806	68.168
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	73.094.141	70.785
310		AKTIVER I ALT	158.430.817	158.543

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	54.890.774	54.974
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	1.510.125	1.533
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	8.765.503	8.297
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	397.405	439
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	65.563.807	65.244
407	*	Opsamlet resultat	2.254.243	2.696
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	67.818.050	67.940
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	2.321.225	2.321
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.628.775	1.629
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	3.950.000	3.950
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	64.293.937	63.223
		2. Bygningsrenovering m.v.	16.360.261	17.199
		Konto 413 i alt	80.654.198	80.422
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	5.232	5
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.859.198	1.859
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.864.430	1.864
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	86.468.628	86.236
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.643.162	1.572
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	883.047	1.482
422		Mellemregning med fraflyttere	21.948	37
423	*	Deposita og forudbetalt leje	1.565.799	1.246
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	30.182	30
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	30.182	30
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.144.138	4.367
430		PASSIVER I ALT	158.430.816	158.543
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	21.533	22	22
105.2		Andel til Landsbyggefonden	43.065	43	43
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	64.598	65	65
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	64.598	65	65
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	1.425.738	1.673	1.690
		Konto 107 i alt	1.425.738	1.673	1.690

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	769.893	660	840
		Variable renovationsudgifter	5.313	3	6
		Konto 109 i alt	775.206	663	846
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.595.420	1.595	1.712
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægsydelse, i alt	110.467	110	121
		Administrationsbidrag i alt	1.742.887	1.742	1.870
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	2.653.404	2.723	2.748
		Rengøring fællesområder	780.517	900	775
		Øvrige opgaver	206.414	170	210
		Konto 114 i alt	3.640.335	3.793	3.733
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	85.618		
115.2		Bygning, klimaskærm	43.582		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	151.984	930	830
115.4		Bygning, fælles indvendig	12.068		
115.5		Bygning, tekniske installationer	370.176		
115.6		Materiel	113.543		
		Konto 115 i alt	776.971	930	830
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	467.635	893	165
116.2		Bygning, klimaskærm	136.638	258	1.127
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.459.387	1.448	1.492
116.4		Bygning, fælles indvendig	154.513	284	534
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.476.143	1.857	3.458
116.6		Materiel	95.833	111	123
		Konto 116 i alt	3.790.149	4.851	6.899
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	351.617	394	406

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	351.617	394	406
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	19.054	25	25
		Konto 118.3 i alt	19.054	25	25
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	370.671	419	431
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	333.558	370	330
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	400	5	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	36.713	44	99
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	102.701	103	108
		Afdelingsbestyrelsen	91.378	163	164
		Møder & fester	52.369	80	80
		Andre udgifter	510	25	25
		Konto 119 i alt	246.958	371	377
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	282,96		
		Samlet henlæggelse i alt	10.691.000	10.691	10.106
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	10.691.000	10.691	10.106
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	,42		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	28,97		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	1.561		
		Konto 134 i alt	1.561		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	1.430.312	984	
		Rente af bank- og depotbeholdning	6.984.183		
		Rente råderet	7.131		
		Konto 202 i alt	8.421.626	984	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	41.900		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	45.077		
		Konto 206 i alt	86.977		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	3.950.000	3.950
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	3.950.000	3.950
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	29.537.897	30.166
		+ Forbedringsarbejder i året	1.589.465	1.231
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	31.127.362	31.397
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.061.946	1.858
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.061.946	1.858
		Bogført værdi ultimo	29.065.416	29.539
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	54.243.998	57.347
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	54.243.998	57.347
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	1.193.901	1
		Indeksregulering ultimo	1.193.901	1
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.136.287	3.105
		Afskrivning	5.976	6
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.142.263	3.111
		Bogført værdi ultimo	52.295.636	54.238
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	25.624	30
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	25.624	30
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	71.160	11
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	71.160	11
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	463.866	543
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	463.866	543
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.298.648	1.685
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	2.298.648	1.685
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	54.974.106	48.571
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.790.149	4.078
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	10.691.000	10.481
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-6.984.183	
		Saldo ultimo konto 401	54.890.774	54.974
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	439.357	480
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	161.952	161
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	120.000	120
		Saldo ultimo	397.405	439
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	2.696.194	3.696
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.006.650	171
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.448.601	1.171
		Saldo ultimo	2.254.243	2.696
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.254.243	2.696
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.643.162	1.572
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.643.162	1.572
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	790.828	1.384
		Skyldige feriepenge	92.219	98
		Konto 421 i alt	883.047	1.482
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	3.074	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	1.562.725	1.246
		Forudbetalinger i alt	1.565.799	1.246
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	30.182	30
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			30.182	30

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab.

By for underskrift Århus

Dato for underskrift 18-04-2023

Underskrift (sign) Morten Homann, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab.

By for underskrift Århus

Dato for underskrift 18-04-2023

Underskrift/-er (sign) Mette Holy Jørgensen, Statsautoriseret revisor og Thomas Riis, Statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.

By for underskrift Ingen

Dato for underskrift 18-04-2023

Underskrift/-er (sign) Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.

By for underskrift Århus

Dato for underskrift 18-04-2023

Underskrift/-er (sign) Dan Christensen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign) Dan Christensen,