

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0418**

Navn - adresse:

Boligselskabet Holstebro
c/o Gl. Køge landevej 26
Lejerbo
2500 Valby

 Telefon: **70 12 13 10**

Fax:

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

www.Lejerbo.dk

 CVR-nr.: **39686813**
Administrationsorganisation

 LBF-nr.: **9007**

Navn - adresse:

Lejerbo
Gl. Køge landevej 26
2500 Valby

 Telefon: **70 12 13 10**

Fax:

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

www.Lejerbo.dk

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **661**

Navn - adresse:

Holstebro Kommune
Kirkestræde 11
7500 Holstebro

 Telefon: **96 11 75 00**

Fax:

E-postadresse:

kommunen@holstebro.dk

Antal afdelinger: 29 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	1.956	152.913	1	1.956
2) Erhvervslejemål	12	1.271	1 pr. påbeg. 60 m ²	22
3) Institutioner	3	1.216	1 pr. påbeg. 60 m ²	21
4) Garager/carporte	430	5.967	1/5	86
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	2.401	161.367		2.085

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	113.352	116	118
		2. Nybyggeri	53.800		
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	197.757	340	335
511	*	Personaleudgifter			
512	*	Forretningsførelse	8.861.328	8.861	9.337
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	86.127	60	65
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	171.616	174	180
515	*	Afskrivning, driftsmidler			
516	*	Særlige aktiviteter		729	853
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	240.000	258	262
530		Bruttoadministrationsudgifter	9.723.980	10.538	11.150
531	*	Tilskud til afdelinger	729.000		
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	5.776.345	86	73
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	15.149.587	14.139	14.308
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	31.378.912	24.763	25.531
541	*	Ekstraordinære udgifter	8.761.571	2.735	2.991
550		UDGIFTER I ALT	40.140.483	27.498	28.522
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	386.762		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	40.527.245	27.498	28.522

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	9.583.084	9.584	10.055
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	9.583.084	9.584	10.055
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	954.248	954	1.095
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	6.006.696	86	73
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	15.149.587	14.139	14.308
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	53.800		
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	53.800		
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.			
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt			
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	31.747.415	24.763	25.531
611	*	Ekstraordinære indtægter	8.779.828	2.735	2.991
620		INDTÆGTER I ALT	40.527.243	27.498	28.522
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	40.527.243	27.498	28.522

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	2.593.473	2.734
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar		
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	1.993.944	2.206
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	50.200	50
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	16.221.347	13.271
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	20.858.964	18.261
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	575.042	958
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		184
		Afdelingstilgodehavender i alt	575.042	1.142
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		154
726		Andre tilgodehavender		12
727		Forudbetalte udgifter		
730		Tilgodehavende renter m.v.	965.207	546
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	107.810.229	103.911
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	1.597	2
	*	2. Bankbeholdning	2.038.652	410

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	111.390.727	106.177
750		AKTIVER I ALT	132.249.691	124.438

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	19.693.857	21.253
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	5.901.583	5.525
810		EGENKAPITAL I ALT	25.595.440	26.778
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning	1.699.851	1.840
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	1.699.851	1.840
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	101.533.764	90.325
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	51.606	
		Gæld til afdelinger i alt	101.585.370	90.325
823		Godkendt administrationsorganisation	218.639	2.009
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører		
826		Omkostninger	2.401.449	2.695
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	544.361	558
830	*	Anden kortfristet gæld	204.581	233
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	104.954.400	95.820
850		PASSIVER I ALT	132.249.691	124.438
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Møde og rejseudgifter m.v.	59.351	80	80
		Repræsentation og gaver m.v.	26.980	65	95
		Udgifter vedr. kurser og konferencer	41.315	145	110
		Diverse udgifter	70.111	50	50
		Konto 502 i alt	197.757	340	335
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale			
		2. Pension/pensionsbidrag			
		3. Andre udgifter til social sikring			
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer			
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt			
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter			
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Enhedsbidrag til Lejerbo	8.861.328	8.861	9.337
		Konto 512 i alt	8.861.328	8.861	9.337
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Aviser, abonnementer, bøger, lovgivn.mat.	17.073	30	30
		Diverse udgifter	69.054	30	35
		Konto 513 i alt	86.127	60	65
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.	140.292	150	140
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter			
		4. El			
		5. Vand, varme			
		6. Forsikringer	4.375	4	5
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	26.949	20	35

