

Boligorganisation LBF-nr.: **0156** **Afdeling** LBF-nr.: **018** **Tilsynsførende kommune** Kommunenumr.: **791**

Navn - adresse:

BoligViborg
**H.C. Andersens Vej 8
8800 Viborg**

Navn - adresse:

**Afd. 18. Houlkærparken
c/o**
**Fristruphøjvej 2 - 170
8800 Viborg**

Navn - adresse:

Viborg Kommune
**Prinsens Alle 5
8800 Viborg**

 Telefon: **86621844**

 Fax: **86621627**

E-postadresse:

post@boligviborg.dk

Hjemmeside:

www.boligviborg.dk

 CVR-nr.: **55038112**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon:

87878787

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.520	168	1	168
Almene ungdomsboliger		914	30	1	30
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		14.434	198	1	198
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.101	34		
	2	3.500	50		
	3	6.607	80		
	4	3.226	34		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			40	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.434	238		206

Matrikel nr. og tekst	Overlund By, Asmild			
BBR-ejendomsnummer	160472	160480	160502	160499

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	198	14.434	01-01-1983	01-01-1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	198	14.434		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengnet vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

802,88

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

13,12

 Forhøjelse pr. m² i %:

1,63

Forhøjelse i alt på årsbasis:

177.240

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.351.637	4.352	4.352
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	432.286	432	432
107	*	Vandafgift	466.351	850	848
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	565.230	481	571
110		Forsikringer	118.215	126	126
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	207.074	248	248
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	77.812	107	76
		Konto 111 i alt	284.886	355	324
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	768.174	768	784
		2. Dispositionsfond	120.098	120	121
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	888.272	888	905
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.755.240	3.132	3.206
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.109.282	1.132	1.128
115	*	Almindelig vedligeholdelse	201.269	192	192
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.616.378	7.725	2.041
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.616.377	7.725	2.041
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	320.587	306	333

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	320.587	306	333
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	150.702	100	90
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	129.659	137	138
		Konto 118 i alt	280.361	237	228
119	*	Diverse udgifter	54.524	67	70
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.645.437	1.628	1.618
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.243.823	2.808	2.950
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	300.000	300	306
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.543.823	3.108	3.256
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.296.137	12.220	12.432
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	209.438	210	213
		2. Renter m.v.	85.484	90	82
		3. Administrationsbidrag	16.545	18	16
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	311.467	318	311
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	93.402		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	93.402		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	214.647		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden	145.431		
		Konto 130 i alt	69.216		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	380.683	318	311
139		UDGIFTER I ALT	12.676.820	12.538	12.743
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	603.941		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.280.761	12.538	12.743

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.558.292	11.557	11.734
		2. Almene ungdomsboliger	566.640	567	576
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	72.150	72	72
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.500		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.198.582	12.196	12.382
202	*	Renter	165.133	37	44
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	161.374	148	160
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	34.800	25	30
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	132.579	133	126
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.692.468	12.539	12.742
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	69.216		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	519.074		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	588.290		
209		INDTÆGTER I ALT	13.280.758	12.539	12.742
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	13.280.758	12.539	12.742

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	90.958.099	90.958
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	137.700.000	
		2. Heraf grundværdi	19.327.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	30.779.976	30.780
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	121.738.075	121.738
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.383.926	5.593
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	127.122.001	127.331
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	36.123	75
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	311.390	101
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	181.043	164
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	23.161	20
		6. Andre debitorer	105.859	19
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	657.576	379
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	17.500.724	19.456
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	18.158.300	19.835
310		AKTIVER I ALT	145.280.301	147.166

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.763.121	14.969
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	825.283	846
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser	1.724.455	1.604
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	16.312.859	17.419
407	*	Opsamlet resultat	981.472	509
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	17.294.331	17.928
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Statslån/BoligselskabernesLandsbyggefond	18.942.914	18.943
Konto 408 i alt			18.942.914	18.943
409		Beboerindskud	1.705.742	1.706
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	101.089.419	101.089
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	121.738.075	121.738
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.383.926	5.593
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	5.383.926	5.593
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	113.858	111
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	113.858	111
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	127.235.859	127.442
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	726.273	1.162
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	3.094	2
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	20.744	633
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	20.744	633
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	750.111	1.797
430		PASSIVER I ALT	145.280.301	147.167
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.450.546	1.451	1.451
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.901.091	2.901	2.901
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.351.637	4.352	4.352
		Nettokapitaludgifter i alt	4.351.637	4.352	4.352
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	466.351	850	848
		Konto 107 i alt	466.351	850	848

