

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0318**
Afdeling

 LBF-nr.: **101**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

FOB

Navn - adresse:

101| De første huse

c/o

Navn - adresse:

Slagelse Kommune
Slotsalleen 55
Elmevænget 1-19, Adelgade 30 A-B og 32-42, Slotsgade 1
Rådhuspladsen 11, 2. sal
4200 Slagelse
4400 Kalundborg
4200 Slagelse

 Telefon: **58522555**

 Telefon: **58522555**

 Telefon: **58573600**

 Fax: **58501470**

 Fax: **58501470**

 Fax: **58500850**

E-postadresse:

fob@fob.dk

E-postadresse:

E-postadresse:

kalundborgkommune@kalundborg.dk

Hjemmeside:

www.fob.dk/

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **57392118**

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		2.508	35	1	35
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		1.192	18	1	18
1) Boligoplysninger, i alt		3.700	53	1	53
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.422	50		
	3	278	3		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		3.700	53		53

Matrikel nr. og tekst	1e Kalundborg Bygrunde
BBR-ejendomsnummer	105677

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	35	3.700		01-01-1984
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	33	2.404		
Boliger i tæt/lavt byggeri	20	1.296		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.012,93

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

62,6

Forhøjelse pr. m² i %:

6,58

Forhøjelse i alt på årsbasis:

231.614

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.059.867	1.060	1.060
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	149.971	142	157
107	*	Vandafgift	1.242	2	2
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	146.971	125	145
110		Forsikringer	88.094	85	99
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	78.128	71	110
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	13.875	14	15
		Konto 111 i alt	92.003	85	125
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	182.041	182	193
		2. Dispositionsfond		31	35
		3. Arbejdskapitalen	9.328	9	10
		Konto 112 i alt	191.369	222	238
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	3.904	4	4
		2. G-indskud	10.726	11	11
		Konto 113 i alt	14.630	15	15
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	684.280	676	781
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	389.009	338	414
115	*	Almindelig vedligeholdelse	94.538	100	100
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	255.601	292	6.402
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	255.601	292	6.402
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	48.756		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	48.756		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	13.653	40	40
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	6.320	6	6
		Konto 118 i alt	19.973	46	46
119	*	Diverse udgifter	12.690	16	16
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	516.210	500	576
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.100.000	1.100	1.100
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			8
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.100.000	1.100	1.108
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.360.357	3.336	3.525
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	120.280	120	120
		2. Renter m.v.	69.706	67	67
		3. Administrationsbidrag	3.825	4	4
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	90.714	88	88
		Konto 125 i alt	103.097	103	103
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	9.108	9	9
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	9.108	9	9
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.430.868	1.431	1.431
		2. Renter m.v.	-139.820	-130	-130

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	105.084	108	107
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-43.878	170	170
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.440.010	1.239	1.238
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	40.691		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	40.691		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger			
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	245.426		
		Konto 131 i alt	245.426		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	79.602	80	100
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	79.602	80	100
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	29.519		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.906.762	1.431	1.450
139		UDGIFTER I ALT	5.267.119	4.767	4.975
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	138.165		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.405.284	4.767	4.975

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	2.598.612	2.599	2.727
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	1.158.328	1.161	1.219
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	3.756.940	3.760	3.946
202	*	Renter	337.461		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	371.000	179	236
		2. Drift af fællesvaskeri	13.423	17	17
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.270		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	4.481.094	3.956	4.199
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	922.561	811	776
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.628		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	924.189	811	776
209		INDTÆGTER I ALT	5.405.283	4.767	4.975
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.405.283	4.767	4.975

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	25.961.530	25.962
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	34.900.000	
		2. Heraf grundværdi	4.410.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	6.689.823	6.690
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	32.651.353	32.652
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.920.596	2.929
	*	2. Bygningsrenovering m.v	36.484.487	37.915
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		228
	*	5. Andre driftsstøttelån		200
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	72.056.436	73.924
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	7.199	8
		2. Beboerindskud	24.090	24
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	603.001	575
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	76.166	58
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	900	
		7. Forudbetalte udgifter	144	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	711.500	665
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.256.562	7.233
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.968.062	7.898
310		AKTIVER I ALT	81.024.498	81.822

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.023.703	6.109
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	519.579	568
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	44.137	44
406	*	Andre henlæggelser	2.770.190	2.596
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	10.357.609	9.317
407	*	Opsamlet resultat	-650.595	-869
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.707.014	8.448
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	5.058.989	5.059
Konto 408 i alt			5.058.989	5.059
409		Beboerindskud	376.404	376
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	27.215.960	27.216
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	32.651.353	32.651
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.817.954	1.779
		2. Bygningsrenovering m.v.	35.402.572	36.833
		Konto 413 i alt	37.220.526	38.612
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	335.000	335
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	226.838	222
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	561.838	557
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		229