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt	171.616	174	180
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	954.248	954	1.095
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	-782.632	-780	-915
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar			
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt			
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Aktivitetstilskud til afdelingerne		729	853
		Konto 516 i alt		729	853
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Tilskud til afdelingerne	729.000		
		Konto 531 i alt	729.000		
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	1.295.406	1.241	1.320
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	2.935.861	2.970	2.965
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	5.471.796	5.542	5.530
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	691.446		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	4.755.078	4.386	4.493
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	15.149.587	14.139	14.308
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tilskud: 0066-3, 4, 9, 10, 13, 14, 17, 26, 1254-0	1.936.601	1.685	1.691
		Tilskud lejeledighed fra disp.fond	6.327.586	1.050	1.300
		Tilskud: 663	10.000		
		Diverse	487.384		
		Konto 541 i alt	8.761.571	2.735	2.991
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	9.723.980	10.538	11.150
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	954.248	954	1.095
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	53.800		
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	8.715.932	9.584	10.055
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.180	4.594	4.820
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONSBIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	9.583.084	9.584	10.055
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	9.583.084	9.584	10.055
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)			
		4. Ventelistegebyr			
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	954.248	954	1.095
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	954.248	954	1.095
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)			
		Afdelinger, rentesats	,04		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	32.920		
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)			
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital	80.238	86	73
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret	97.648		
		7. Andet	5.795.890		
		Konto 603 i alt	6.006.696	86	73
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	208.015	86	73
		Dispositionsfond, rentesats	,01		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)	3.927.586		
		Driftsmidler, rentesats	,03		
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	9.303		
		4. Kreditorer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		5. Kurstab, obligationer m.v.	1.533.793		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret	97.648		
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	5.776.345	86	73
		Nettorenteindtægt / -udgift	230.351		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tilskud fra disp.fond	1.929.601	1.065	1.010
		Tilskud lejeledighed fra disp.fond	6.327.586	1.050	1.300
		Tilskud fra arb. kapital	10.000		
		Div. ekstraordinære indtægter	512.641	620	681
		Konto 611 i alt	8.779.828	2.735	2.991

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	3.513.622	3.514
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.513.622	3.514
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	780.157	640
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	139.992	140
		Af- og nedskrivninger ultimo	920.149	780
		Bogført værdi ultimo	2.593.473	2.734
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	2.010.611	2.011
		2. C-indskud	700.044	700
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	10.559.997	7.916
		Årets tilgang	2.853.047	2.644
		Årets afgang		
		Tilskrevne renter	97.648	
		Ultimosaldo	13.510.692	10.560
		Indestående i alt	16.221.347	13.271
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afd 1254-0	575.042	958
		Konto 721.	575.042	958
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Afd 1266-0		184
		Konto 722 i alt		184
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	105.870.588	104.965
		+ Tilgang i året	71.876.825	123.090
		- Afgang i året	68.628.764	122.185
		Samlet anskaffelsessum ultimo	109.118.649	105.870
		Samlede opskrivninger primo	1.146.837	333
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver	1.046.428	136
		+ Opskrivninger i året	711.393	950
		Samlede opskrivninger ultimo	811.802	1.147
		Samlede nedskrivninger primo	3.106.465	705
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver	1.179.572	705

