

Boligorganisation

LBF-nr.: **0318**

Afdeling

LBF-nr.: **034**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

FOB

Slotsalleen 55

4200 Slagelse

Navn - adresse:

034 | Sydbyen

Ærøvej 2-40, 82-92

4200 Slagelse

Navn - adresse:

Slagelse Kommune

Rådhuspladsen 11, 2. sal

4200 Slagelse

Telefon: **58522555**

Fax: **58501470**

E-postadresse:

fob@fob.dk

Hjemmeside:

www.fob.dk/

CVR-nr.: **57392118**

Telefon: **58522555**

Fax: **58501470**

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: **58573600**

Fax: **58500850**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		16.370	207	1	207
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		16.370	207	1	207
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	270	6		
	2	6.804	102		
	3	3.732	45		
	4	5.252	51		
	5	312	3		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		140	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.510	208		210

Matrikel nr. og tekst	Antvorskov
BBR-ejendomsnummer	26585

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	207	16.370		16-08-1976
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	207	16.370		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

868,74

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

34,54

Forhøjelse pr. m² i %:

4,14

Forhøjelse i alt på årsbasis:

565.498

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.984.976	4.734	4.985
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	498.792	524	524
107	*	Vandafgift	1.387	1	1
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	687.578	630	714
110		Forsikringer	346.561	341	364
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	411.777	302	309
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	71.488	70	78
		Konto 111 i alt	483.265	372	387
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	684.891	685	705
		2. Dispositionsfond		126	127
		3. Arbejdskapitalen	35.640	36	36
		Konto 112 i alt	720.531	847	868
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.738.114	2.715	2.858
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.417.789	1.517	1.410
115	*	Almindelig vedligeholdelse	193.956	150	250
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.031.294	1.086	1.421
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.031.294	1.086	1.421
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	250.130		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	250.130		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	62.603	24	37
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.223.992	1.224	1.306
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	25.000	25	25
		Konto 118 i alt	1.311.595	1.273	1.368
119	*	Diverse udgifter	90.231	151	154
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.013.571	3.091	3.182
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.580.000	2.580	3.620
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			25
124	*	Andre henlæggelser	705.169		
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	3.285.169	2.580	3.645
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.021.830	13.120	14.670
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	99.596	100	101
		2. Renter m.v.	11.335	11	9
		3. Administrationsbidrag	2.479	3	3
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	113.410	114	113
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	5.871.366	5.989	5.971
		2. Renter m.v.	524.386	283	334

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	486.427	480	480
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	302.371	80	100
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	6.579.808	6.672	6.685
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	16.911		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	16.911		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	73.027		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	72.576		
		3. Dækket af dispositionsfonden	451		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	724.633		
		Konto 131 i alt	724.633		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån	2.720.000		
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	2.720.000		
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	7.380		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	772.472		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	10.917.703	6.786	6.798
139		UDGIFTER I ALT	24.939.533	19.906	21.468
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	3.722.979		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	28.662.512	19.906	21.468

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.221.236	14.221	14.221
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	72.876	73	73
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	137.880	138	138
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.431.992	14.432	14.432
202	*	Renter	729.171	166	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	174.061		
		2. Drift af fællesvaskeri	52.933	32	45
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	2.419.511	2.420	2.763
		ORDINÆRE INDTÆGTER	17.807.668	17.050	17.240
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	10.072.280	2.856	4.227
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	782.564		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	10.854.844	2.856	4.227
209		INDTÆGTER I ALT	28.662.512	19.906	21.467
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	28.662.512	19.906	21.467

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	61.486.924	61.487
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	244.000.000	
		2. Heraf grundværdi	19.715.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	61.486.924	61.487
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	15.799.729	15.899
	*	2. Bygningsrenovering m.v	155.721.158	161.310
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	38.080.000	35.360
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	271.087.811	274.056
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	15.540	44
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.380.752	2.333
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	132.205	225
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	13.078	
		6. Andre debitorer	54.426	281
		7. Forudbetalte udgifter	106.600	29
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.702.601	2.912
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	26.036.896	27.548
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	28.739.497	30.460
310		AKTIVER I ALT	299.827.308	304.516

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.021.525	7.198
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.824.468	2.075
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	53.940	126
406	*	Andre henlæggelser	22.255.769	25.195
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	32.155.702	34.594
407	*	Opsamlet resultat	13.163.210	11.860
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	45.318.912	46.454
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	1.342.425	1.342
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	60.144.499	60.144
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	61.486.924	61.486
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	764.076	864
		2. Bygningsrenovering m.v.	148.748.280	154.620
		Konto 413 i alt	149.512.356	155.484
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.403.317	1.388
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.403.317	1.388
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	38.080.000	35.360