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		200
		Konto 415 i alt		429
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	70.433.717	72.249
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	655.112	663
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	213.831	449
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	14.822	13
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	883.765	1.125
430		PASSIVER I ALT	81.024.496	81.822
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens	353.289	353	353
105.3		Andel til Nybyggerifonden	706.578	707	707
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.059.867	1.060	1.060
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.059.867	1.060	1.060
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.242	2	2
		Konto 107 i alt	1.242	2	2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	146.971	125	145
		Konto 109 i alt	146.971	125	145
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	170.041	182	193
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	12.000		
		Administrationsbidrag i alt	182.041	182	193
114		RENHOLDELSE			
		Løn mm	246.838	268	
		Serviceaftaler	53.126	18	366
		Rengøring	78.984	52	48
		Drift og vedligehold	10.061		
		Konto 114 i alt	389.009	338	414
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	3.548	100	100
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	85.721		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel	5.269		
		Konto 115 i alt	94.538	100	100
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	47.875	48	48
116.2		Bygning, klimaskærm			
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	108.575	133	133
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	76.727	94	6.204
116.6		Materiel	22.424	17	17
		Konto 116 i alt	255.601	292	6.402
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	13.653	40	40

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	13.653	40	40
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af fællesfaciliteter	6.320	6	6
		Konto 118.3 i alt	6.320	6	6
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	19.973	46	46
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	13.423	17	17
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	2.270		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	4.280	29	29
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	8.432	8	8
		Bestyrelsesudgifter	2.979	2	2
		Beboeraktiviteter	1.154	4	4
		Diverse udgifter	125	2	2
		Konto 119 i alt	12.690	16	16
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	297		
		Samlet henlæggelse i alt	1.100.000	1.100	1.100
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.100.000	1.100	1.100
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	8		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion tidligere år	29.519		
		Konto 134 i alt	29.519		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Mellemreg. boligorg.	337.461		
Konto 202 i alt			337.461		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	457.272	811	776
		Driftssikring	112.000		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ydelsesstøtte fra disp.fonden	353.289		
Konto 204 i alt			922.561	811	776
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	1.628		
Konto 206 i alt			1.628		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	25.961.530	25.962
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	25.961.530	25.962
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	3.231.622	3.182
		+ Forbedringsarbejder i året	198.110	50
		- Tilskud i året	235.800	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.193.932	3.232
		Indeksregulering primo	75.244	16
		+ indeksregulering i året	159.161	59
		Samlet indeksregulering ultimo	234.405	75
		Afdrag og afskrivning primo	378.353	251
		Afdrag	120.280	118
		Afskrivning	9.108	9
		Afdrag og afskrivning ultimo	507.741	378
		Bogført værdi ultimo	2.920.596	2.929
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	41.403.871	41.398
		+ Renoveringsarbejder i året		5
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	41.403.871	41.403
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.488.516	2.051
		Afdrag	1.430.868	1.437
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.919.384	3.488
		Bogført værdi ultimo	36.484.487	37.915
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Dispositionsfonden		228
		Konto 304.4 i alt ultimo		228
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		1/5 del		200
		Konto 304.5 i alt ultimo		200
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	7.199	8
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	7.199	8
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	432.451	385
		El		
		Vand	163.764	160
		Maskiner		
		Antenne	6.786	30
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	603.001	575
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	76.166	58
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	76.166	58
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.108.931	5.439
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	255.601	400
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.100.000	1.400
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	70.373	-330
		Saldo ultimo konto 401	7.023.703	6.109
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	44.137	62
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		18
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	44.137	44
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	2.596.230	2.707
		- Forbrugt i året	-173.960	111
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	2.770.190	2.596
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-868.362	-324
		- Årets underskud (konto 210)		645
		+ Årets overskud (konto 140)	138.165	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	79.602	100
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-650.595	-869
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-650.595	-869
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	462.544	471
		El		
		Vand	192.568	192
		Antenne		
		Konto 419 i alt	655.112	663
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	45.874	264
		Skyldige omkostninger	155.557	153
		Forudbetalt indflytter		17
		Feriepengeforpligtelser mm	12.400	15
		Konto 421 i alt	213.831	449
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	14.822	13
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	14.822	13
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 29-05-2024
 Underskrift (sign) Flemming Stenhøj Andersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
 By for underskrift København
 Dato for underskrift 29-05-2024
 Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 29-05-2024
 Underskrift/-er (sign) x

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 29-05-2024
 Underskrift/-er (sign) Axel Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Godkendt
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 12-06-2024
 Underskrift/-er (sign) Axel Larsen