

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0049		LBF-nr.: 080		Kommunenr.: 101
Navn - adresse: 0 0 2300 København S		Navn - adresse: Afdeling 80 Storegårdsvej 24 2700 Brønshøj		Navn - adresse: Københavns Kommune 0 2300 København S
Telefon: 33 76 01 00		Telefon: #REFERENCE!		Telefon: 33 66 33 66
Fax: 33 76 01 99		Fax: #REFERENCE!		Fax:
E-postadresse: aab@aab.dk		E-postadresse:		E-postadresse:
Hjemmeside: www.aab.dk		Hjemmeside:		
CVR-nr.: 31428815		CVR-nr.:		
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.091	145	1	145
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		1.461	22	1	22
1) Boligoplysninger, i alt		13.552	167	1	167
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.552	167		167

Matrikel nr. og tekst	23 Husum & 3723 Husum
BBR-ejendomsnummer	171434 6620

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-08-1994
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.154.224	6.073	6.109
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	963.441	1.055	1.031
107	*	Vandafgift	685.841	731	713
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	385.913	296	400
110		Forsikringer	224.356	198	253
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	267.030	323	278
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	142.236	133	141
		Konto 111 i alt	409.266	456	419
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	782.896	694	810
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	16.700	17	17
		Konto 112 i alt	799.596	711	827
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.468.413	3.447	3.643
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.135.401	1.058	1.125
115	*	Almindelig vedligeholdelse	297.122	395	491
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	830.311	4.296	2.434
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	830.310	4.296	2.434
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	110.585	191	154

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	110.585	191	154
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	95.292	94	95
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	20.164	24	17
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	925	3	8
		Konto 118 i alt	116.381	121	120
119	*	Diverse udgifter	59.033	63	66
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.607.938	1.637	1.802
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.735.000	2.735	2.740
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	191.000	191	154
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	16.510	54	54
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.942.510	2.980	2.948
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.173.085	14.137	14.502
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	6.268		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	6.268		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	49.308		43
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	49.308		43
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	161.994	163	162
		Konto 132 i alt	161.994	163	162
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	161.994	163	162
139		UDGIFTER I ALT	14.335.079	14.300	14.664
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.335.079	14.300	14.664

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.503.040	12.503	12.749
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	1.559.568	1.560	1.591
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	804	7	7
		7. Garager/Carporte	5.444	20	20
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.068.856	14.090	14.367
202	*	Renter	55.703	20	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	73.085	76	62
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		18	8
		5. Indeksoverskud			163
		6: Overført fra opsamlet resultat	96.000	96	64
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.293.644	14.300	14.664
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	249		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	249		
209		INDTÆGTER I ALT	14.293.893	14.300	14.664
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	41.186		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.335.079	14.300	14.664

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	139.074.074	139.074
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	257.600.000	
		2. Heraf grundværdi	28.336.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	51.518.333	50.328
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	190.592.407	189.402
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.062.122	2.856
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.919.672	2.058
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	197.574.201	194.316
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	4.034	46
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	990.111	964
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	337.147	393
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		102
		6. Andre debitorer	16.443	15
		7. Forudbetalte udgifter	133.227	59
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.480.962	1.579
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	5.228	5

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.991.728	5.304
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.477.918	6.888
310		AKTIVER I ALT	204.052.119	201.204

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.731.513	6.826
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	654.931	575
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	212.876	247
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.599.320	7.648
407	*	Opsamlet resultat	312.143	450
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.911.463	8.098
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		BRFkredit A/S	82.656.035	85.916
		Landsbyggefonden, lån 1	6.925.580	6.926
Konto 408 i alt			89.581.615	92.842
409		Beboerindskud	2.806.552	2.807
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	98.204.240	93.754
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	190.592.407	189.403
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt		
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	135.448	127
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	135.448	127
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	1.917.392	2.056
		Konto 415 i alt	1.917.392	2.056
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	192.645.247	191.586
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.091.984	1.090
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	305.319	361
422		Mellemregning med fraflyttere	3.534	2
423	*	Deposita og forudbetalt leje	86.922	67
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	7.650	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	7.650	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.495.409	1.520
430		PASSIVER I ALT	204.052.119	201.204
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	4.450.541	4.391	4.418
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	3.074.210	3.278	3.168
101.3		Administrationsbidrag	142.970	146	144
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	1.513.497	1.742	1.621
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.154.224	6.073	6.109
		Nettokapitaludgifter i alt	6.154.224	6.073	6.109
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	685.841	724	705
		Fast vandafgift		7	8

