

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0744</b>	LBF-nr.: <b>002</b>	Kommunenr.: <b>671</b>
Navn - adresse: <b>Lejerbo, Struer og Lemvig</b> <b>Gl. Køge Landevej 26</b> <b>2500 Valby</b>	Navn - adresse: <b>Gimsinghoved</b> <b>Gimsinghoved 2 - 22</b> <b>7600 Struer</b>	Navn - adresse: <b>Struer Kommune</b> <b>Østergade 11-15</b> <b>7600 Struer</b>
Telefon: <b>Telefon 70 12 13 10</b>	Telefon:	Telefon: <b>Telefon 96 84 84 84</b>
Fax: <b>Telefax 38 12 10 58</b>	Fax:	Fax: <b>Telefax 96 84 81 09</b>
E-postadresse:	E-postadresse:	E-postadresse: <b>struer@struer.dk</b>
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
CVR-nr.: <b>26772028</b>	CVR-nr.:	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>3.287</b>	<b>46</b>	1	<b>46</b>
Almene ungdomsboliger		<b>497</b>	<b>14</b>	1	<b>14</b>
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>3.784</b>	<b>60</b>	1	<b>60</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>497</b>	<b>14</b>		
	2	<b>1.879</b>	<b>30</b>		
	3	<b>1.034</b>	<b>12</b>		
	4	<b>374</b>	<b>4</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>3.784</b>	<b>60</b>		<b>60</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>5 lo Den Vestlige Del Gimsing</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>17153</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>60</b>	<b>3.784</b>	<b>20-04-1988</b>	<b>01-07-1990</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>60</b>	<b>3.784</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Nej</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**775,77**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-05-2015**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

**12,17**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

**1,59**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**46.051**

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.488.383	1.475	1.488
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	44.557	46	48
107	*	Vandafgift	154.778	121	130
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	66.903	75	77
110		Forsikringer	82.354	99	91
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	104.110	92	92
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	13.932	5	10
		Konto 111 i alt	118.042	97	102
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	255.998	247	249
		2. Dispositionsfond	33.240	33	34
		3. Arbejdskapitalen	9.360	9	10
		Konto 112 i alt	298.598	289	293
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>765.232</b>	<b>727</b>	<b>741</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	330.676	285	273
115	*	Almindelig vedligeholdelse	57.860	51	55
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	93.625	579	292
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	93.625	579	292
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	31.085		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	31.085		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	5.865	8	15
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	250	2	2
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	15.531	10	14
		Konto 118 i alt	21.646	20	31
119	*	Diverse udgifter	13.563	32	18
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	423.745	388	377
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	362.000	362	372
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	70.000	70	70
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	64.012	20	20
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	496.012	452	462
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.173.372	3.042	3.068
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	54.843	68	71
		2. Renter m.v.	16.300		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	4.474		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	6.713		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	68.904	68	71
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	47.289		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	47.289		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	6.862		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	5.257		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	1.605		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån	910.769		
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	370.234	1.420	200
		Konto 132 i alt	1.281.003	1.420	200
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	20.000		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.371.512	1.488	271
139		UDGIFTER I ALT	4.544.884	4.530	3.339
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	4.544.884	4.530	3.339

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	2.603.784	2.603	2.634
		2. Almene ungdomsboliger	331.747	330	334
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	12.600	12	12
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	2.948.131	2.945	2.980
202	*	Renter	1.467	23	17
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	1.281.003	1.420	200
		2. Drift af fællesvaskeri	31.611	25	30
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	7.690	8	8
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	11.400	13	13
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	46.000	46	41
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>4.327.302</b>	<b>4.480</b>	<b>3.289</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	50.000	50	50
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	24.299		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>74.299</b>	<b>50</b>	<b>50</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>4.401.601</b>	<b>4.530</b>	<b>3.339</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	143.283		
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>4.544.884</b>	<b>4.530</b>	<b>3.339</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-04-2016	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	34.054.632	34.055
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	37.500.000	
		2. Heraf grundværdi	2.407.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	9.296.420	9.296
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	43.351.052	43.351
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		
	*	2. Bygningsrenovering m.v	1.184.181	1.239
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	1.223.166	1.305
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	560.000	840
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	46.318.399	46.735
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	17.316	5
		2. Beboerindskud	2.034	5
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	364.392	358
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	97.578	69
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	18.810	18
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	500.130	455
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning	61.569	113
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	400	2
		2. Bank- og depotbeholdning	9.276	15



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.416.295	2.406
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.987.670	2.991
310		AKTIVER I ALT	50.306.069	49.726