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	38.080.000	35.360
416	*	Anden langfristet gæld	26.078	26
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	250.508.675	253.744
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.201.527	3.206
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	722.730	1.053
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	75.463	60
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.999.720	4.319
430		PASSIVER I ALT	299.827.307	304.517
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.661.659	1.410	1.662
105.3		Andel til Nybyggerifonden	3.323.317	3.324	3.323
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.984.976	4.734	4.985
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	4.984.976	4.734	4.985
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.387	1	1
Konto 107 i alt			1.387	1	1

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	687.578	630	714
		Konto 109 i alt	687.578	630	714
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	672.891	685	705
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	12.000		
		Administrationsbidrag i alt	684.891	685	705
114		RENHOLDELSE			
		Serviceaftaler	1.209.196	1.252	1.161
		Rengøring	208.593	265	249
		Konto 114 i alt	1.417.789	1.517	1.410
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	34.908	150	250
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	128.069		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	16.383		
115.6		Materiel	14.596		
		Konto 115 i alt	193.956	150	250
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	103.063	108	108
116.2		Bygning, klimaskærm			
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	504.847	435	435
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	326.052	401	732
116.6		Materiel	97.332	142	146
		Konto 116 i alt	1.031.294	1.086	1.421
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	62.603	24	37
		Konto 118.1 i alt	62.603	24	37
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af aktivitetshus	1.223.992	1.224	1.306
		Konto 118.2 i alt	1.223.992	1.224	1.306
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	25.000	25	25
		Konto 118.3 i alt	25.000	25	25
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.311.595	1.273	1.368
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	52.933	32	45
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	1.258.662	1.241	1.323
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	30.875	30	32
		Bestyrelsesudgifter	4.587	66	65
		Beboeraktiviteter	32.769	50	50
		Diverse udgifter	22.000	5	7
		Konto 119 i alt	90.231	151	154
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	156		
		Samlet henlæggelse i alt	2.580.000	2.580	3.620
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.580.000	2.580	3.620
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	705.169		
		Konto 124 i alt	705.169		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	2.720.000		
		Kommunen			
		Midlertidige driftstabslån i alt	2.720.000		
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Huslejerefusion	7.380		
		Konto 134 i alt	7.380		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Boligsocial helhedsplan	772.472		
		Konto 136 i alt	772.472		
202		RENTER			
		Andre renter	4.538		
		Mellemreg. boligorg.	724.633	166	
		Konto 202 i alt	729.171	166	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	772.472		
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring		2.856	4.227
		Driftssikring	2.720.000		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ydelsessikring	6.579.808		
		Konto 204 i alt	10.072.280	2.856	4.227
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne fordringer	22.546		
		Regulering grundskatter	197.408		
		Tilskud fra disp.fond	562.610		
		Konto 206 i alt	782.564		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	61.486.924	61.487
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	61.486.924	61.487
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	17.115.130	16.892
		+ Forbedringsarbejder i året		223
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	17.115.130	17.115
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.215.805	1.118
		Afdrag	99.596	98
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.315.401	1.216
		Bogført værdi ultimo	15.799.729	15.899
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	181.325.891	185.681
		+ Renoveringsarbejder i året	5.804.986	1.168
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	187.130.877	186.849
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	25.538.353	19.462
		Afdrag	5.871.366	6.077
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	31.409.719	25.539
		Bogført værdi ultimo	155.721.158	161.310
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Driftsstøttelån	38.080.000	35.360
		Konto 304.5 i alt ultimo	38.080.000	35.360
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	15.540	44
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	15.540	44
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.438.473	1.382
		El		
		Vand	942.279	951
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.380.752	2.333
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	132.205	225
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	132.205	225
		Heraf til inkasso	114.328	125
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	13.078	
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 305.5 i alt			13.078	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.197.452	6.727
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.031.294	1.779
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.580.000	2.250
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-724.633	
		Saldo ultimo konto 401	8.021.525	7.198
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	126.516	167
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	72.576	41
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	53.940	126
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	25.195.174	26.722
		- Forbrugt i året	3.006.504	1.527
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	67.099	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	22.255.769	25.195

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	11.859.742	10.183
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	3.722.979	4.123
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	2.419.511	2.446
		Saldo ultimo	13.163.210	11.860
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	13.163.210	11.860
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Ekstra beboerindskud	15.000	15
		Depositum, ekstra indskud	11.078	11
		Konto 416 i alt	26.078	26
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		1
		Vand		
		Antenne		
		Vand og varme	3.201.527	3.205
		Konto 419 i alt	3.201.527	3.206
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	187.270	423
		Skyldige omkostninger	496.377	525
		Forudbetalt fraflytter	802	35
		Forudbetalt indflytter	38.281	70
		Konto 421 i alt	722.730	1.053
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	75.463	60
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	75.463	60
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 24-05-2023
 Underskrift (sign) Flemming Stenhøj Andersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
 By for underskrift København
 Dato for underskrift 24-05-2023
 Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 24-05-2023
 Underskrift/-er (sign) Dorthe Glud

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 24-05-2023
 Underskrift/-er (sign) Axel Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 14-06-2023
 Underskrift/-er (sign) Axel Larsen