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	565.230	481	571
		Konto 109 i alt	565.230	481	571
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	768.174	768	784
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægssydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	768.174	768	784
114		RENHOLDELSE			
		Udgift til ejendomsfunktionærer	1.109.282	1.132	1.128
		Konto 114 i alt	1.109.282	1.132	1.128
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	15.433		
115.2		Bygning, klimaskærm	1.543	192	192
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	95.387		
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.328		
115.5		Bygning, tekniske installationer	18.432		
115.6		Materiel	69.146		
		Konto 115 i alt	201.269	192	192
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	200.242	163	168
116.2		Bygning, klimaskærm	1.044.833	4.660	201
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	446.346	681	716
116.4		Bygning, fælles indvendig		45	
116.5		Bygning, tekniske installationer	759.582	1.978	752
116.6		Materiel	165.375	198	204
		Konto 116 i alt	2.616.378	7.725	2.041
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	150.702	100	90
		Konto 118.1 i alt	150.702	100	90
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Fritidsaktiviteter m.v.	90.454	108	108
		Drift af møde- og selskabslokaler	39.205	29	30
		Konto 118.3 i alt	129.659	137	138
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	280.361	237	228
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	161.374	148	160
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	34.800	25	30
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	84.187	64	38
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	29.615	29	32
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	16.995	14	14
		Kursusudgifter		12	12
		Beboermøder	7.914	12	12
		Konto 119 i alt	54.524	67	70
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	225		
		Samlet henlæggelse i alt	3.243.823	2.808	2.950
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.243.823	2.808	2.950
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	21		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Rente, 0,83% p.a.	165.133	37	44

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 202 i alt	165.133	37	44
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ungdomsboligbidrag/Økonomistyrelsen	69.216		
		Konto 204 i alt	69.216		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Nybyggerifond og TDC	519.074		
		Konto 206 i alt	519.074		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	90.958.099	90.958
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	90.958.099	90.958
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	12.832.933	12.833
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.832.933	12.833
		Indeksregulering primo	17.159	17
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	17.159	17
		Afdrag og afskrivning primo	7.256.728	7.051
		Afdrag	209.438	206
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.466.166	7.257
		Bogført værdi ultimo	5.383.926	5.593
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	62.640	63
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	62.640	63
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	36.123	75
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	36.123	75
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	204.171	
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	107.219	101
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	311.390	101
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	181.043	164
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	181.043	164
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	173	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	22.988	20
		Konto 305.5 i alt	23.161	20
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.968.106	14.289
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.616.377	1.864
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.411.392	2.544
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	13.763.121	14.969
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	1.603.778	1.480
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	120.677	124
		Saldo ultimo	1.724.455	1.604
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	510.110	511
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	603.941	112
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	132.579	114
		Saldo ultimo	981.472	509
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	981.472	509
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	725.273	1.162
		Andet	1.000	
		Konto 421 i alt	726.273	1.162
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	3.094	2
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	3.094	2
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		645
		El	19.576	35

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	1.168	-47
		Antenne		
Konto 425 i alt			20.744	633

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Viborg
Dato for underskrift 19-04-2023
Underskrift (sign) Grethe Hassing

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Viborg
Dato for underskrift 19-04-2023
Underskrift/-er (sign) Lasse Lei Kjærsgaard Nørskov

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ja
By for underskrift Viborg
Dato for underskrift 19-04-2023
Underskrift/-er (sign) Else Bredahl Olesen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ja
By for underskrift Viborg
Dato for underskrift 19-04-2023
Underskrift/-er (sign) Else Bredahl Olesen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Ja
By for underskrift Viborg
Dato for underskrift 08-06-2023
Underskrift/-er (sign) Else Bredahl Olesen