

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	057	Kommunenr.:	270
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 57		Gribskov Kommune	
Havneholmen 21		Toftévangen 141		Rådhusvej 3	
1561 København V		3200 Helsingør		3200 Helsingør	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon:	48 72 72 48
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.aab.dk		CVR-nr.:			
CVR-nr.:	31428815	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.136	155	1	155
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		12.136	155	1	155
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	487	17		
	2	3.031	46		
	3	3.354	41		
	4	3.835	38		
	5	1.428	13		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		12.136	155		155

Matrikel nr. og tekst	10B og 10 GM Helsinge by	
BFE-nummer	24858	28562

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	155	12.136		01-01-1980
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	155	12.136		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	1.058,18
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2024
Forhøjelse pr. m² i kr.:	-,52
Forhøjelse pr. m² i %:	,14
Forhøjelse i alt på årsbasis:	-18.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.818.687	2.840	2.798
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.361.000	1.361	1.379
107	*	Vandafgift	978.415	1.020	1.090
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	673.459	461	459
110		Forsikringer	235.050	207	238
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	181.041	210	183
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	49.902	42	30
		Konto 111 i alt	230.943	252	213
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	728.810	722	727
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	15.500	16	29
		Konto 112 i alt	744.310	738	756
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.223.177	4.039	4.135
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	853.449	1.017	814
115	*	Almindelig vedligeholdelse	332.364	279	264
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.949.945	4.046	2.648
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.949.945	4.046	2.648
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	42.399	109	118

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	42.399	109	118
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	102.344	54	82
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	3.160	-4	8
		Konto 118 i alt	105.504	50	90
119	*	Diverse udgifter	44.463	54	45
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.335.780	1.400	1.213
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.756.375	2.582	2.949
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	98.000	98	106
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	53.000	58	60
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.907.375	2.738	3.115
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.285.019	11.017	11.261
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.062.516	994	1.034
		2. Renter m.v.	406.039	445	436
		3. Administrationsbidrag	94.017	99	97
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.562.572	1.538	1.567
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	4.445	16	23
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	4.773	3	5
		Konto 126 i alt	9.218	19	28
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	803.857	784	797
		2. Renter m.v.	396.331	398	406

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	34.760	35	35
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	174.152	188	191
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.060.796	1.029	1.047
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-3.273	20	65
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-3.273	20	65
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	107.869	221	82
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	58.900	58	60
		3. Dækket af dispositionsfonden	48.969	163	22
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	109.227		
		Konto 131 i alt	109.227		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	325.177	325	325
		Konto 132 i alt	325.177	325	325
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.066.990	2.911	2.967
139		UDGIFTER I ALT	14.352.009	13.928	14.228
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.352.009	13.928	14.228

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.359.023	13.374	13.681
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	40.152	36	40
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	4.773	3	5
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.403.948	13.413	13.726
202	*	Renter	375.415	58	73
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	152.522	147	103
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	23.500	21	12
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	85.000	85	110
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.040.385	13.724	14.024
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	94.277	204	204
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	217.347		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	311.624	204	204
209		INDTÆGTER I ALT	14.352.009	13.928	14.228
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.352.009	13.928	14.228

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	82.178.804	82.179
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	28-10-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi	162.645.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	16.390.343	16.390
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	98.569.147	98.569
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	18.832.450	19.308
	*	2. Bygningsrenovering m.v	11.719.335	12.424
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	10.341	15
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	310.000	310
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.533.584	1.764
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	130.974.857	132.390
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	78.619	186
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.182.204	1.171
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	600.565	643
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	151.566	217
		6. Andre debitorer	158.744	215
		7. Forudbetalte udgifter	280.723	262
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.452.421	2.694
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	33	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.424.215	8.088
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.876.669	10.782
310		AKTIVER I ALT	139.851.526	143.172

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.664.604	5.731
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	871.194	816
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	42.616	43
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	88.900	96
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.667.314	6.686
407	*	Opsamlet resultat	110.283	195
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.777.597	6.881
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nybyg realkredit lån 2	6.493.868	7.135
		Nybyg realkredit lån X, Nybyg realkredit lån X, Nybyg LBF grundkapital lån 1	15.421.126	15.421
Konto 408 i alt			21.914.994	22.556
409		Beboerindskud	1.640.225	1.641
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	75.024.579	74.383
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	98.579.798	98.580
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	18.549.164	19.635
		2. Bygningsrenovering m.v.	11.719.336	12.422
Konto 413 i alt			30.268.500	32.057
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	938.868	882
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			938.868	882
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	1.533.584	1.764

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	310.000	310
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	1.843.584	2.074
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	131.630.750	133.593
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.365.867	1.913
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	641.217	629
422		Mellemregning med fraflyttere	2.689	55
423	*	Deposita og forudbetalt leje	433.409	101
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.443.182	2.698
430		PASSIVER I ALT	139.851.529	143.172
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 64.372. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	641.117	652	640
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	8.427	10	9
101.3		Administrationsbidrag	51.459	52	51
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-198.549	-168	-179
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	899.552	882	879
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.919.135	1.958	1.919
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.919.135	1.958	1.919
		Nettokapitaludgifter i alt	2.818.687	2.840	2.798
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	978.415	1.020	1.090
Konto 107 i alt			978.415	1.020	1.090

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	495.921	378	386
		Anden renovation	177.538	83	73
		Konto 109 i alt	673.459	461	459
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	678.745	673	678
		1.4 Tillægsydelse, i alt	50.065	49	49
		Administrationsbidrag i alt	728.810	722	727
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	510.955	767	483
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	3.825	27	24
		Trappevask, rengøringsartikler	176.550	60	137
		Snerydning	43.389	52	23
		Løn, driftledere og kontorassistenter	118.730	111	147
		Konto 114 i alt	853.449	1.017	814
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	33.811		
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	188.262	279	264
115.4		Bygning, fælles indvendig	18.979		
115.5		Bygning, tekniske installationer	55.780		
115.6		Materiel	35.532		
		Konto 115 i alt	332.364	279	264
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.044.049	889	423
116.2		Bygning, klimaskærm	671.341	1.112	62
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.028.378	1.101	1.755
116.4		Bygning, fælles indvendig	116.218	103	23
116.5		Bygning, tekniske installationer	944.134	788	346
116.6		Materiel	145.825	53	39
		Konto 116 i alt	3.949.945	4.046	2.648
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	55.390	15	40
		Vaskemidler, Energiforbrug	9.564		5
		Reparationer, Forskellige udgifter	37.390	39	37
		Konto 118.1 i alt	102.344	54	82
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	3.160	-4	8
		Konto 118.3 i alt	3.160	-4	8
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	105.504	50	90
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	152.522	147	103
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	23.500	21	12
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-70.518	-118	-25
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	25.649	25	26
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	5.331	4	1
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	9.999	19	14
		Forskellige udgifter	3.484	6	4
		Konto 119 i alt	44.463	54	45
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	227,11		
		Samlet henlæggelse i alt	2.756.375	2.582	2.949
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	2.756.375	2.582	2.949
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	8,07		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	325.177	325	325
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	325.177	325	325
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 4,76%	365.286	58	73
		Bank og giro	4		
		Fraflytningsdebitorer	9.712		
		Andre renteindtægter	413		
		Konto 202 i alt	375.415	58	73
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	94.277	204	204
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	94.277	204	204
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion omkostninger Digital opmåling, , ,	174.375		
		, , Korrektioner renter tidligere år,	42.972		
		Konto 206 i alt	217.347		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	82.178.804	82.179
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	82.178.804	82.179
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Udskiftning af døre og vinduer	
		Saldo primo	7.997.000	7.997
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.997.000	7.997
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	356.575	154
		Afdrag	206.854	203
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	563.429	357
		Bogført værdi ultimo	7.433.571	7.640
		Projekt	Helhedsplan 2006	
		Saldo primo	10.391.128	10.391
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.391.128	10.391
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	5.553.887	5.245
		Afdrag	313.509	309
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.867.396	5.554
		Bogført værdi ultimo	4.523.732	4.837
		Projekt	Individuelle køkkenudskiftning	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	6.883.914	6.884
		+ Forbedringsarbejder i året	-31.627	
		- Tilskud i året	-30.301	
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.882.588	6.884
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.353.717	2.946
		Afdrag	374.554	385
		Afskrivning	-347.935	23
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.380.336	3.354
		Bogført værdi ultimo	3.502.252	3.530
		Projekt		
		Saldo primo	2.407.000	2.407
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.407.000	2.407
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	96.518	39
		Afdrag	59.144	58
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	155.662	97
		Bogført værdi ultimo	2.251.338	2.310
		Projekt		
		Saldo primo	1.732.902	1.733
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.732.902	1.733
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Køkkener - Supplementboliger

Ventilation, 2003

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	811.539	731
		Afdrag	83.093	81
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	894.632	812
		Bogført værdi ultimo	838.270	921
		Projekt	Råderet - Køkken	
		Saldo primo	69.516	
		+ Forbedringsarbejder i året	218.216	70
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	287.732	70
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	4.445	
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.445	
		Bogført værdi ultimo	283.287	70
		Projekt	Øvrige sager	
		Saldo primo	-232.425	
		+ Forbedringsarbejder i året	197.043	10
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser	-35.382	10
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	18.832.450	19.308

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Fugtskade, 1997/98	
		Saldo primo	17.667.680	17.668
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	17.667.680	17.668
		Indeksregulering primo	7.541.038	6.592
		+ indeksregulering i året	101.251	950
		Indeksregulering ultimo	7.642.289	7.542
		Afdrag og afskrivning primo	14.293.589	13.662
		Afdrag	638.044	631
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	14.931.633	14.293
		Bogført værdi ultimo	10.378.336	10.917
		Projekt	Fugtskade, 1999/2003	
		Saldo primo	4.151.878	4.152
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.151.878	4.152
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.645.065	2.480
		Afdrag	165.814	165
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.810.879	2.645
		Bogført værdi ultimo	1.340.999	1.507
		Projekt	Bygningsskadesagens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Byggeskadens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Byggeskadens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Byggeskadesagens navn	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Bygningsskadesagens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	11.719.335	12.424
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	14.701	19
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året	413	1
		- Afskrivning	4.773	5
		Saldo ultimo konto 303.3	10.341	15
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	310.000	310
		Konto 304.4 i alt ultimo	310.000	310
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	1.533.584	1.764
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.533.584	1.764
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	78.619	186
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	78.619	186
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.182.204	1.171
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.182.204	1.171
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	600.565	643
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	600.565	643
		Heraf til inkasso	268.274	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		21
		El		
		Vand		
		Antenne	151.566	196
		Konto 305.5 i alt	151.566	217

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	6.095.296	7.804
		4. Øvrige beholdninger	328.953	285
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	6.424.249	8.089
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.730.947	6.110
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.949.945	2.733
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.774.375	2.173
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	109.227	181
		Saldo ultimo konto 401	4.664.604	5.731
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	94.800	110
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	58.900	55
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	53.000	41
		Saldo ultimo	88.900	96
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	4.619.563	3.208
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	1.047.751	3.476
		Specifikation af henlæggelser i alt	5.667.314	6.684
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	195.283	-67
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		195
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		67
		- Overført til drift (konto 203.6)	85.000	
		Saldo ultimo	110.283	195
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	110.283	195
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.365.867	1.913
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.365.867	1.913
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	401.876	387
		Afsat ferieforpligt. ejd.funk.	22.301	10
		Afsætningskonti	81.658	
		Overført tilskud fra forbedringssager	135.382	232
		Konto 421 i alt	641.217	629
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt leje	433.909	103
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	-500	-2
		Forudbetalinger i alt	433.409	101
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Vi er ikke bekendt med særlige forhold, der gør sig gældende i det aflagte årsregnskab, herunder forpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet.

By for underskrift København

Dato for underskrift 31-05-2025

Underskrift (sign) Peter Basland, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt

By for underskrift København

Dato for underskrift 31-05-2025

Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor MNE-34359, Nikolaj Bo Pedersen, statsautoriseret revisor MNE-47264

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Vi er ikke bekendt med særlige forhold, der gør sig gældende i det aflagte årsregnskab, herunder forpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet. Vi har ingen forbehold for regnskabet og indstiller dette til godkendelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 31-05-2025

Underskrift/-er (sign) , , , , , , , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt

By for underskrift København

Dato for underskrift 31-05-2025

Underskrift/-er (sign) Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Kenneth Damm, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)