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.648.672	1.380
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	154.980	116
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	44.012	33
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	1.847.664	1.529
407	*	Opsamlet resultat	-23.182	166
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.824.482	1.695
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	36.689	83
		Landsbyggefonden	4.506.754	4.507
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>4.543.443</b>	<b>4.590</b>
409		Beboerindskud	585.578	586
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	38.222.031	38.175
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	43.351.052	43.351
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	1.184.182	1.239
		Konto 413 i alt	1.184.182	1.239
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	1.223.166	1.305
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	560.000	840
		Konto 415 i alt	1.783.166	2.145
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	46.318.400	46.735
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>				
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	457.016	454
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.596.611	760
422		Mellemregning med fraflyttere	8.829	5
423	*	Deposita og forudbetalt leje	100.731	77
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.163.187	1.296
430		PASSIVER I ALT	50.306.069	49.726
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	47.165	1.475	1.488
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	9.252		
101.3		Administrationsbidrag	1.072		
104.1		- Afdragsbidrag	6.120		
104.2		- Rentebidrag	10.324		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.281.003		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	166.335		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.488.383	1.475	1.488
		Nettokapitaludgifter i alt	1.488.383	1.475	1.488
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Fast afgift	154.778	121	130
		<b>Konto 107 i alt</b>	<b>154.778</b>	<b>121</b>	<b>130</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovationsafgift	66.330	75	77
		Containere, bortkørsel af affald m.v.	573		
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>66.903</b>	<b>75</b>	<b>77</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONS BIDRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	255.998	247	249
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	255.998	247	249
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Ejendomsfunktionærlønninger m.v.	310.392	275	267
		Drift af ejendomskontor	20.284	10	6
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>330.676</b>	<b>285</b>	<b>273</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	1.569		55
115.2		Bygning, klimaskærm	6.052		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	11.924		
115.4		Bygning, fælles indvendig	5.541		
115.5		Bygning, tekniske installationer	7.322		
115.6		Materiel	25.452	51	
		<b>Konto 115 i alt</b>	<b>57.860</b>	<b>51</b>	<b>55</b>
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	24.828	35	60
116.2		Bygning, klimaskærm		380	70
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	58.135	87	122
116.4		Bygning, fælles indvendig		6	6
116.5		Bygning, tekniske installationer	134	65	28
116.6		Materiel	10.528	6	6
		<b>Konto 116 i alt</b>	<b>93.625</b>	<b>579</b>	<b>292</b>
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Vedligeholdelse	3.270	8	15
		Vand, el og varme m.v.	2.595		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>5.865</b>	<b>8</b>	<b>15</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Kontingenter	250	2	2
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>250</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Vedligeholdelse	5.454	10	14
		El, vand og varme m.v.	10.077		
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>15.531</b>	<b>10</b>	<b>14</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	21.646	20	31
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	31.611	25	30
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	7.690	8	8
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	11.400	13	13
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-29.055	-26	-20
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Beboerblade, kontingent til BL	12.181	32	18
		Møder m.v.	14		
		Diverse	1.368		
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>13.563</b>	<b>32</b>	<b>18</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	95,67		
		Samlet henlæggelse i alt	362.000	362	372
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>362.000</b>	<b>362</b>	<b>372</b>
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	18,5		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden	910.769		
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt	910.769		
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden		1.420	200
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	370.234		
		Andre driftsstøttelån i alt	370.234	1.420	200
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Periodisering af særstøttelån Realkredit Danmark	20.000		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>20.000</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter af tilgodehavende i boligorg.		23	17
		Øvrige renteindtægter	1.467		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>1.467</b>	<b>23</b>	<b>17</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	50.000	50	50
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>50.000</b>	<b>50</b>	<b>50</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Endelig varmeopgørelse	1.050		
		Regulering af fakturaer vedr. 2014/15	23.249		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>24.299</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	34.054.632	34.055
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	34.054.632	34.055
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	1.662.769	1.663
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.662.769	1.663
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	423.745	370
		Afdrag	54.843	54
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	478.588	424
		Bogført værdi ultimo	1.184.181	1.239
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		Landsbyggefonden	435.000	435
		Kommunen	435.000	435
		Staten, Lejerbo	353.166	435
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>	<b>1.223.166</b>	<b>1.305</b>
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		Landsbyggefonden	280.000	280
		Kommune	280.000	280
		Realkredit Danmark		280
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>	<b>560.000</b>	<b>840</b>
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	17.316	5
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>17.316</b>	<b>5</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	364.392	358
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>364.392</b>	<b>358</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	97.578	69
		Tilgodehavende hos kommunen		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 305.4 i alt	97.578	69
		Heraf til inkasso	44.012	
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>		
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	199.529	300
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året	50.500	100
		Samlet anskaffelsessum ultimo	149.029	200
		Samlede opskrivninger primo	51.300	51
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo	51.300	51
		Samlede nedskrivninger primo	137.834	138
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året	926	
		Samlede nedskrivninger ultimo	138.760	138
		Bogført værdi ultimo	61.569	113
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	1.380.297	1.048
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	93.625	105
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	362.000	437
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.648.672	1.380
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	32.546	89
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	52.546	76
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	64.012	20
		Saldo ultimo	44.012	33
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	166.101	174
		- Årets underskud (konto 210)	143.283	
		+ Årets overskud (konto 140)		31
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	46.000	39
		Saldo ultimo	-23.182	166
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-23.182	166
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	457.016	454
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>457.016</b>	<b>454</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Ikke forfaldne prioritetsydelse	46.000	26
		Kreditorer	21.295	53
		Diverse	1.529.316	681
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>1.596.611</b>	<b>760</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	6.160	7
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	94.571	70
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>100.731</b>	<b>77</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>		

---

#### FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Intet indhold  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 06-07-2016  
Underskrift (sign) Henrik Lausten, Kirsten Bräuner

#### REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet. Til afdelingen og boligorganisationens øverste myndighed: Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo, Struer og Lemvig, afdeling 335-0, Gimsinghoved for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Ledelsens ansvar for årsregnskabet: Boligorganisationens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Revisors ansvar: Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning samt i henhold til revisionsinstruks for almene boligorganisationers regnskaber af 16. december 2013. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation. En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for afdelingens udarbejdelse af et årsregnskab. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af afdelingens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet. Revisionen omfatter desuden en vurdering af, om der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold. Konklusion: Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer, jf. bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. af 16. december 2013. Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet: Som det fremgår af resultatopgørelsen, er der ikke henlagt tilstrækkelige midler til dækning af de i regnskabsåret afholdte udgifter til tab ved lejeledighed og fraflytninger. Driftspåvirkningen udgør kr. 1.605. Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab

By for underskrift København  
Dato for underskrift 06-07-2016  
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

#### AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen  
By for underskrift Struer  
Dato for underskrift 20-07-2016  
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

#### BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 13-09-2016  
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

#### ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	13-09-2016
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen