

Boligorganisation

LBF-nr.: **0318**

Afdeling

LBF-nr.: **023**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

**FOB
Slotsalleen 55
4200 Slagelse**

Navn - adresse:

**023| Ringparken
Kierulffsvej 14-72
4200 Slagelse**

Navn - adresse:

**Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11, 2. sal
4200 Slagelse**

Telefon: **58522555**

Fax: **58501470**

E-postadresse:

fob@fob.dk

Hjemmeside:

www.fob.dk/

CVR-nr.: **57392118**

Telefon: **58522555**

Fax: **58501470**

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon: **58573600**

Fax: **58500850**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		19.680	240	1	240
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		19.680	240	1	240
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3	19.680	240		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.680	240		240

Matrikel nr. og tekst	Slagelse markjorder
BBR-ejendomsnummer	19734

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	240	19.680		01-03-1963
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	240	19.680		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

759,66

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

48,92

Forhøjelse pr. m² i %:

6,88

Forhøjelse i alt på årsbasis:

961.920

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	415.089	406	406
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	736.868	774	774
107	*	Vandafgift	715	1	1
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	677.694	683	673
110		Forsikringer	454.584	439	509
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	241.052	339	450
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	58.078	115	112
		Konto 111 i alt	299.130	454	562
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	781.997	782	834
		2. Dispositionsfond		141	156
		3. Arbejdskapitalen	42.240	40	44
		Konto 112 i alt	824.237	963	1.034
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	242.064	261	242
		Konto 113 i alt	242.064	261	242
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.235.292	3.575	3.795
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.977.904	2.021	2.056
115	*	Almindelig vedligeholdelse	394.445	445	445
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.269.066	1.283	1.335
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.269.066	1.283	1.335
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	429.585		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	200.000		
		Konto 117 i alt	229.585		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	256.170	260	259
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	350.112	350	350
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	63.220	65	65
		Konto 118 i alt	669.502	675	674
119	*	Diverse udgifter	90.372	85	89
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.361.808	3.226	3.264
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.620.000	2.620	2.620
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	300
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	80.000	80	100
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.900.000	2.900	3.020
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.912.189	10.107	10.485
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	867.953	868	868
		2. Renter m.v.	144.260	138	138
		3. Administrationsbidrag	40.105	46	46
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.052.318	1.052	1.052
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.011.355	3.013	3.088
		2. Renter m.v.	1.470.370	1.410	1.445

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	123.250	118	118
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	417.764	360	360
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	4.187.211	4.181	4.291
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	93.768		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	93.768		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	426.214		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	80.862		
		3. Dækket af dispositionsfonden	340.534		
		Konto 130 i alt	4.818		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	583.509		
		Konto 131 i alt	583.509		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	17.833	18	210
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	17.833	18	210
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	1.119.821	379	121

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6.965.510	5.630	5.674
139		UDGIFTER I ALT	16.877.699	15.737	16.159
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	618.574		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.496.273	15.737	16.159

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	15.430.480	15.431	15.995
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	3.600	7	7
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	66.240	66	66
		Lejeindtægter i alt	15.367.840	15.372	15.936
202	*	Renter	803.955		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	226.914	215	224
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.398.709	15.587	16.160
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.066.795	150	
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	30.768		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.097.563	150	
209		INDTÆGTER I ALT	17.496.272	15.737	16.160
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.496.272	15.737	16.160

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	18.234.176	18.234
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	218.000.000	
		2. Heraf grundværdi	29.125.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	18.234.176	18.234
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	12.837.357	13.438
	*	2. Bygningsrenovering m.v	52.146.916	50.622
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	83.218.449	82.294
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	91.146	77
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.267.311	2.758
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	389.080	489
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	36.767	25
		7. Forudbetalte udgifter	168.463	113
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.952.767	3.462
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.161.120	9.178
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	15.113.887	12.640
310		AKTIVER I ALT	98.332.336	94.934

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.357.540	6.653
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		1
406	*	Andre henlæggelser	165.426	111
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.522.966	6.765
407	*	Opsamlet resultat	123.699	-513
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.646.665	6.252
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	614.400	614
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	873.100	873
411		Afskrivningskonto for ejendommen	16.746.676	16.747
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	18.234.176	18.234
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.824.899	13.693
		2. Bygningsrenovering m.v.	52.146.916	50.622
		Konto 413 i alt	64.971.815	64.315
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.638.131	1.657
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	153.600	154
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.791.731	1.811
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	84.997.722	84.360
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.750.529	3.718
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	502.085	457
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	369.095	82
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	66.240	66
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	66.240	66
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.687.949	4.323
430		PASSIVER I ALT	98.332.336	94.935
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			1
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			-21
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-28.908	-20	
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggerfonden	128.727	129	128
105.3		Andel til Nybyggerifonden	257.454	257	256
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	415.089	406	406
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggerfonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	415.089	406	406
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	715	1	1
		Konto 107 i alt	715	1	1