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Nedskrivninger i året	193.329	3.106
		Samlede nedskrivninger ultimo	2.120.222	3.106
		Bogført værdi ultimo	107.810.229	103.911
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdning	2.038.652	410
		Konto 732.2 i alt	2.038.652	410
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	21.254.748	22.049
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	1.295.406	1.213
		3. Rentetilskrivning	208.015	88
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	9.099.103	9.006
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		450
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	4.755.078	4.406
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden	97.648	
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	2.623.282	3.011
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	6.327.586	4.741
		23. Diverse		368
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	7.373.827	7.222
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	691.446	617
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		
		50. Saldo ultimo	19.693.857	21.253
		SALDO ULTIMO OPDELT:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	1.993.944	2.206
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	893.622	894
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	16.221.347	13.271
		40. Disponibel del:	584.944	4.885
		50. Saldo ultimo	19.693.857	21.256
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	5.524.821	6.292
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	386.762	
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud		307
		5. Overførsel til dispositionsfonden		450
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	10.000	10
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	5.911.583	5.535
		Saldo ultimo	5.901.583	5.525
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværkervirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	50.200	50
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt	50.200	50
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	5.851.383	5.475
		5.Saldo ultimo	5.901.583	5.525
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afd 1	3.212.146	2.443
		Afd 2	3.789.825	3.490
		Afd 3	1.717.811	1.934
		Afd 4	9.262.863	6.168
		Afd 5	29.873.269	26.665
		Afd 7	16.466.597	13.323
		Afd 8	5.160.870	4.856
		Afd 9	356.973	408
		Afd 10	9.742.206	7.424
		Afd 11	472.317	1.537
		Afd 12	437.219	556
		Afd 13	4.732.017	4.197
		Afd 14	790.514	911
		Afd 15	715.564	583
		Afd 16	1.354.528	1.290
		Afd 17	445.739	525
		Afd 18	1.134.331	1.008
		Afd 19	1.340.824	1.257
		Afd 21	2.657.249	2.504
		Afd 22	1.538.258	3.420
		Afd 23	1.331.133	1.178
		Afd 24	774.801	581
		Afd 25	669.392	583
		Afd 26	855.952	660
		Afd 29	773.484	891
		Afd 30	623.786	574
		Afd 35	1.304.096	1.359
		Konto 821.1 i alt	101.533.764	90.325
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Afd 1266-0	51.606	
		Konto 822 i alt	51.606	
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig pension, ATP, mv.	204.581	233
		Konto 830 i alt	204.581	233

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornylsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornylsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

200

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).	959.220	-4.977	1.204.188
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).	777.276	-88.435	577.203
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|------------|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Irrelevant |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Irrelevant |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Irrelevant |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Ja |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Ja |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Afdeling 1, Rolf Krakes vej,9721,15Afdeling 2, Holbergsvej,8164,98Afdeling 3, Hunsballevej,152734,49Afdeling 4, Sønderparken,17298,09Afdeling 5, Ringparken,186804,74Afdeling 7, Dyssegården,355051,06Afdeling 8, Gyvelvej,2302,33Afdeling 9, Mejdalvej,6802,95Afdeling 10, Asagården,5235527,95Afdeling 11, Børnehaven,29593,99Afdeling 12, Frejashus,0Afdeling 13, Straussvej,223079,74Afdeling 14, Kobberupvej,0Afdeling 15, Harald Damtofts Vej,0Afdeling 16, Uhresøvej,0Afdeling 17, Lauralyst,2957,32Afdeling 18, Sportsvej,0Afdeling 19, Kirkepladsen,34233,06Afdeling 21, Danmarksgade,0Afdeling 22, P. S. Krøyers Vej,7573,8Afdeling 23, Wesselsvej,2584,42Afdeling 24, Hr, Knuds Vej,0Afdeling 25, Flintøksen,0Afdeling 26, Hunsballe,50668,62Afdeling 29, Mejdalparken,475Afdeling 30, Egevangenget,2012,66Afdeling 35, Merkurs Torv,0Afdeling 1254-0, Jættehøjparken,0Tilskud i alt,6327586,35