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	685.841	731	713
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	383.976	294	392
		Genbrugspladsafgift	693		2
		Anden renovation	1.244	2	6
		Konto 109 i alt	385.913	296	400
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	626.250	630	631
		1.4 Tillægsydelse, i alt	156.646	64	179
		Administrationsbidrag i alt	782.896	694	810
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	770.602	759	770
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	5.551	8	9
		Trappevask, rengøringsartikler	279.239	242	285
		Snerydning	80.009	49	61
		Konto 114 i alt	1.135.401	1.058	1.125
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	38.091		
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	148.524	395	491
115.4		Bygning, fælles indvendig	85.670		
115.5		Bygning, tekniske installationer	18.753		
115.6		Materiel	6.084		
		Konto 115 i alt	297.122	395	491
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	671	270	190
116.2		Bygning, klimaskærm	69.014	1.040	661
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	268.695	459	482
116.4		Bygning, fælles indvendig	66.017	378	173
116.5		Bygning, tekniske installationer	425.914	2.149	918
116.6		Materiel			10
		Konto 116 i alt	830.311	4.296	2.434

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt		2	3
		Vaskemidler, Energiforbrug	72.765	87	68
		Reparationer, Forskellige udgifter	22.527	5	24
		Konto 118.1 i alt	95.292	94	95
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Lokalt beboerblad, Beboerservice	20.164	24	17
		Konto 118.2 i alt	20.164	24	17
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	925	2	7
		Porcelæn m.m.		1	1
		Konto 118.3 i alt	925	3	8
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	116.381	121	120
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	73.085	76	62
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		18	8
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	43.296	27	50
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	21.803	22	22
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.		4	9
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	1.484	16	15
		Forskellige udgifter	35.746	21	20
		Konto 119 i alt	59.033	63	66
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	201,79		
		Samlet henlæggelse i alt	2.735.000	2.735	2.740
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.735.000	2.735	2.740
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	14,09		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	161.994	163	162

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt	161.994	163	162
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 0,66%	38.720	20	
		Fraflytningsdebitorer	16.983		
		Konto 202 i alt	55.703	20	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Indgået tidligere afskrevne fordringer,	249		
		Konto 206 i alt	249		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	139.074.074	139.074
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	139.074.074	139.074
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.856.171	2.530
		+ Forbedringsarbejder i året	2.205.951	326
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.062.122	2.856
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	5.062.122	2.856
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	1.919.672	2.058
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.919.672	2.058
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	4.034	46
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	4.034	46
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	990.111	964
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	990.111	964
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	337.147	393
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	337.147	393
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		102
Konto 305.5 i alt				102
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.826.823	4.981
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	830.310	850
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.735.000	2.695
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.731.513	6.826
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	245.674	340
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	49.308	116
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	16.510	23
		Saldo ultimo	212.876	247
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	449.329	656
		- Årets underskud (konto 210)	41.186	
		+ Årets overskud (konto 140)		163
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	96.000	369
		Saldo ultimo	312.143	450
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	312.143	450
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.091.984	1.090
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.091.984	1.090
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	182.991	268
		Beboere	2.960	
		Skyldige feriepenge	119.368	93
		Konto 421 i alt	305.319	361
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	86.922	67
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	86.922	67
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	7.650	
Konto 425 i alt			7.650	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 18-03-2019
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 18-03-2019
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 18-03-2019
Underskrift/-er (sign) , Alexander Rehrmann Jørgensen, , Emilie Vejby Mott, Sahira Bhatti, ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 18-03-2019
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Gunvor Abrahamsen, Jette Kragh, David Jennow, Christina Søby Jensen, Charles Thomassen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)