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	677.694	683	673
		Konto 109 i alt	677.694	683	673
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	769.997	782	834
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	12.000		
		Administrationsbidrag i alt	781.997	782	834
114		RENHOLDELSE			
		Serviceaftaler	1.395.950	1.701	1.713
		Rengøring	581.954	320	343
		Konto 114 i alt	1.977.904	2.021	2.056
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	45.539	445	445
115.2		Bygning, klimaskærm	597		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	244.518		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	2.467		
115.6		Materiel	101.324		
		Konto 115 i alt	394.445	445	445
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	183.037	150	150
116.2		Bygning, klimaskærm			
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	861.954	790	790
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	61.964	156	208
116.6		Materiel	162.111	187	187
		Konto 116 i alt	1.269.066	1.283	1.335
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	256.170	260	259
		Konto 118.1 i alt	256.170	260	259
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Ydelse energiprojekt	350.112	350	350
		Konto 118.2 i alt	350.112	350	350
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	63.220	65	65
		Konto 118.3 i alt	63.220	65	65
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	669.502	675	674
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	226.914	215	224
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	442.588	460	450
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	38.181	37	38
		Bestyrelsesudgifter	4.482	6	6
		Beboeraktiviteter	26.051	30	30
		Diverse udgifter	21.658	12	15
		Konto 119 i alt	90.372	85	89
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	133		
		Samlet henlæggelse i alt	2.620.000	2.620	2.620
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.620.000	2.620	2.620
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	10		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Beboerrådgivere	1.119.821	379	121
		Konto 136 i alt	1.119.821	379	121

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Andre renter	1.630		
		Mellemreg. boligorg.	802.325		
		Konto 202 i alt	803.955		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	1.017.448		
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	50.153	150	
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ydelsessikring	-806		
		Konto 204 i alt	1.066.795	150	
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne fordringer	28.969		
		Diverse	1.799		
		Konto 206 i alt	30.768		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsestsum primo	18.234.176	18.234
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsestsum ultimo	18.234.176	18.234
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	20.660.895	20.661
		+ Forbedringsarbejder i året	266.646	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsestsum ultimo	20.927.541	20.661
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	7.222.487	6.366
		Afdrag	867.953	858
		Afskrivning	-256	-1
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.090.184	7.223
		Bogført værdi ultimo	12.837.357	13.438
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	83.118.206	83.118
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsestsum ultimo	83.118.206	83.118
		Indeksregulering primo	31.021.800	29.347
		+ indeksregulering i året	4.536.058	1.675
		Indeksregulering ultimo	35.557.858	31.022
		Afdrag og afskrivning primo	63.517.793	60.562
		Afdrag	3.011.355	2.956
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	66.529.148	63.518
		Bogført værdi ultimo	52.146.916	50.622
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	91.146	77
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	91.146	77
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.168.381	1.615
		El		
		Vand	1.098.930	1.143
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.267.311	2.758
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	389.080	489
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	389.080	489
		Heraf til inkasso	186.853	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.652.937	5.961
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.269.066	1.160
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.620.000	2.620
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	353.669	-768
		Saldo ultimo konto 401	8.357.540	6.653
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	862	7
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	80.862	81
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	80.000	75
		Saldo ultimo		1
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	110.468	33
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	54.958	78
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	165.426	111
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-512.708	-104
		- Årets underskud (konto 210)		187
		+ Årets overskud (konto 140)	618.574	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	17.833	
		- Overført til drift (konto 203.6)		222
		Saldo ultimo	123.699	-513
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	123.699	-513
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Vand og varme	3.750.529	3.718
		Konto 419 i alt	3.750.529	3.718
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	300.451	206
		Skyldige omkostninger	178.571	246
		Forudbetalt fraflytter	5.162	
		Forudbetalt indflytter	12.414	
		Feriepengeforpligtelser mm	5.487	5
		Konto 421 i alt	502.085	457
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	114.906	82
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt kollektiv råderet	254.189	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	369.095	82
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 29-05-2024
 Underskrift (sign) Flemming Stenhøj Andersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
 By for underskrift København
 Dato for underskrift 29-05-2024
 Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 29-05-2024
 Underskrift/-er (sign) Tarek Youssef

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 29-05-2024
 Underskrift/-er (sign) Axel Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 12-06-2024
 Underskrift/-er (sign) Axel Larsen