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Afdeling: Årets drifts-resultat: Opsamlet drifts-resultat: Afdeling 4, Sønderparken, -17298,09,-12649,51 Afdeling 11, Børnehaven, -191429,05,-200713,96 Afdeling 12, Frejashus, -92411,09,-143898,77 Afdeling 13, Straussvej, -159356,44,-105046,56 Afdeling 17, Lauralyst, -4638,17,-49535,51 Afdeling 18, Sportsvej, 0,-45344,73 Afdeling 23, Wesselsvej, -2584,42,-3470,05 Afdeling 25, Flintøksen, 0,-19976,06 Driftsunderskud afvikles budgetmæssigt over højst 3 år. Underfinansiering af ejendommens anskaffelsessum (konto 301) Afdeling: Kroner Afdeling 1254-0, Jættehøjparken, 1113597,36 Afdeling 1266-0, Godsbanehaven, 31542500,05 Underfinansiering er midlertidig finansieret af afdelingernes egne midler og afskrives budgetmæssigt og/eller finansieres med låneoptagelse. Underfinansiering af forbedringsarbejder (konto 303) Afdeling: Kroner Afdeling 1, Rolf Krakes vej, 167729,32 Afdeling 3, Hunsballevej, 870150,17 Afdeling 4, Sønderparken, 477906,01 Afdeling 9, Mejdalvej, 0,0100000002421439 Afdeling 10, Asagården, 6787323,43000001 Afdeling 11, Børnehaven, 876138,86 Afdeling 13, Straussvej, 443584,260000001 Afdeling 19, Kirkepladsen, 77578,13 Afdeling 22, P. S. Krøyers Vej, 851454,16 Afdeling 25, Flintøksen, 54000 Afdeling 26, Hunsballe, 450000 Underfinansiering er midlertidig finansieret af afdelingernes egne midler og afskrives budgetmæssigt og/eller finansieres med låneoptagelse og/eller egen trækingsret når anlægsarbejderne er afsluttet. I afdeling 1, Rolf Krakes Vej er der manglende finansiering vedrørende projektet Badeværelser med 31.845 kr. Beløbet afvikles via budgettet for 2024. Projektet Byggeskade har manglende finansiering på 19.647 kr. og projektet er færdigafskrevet via 2025 budgettet. Den igangværende helhedsplan har udlæg for 116.238 kr. og der tilgår projektet yderligere udgifter. Afdeling 3, Hunsballevej har et afsluttet projekt, Tagudskiftning, hvor der en manglende finansiering på 875.194 kr. Der afskrives årligt 155.000 kr. via afdelingsbudgettet, og årets overskud 51.933 kr. er ligeledes anvendt til afskrivning på projektet. Afdeling 4, Sønderparken har underfinansiering vedrørende Facade- og altanrenovering med 229.913 kr. Restafskrivning vil blive foretaget i 2024, da årets overskud på 300.160 kr. er anvendt til yderligere afskrivning i regnskabsåret 2023. Herudover er der projektet Tag, blok 2 hvor der er underfinansiering på 168.750 kr. Der afskrives årligt 90.000 kr. på projektet via afdelingens budget. Projektet Renovering vaskeri har en manglende finansiering på 100.000 kr. og projektet er fuldt ud afskrevet i budgetåret 2025. I afdeling 10, Asagården er der underfinansiering vedr. Forbedringsarbejder etape 1 nedrivningen på 1.181.368 kr. Der afskrives årligt 174.000 kr. på projektet via afdelings budget. Herudover er der manglende finansiering på det afsluttede projekt, Underjordiske containere på 2.683.691 kr. Der er fra 2024-budgettet en årligt afskrivning på beløbet. Byggeskade Bad har manglende finansiering på 2.338.389 kr. og der afvikles årligt 374.000 kr. på projektet. Vedrørende projektet Forbedring etape 2 nedrivningen er der underfinansiering på 153.802 kr., og der afvikles årligt 22.000 kr. via afdelingens budget. Vedrørende den kommende helhedsplan er der et udlæg pr. 31. december 2023 på 430.074 kr. som vil blive medtaget i det store projekt. Afdeling 11, Børnehaven har stået uden lejere i 2023. Administrationen har derfor valgt at indfri et lån, og der henstår således 876.139 kr. vedrørende renovering af VVS installationer tilbage i afdelingen. Beløbet skal afvikles senere. Afdeling 13, Straussvej har underfinansiering vedrørende køkkenrenovering på 443.584 tkr. Der afvikles på projektet via afdelingens overskud. I afdeling 19, Kirkepladsen er der et nyt projekt, Udskiftning af vinduer og døre. Her har der været et udlæg på 77.578 kr. og projektet forventes at komme til at koste ca. 2 mio. kr. I afdeling 22, P. S. Krøyers Vej er der et afsluttet projekt, der har underfinansiering på 851.454 kr. Der afskrives 145.000 kr. på projektet årligt via afdelingsbudgettet. Afdeling 25, Flintøksen har underfinansiering vedrørende oprettelse af carporte med 54.000 kr. Via afdelingsbudgettet afskrives der 15.000 kr. på underfinansiering årligt. Afdeling 26, Hunsballe har 500.000 kr. stående vedrørende vinduesudskiftning. Fra regnskabsåret 2023 og 10 år frem, giver organisationen et årligt tilskud på 50.000 til afvikling af underfinansieringen.

Spørgsmål 10

I afdeling 10, Asagården har der i 2023 været et lejetab på 5.184 tkr., der er dækket af dispositionsfonden. I marts 2024 er der 62 tomme boliger. Helhedsplan med renovering, nedrivning m.m. forestår i nær fremtid.

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Afdelinger, Tilgode-havende lejere, Heraf anses for tabs-givende, Tilgode-havende fraflyttere, Heraf anses for tabs-givende, Tabs-givende i alt, Henlagt til tabv/lejeledighed og fraflytning pr. 31/12 2023 Afdeling 3, Hunsballevej, 0,0,27740,33,1780,72,1780,72,31584,15 Afdeling 4, Sønderparken, 34455,83,0,185286,41,36270,98,36270,98,95410,64 Afdeling 5, Ringparken, 149599,8,17539,08,263801,58,63704,07,81243,15,506944,76 Afdeling 7, Dyssegården, 35509,73,6659,184042,4,4136,02,10795,02,216344,8 Afdeling 10, Asagården, 154255,14,33309,63,863978,35,298939,46,332249,09,132699,2 Afdeling 13, Straussvej, 39623,5,0,100829,55,59905,26,59905,26,65121,59 Afdeling 17, Lauralyst, 7164,0,6504,89,3252,45,3252,45,14544,09

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Til revisors fremhævelse af forhold om driftspåvirkning på konto 116, planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse, i afdeling 7 kan vi oplyse, at driftspåvirkningen anses for at være ekstraordinær. Langtidsbudgettet er korrigeret, således at driftspåvirkningen bør kunne undgås. Syv afdelinger vil i perioden have behov for ekstern finansiering af planlagte arbejder. I henhold til foreliggende vedligeholdelsesplaner, skal der i afdelingerne 4, 10, 15, 19 og 22 optages ekstern finansiering for at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder.

Spørgsmål 12b

Til revisors fremhævelse af forhold om driftspåvirkning på konto 117, istandsættelse ved fraflytning, i afdeling: 7 kan vi oplyse, at henlæggelsen set over en årrække skønnes at være passende.

Spørgsmål 12c

Til revisors fremhævelse af forhold om driftspåvirkning på konto 130, tab ved fraflytninger, i afdeling 7 kan vi oplyse, at henlæggelsen set over en årrække skønnes at være passende og at organisationen også fremadrettet dækker deres andel af udgiften.

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Lejerbo har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, for Lejerbo Boligselskabet Holstebro. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. .Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	06-05-2024
Underskrift (sign.)	Palle Adamsen,Helle Madsen,Kirsten Bräuner,Bendix Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning..Til øverste myndighed i Boligselskabet Holstebro..Påtegning på årsregnskabet..Konklusion.Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse...Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet Holstebro for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter...Grundlag for konklusion.Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion...Udtalelse om ledelsesberetningen.Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen...Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen. ...I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. ...Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. ...Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen...Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen.Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision...Ledelsens ansvar for årsregnskabet.Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl...Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette...Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet.Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet...Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover...• Identifierer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol...• Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol...• Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige...• Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften...• Tager vi stilling til den samlede præsensation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf...Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen...Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering..Udtalelse om juridisk-kritisk revision og sparsommelighed..Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis, og at der er taget skyldigt hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet...I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det i overensstemmelse med god offentlig revisionsskik vores ansvar at udvælge relevante emner til såvel juridisk-kritisk revision som revision af sparsommelighedsaspektet. Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I relation til

sparsommelighedsaspektet vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet...Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom. ..Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse. ..Holstebro, den 6/5 2024..PricewaterhouseCoopers.Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.33 77 12 31.

By for underskrift	Holstebro
Dato for underskrift	06-05-2024
Underskrift (sign.)	Per Sørensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab inkl. afdelinger har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Holstebro
Dato for underskrift	27-05-2024
Underskrifter (sign.)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab inkl. afdelinger har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	Holstebro
Dato for underskrift	24-06-2024
Underskrifter (sign.)	