

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0377		LBF-nr.: 117		Kommunenr.: 671
Navn - adresse: NordVestBO		Navn - adresse: 117, Ådalen/Engen c/o Ådalen 2 - 14 7600 Struer		Navn - adresse: Struer Kommune
Nørregade 57 7500 Holstebro				Østergade 11 7600 Struer
Telefon: 97 42 48 44		Telefon:		Telefon: 96848484
Fax:		Fax:		Fax: 96848109
E-postadresse: post@nordvestbo.dk		E-postadresse:		E-postadresse: struer@struer.dk
Hjemmeside:		Hjemmeside:		
CVR-nr.: 26846218		CVR-nr.:		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		22.828	230	1	230
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		22.828	230	1	230
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3	14.358	151		
	4	8.470	79		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		560	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	10
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			42	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.388	277		248

Matrikel nr. og tekst	6X Struer
BBR-ejendomsnummer	18192

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	230	22.828		01-01-1962
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				01-01-1962
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	230	22.828		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Ja
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

599,3

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

14,63

Forhøjelse pr. m² i %:

2,5

Forhøjelse i alt på årsbasis:

334.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.077.393	1.142	1.078
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	504.750	520	520
107	*	Vandafgift	826.775	900	850
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	529.042	560	550
110		Forsikringer	150.657	150	165
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	165.326	140	140
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	62.616	80	80
		Konto 111 i alt	227.942	220	220
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	992.358	1.043	1.018
		2. Dispositionsfond	140.594	142	143
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.132.952	1.185	1.161
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.372.118	3.535	3.466
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.712.277	1.680	1.606
115	*	Almindelig vedligeholdelse	357.308	500	450
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.087.611	1.735	1.793
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.087.611	1.735	1.793
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	145.644		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	145.644		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	60.514	150	150
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	274.125	240	240
		Konto 118 i alt	334.639	390	390
119	*	Diverse udgifter	107.420	135	136
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.511.644	2.705	2.582
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.369.000	2.369	2.201
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.469.000	2.469	2.251
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.430.155	9.851	9.377
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	7.890.270	7.767	7.930
		2. Renter m.v.	1.345.851	2.174	2.055
		3. Administrationsbidrag	666.077		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	9.902.198	9.941	9.985
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		72	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt		72	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	17.772		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	17.772		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger			
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	55.535	56	56
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	55.535	56	56
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	95.030	95	95
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	95.030	95	95
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	10.052.763	10.164	10.136
139		UDGIFTER I ALT	19.482.918	20.015	19.513
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	730.551		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	20.213.469	20.015	19.513

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.680.756	13.673	14.083
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	398.222	397	406
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	4.550	4	4
		7. Garager/Carporte	80.450	81	87
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	42.576		
		Lejeindtægter i alt	14.121.402	14.155	14.580
202	*	Renter	195.916		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	39.339	49	45
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	82.921	60	60
		5. Indekserskud	22.784		
		6: Overført fra opsamlet resultat	900.476	900	246
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.362.838	15.164	14.931
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.850.631	4.851	4.582
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.850.631	4.851	4.582
209		INDTÆGTER I ALT	20.213.469	20.015	19.513
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	20.213.469	20.015	19.513

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	26.198.273	26.198
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	192.000.000	
		2. Heraf grundværdi	23.003.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	26.198.273	26.198
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	215.983.776	222.842
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	24.957.162	22.836
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	267.139.211	271.876
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	100.566	25
		2. Beboerindskud	60.000	60
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	783.117	815
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	12.214	5
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		59
		7. Forudbetalte udgifter	89.865	103
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.045.762	1.067
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		1

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	26.641.322	27.127
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	27.687.084	28.195
310		AKTIVER I ALT	294.826.295	300.071

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.001.060	12.719
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	6.883.063	7.029
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.120.787	1.021
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	21.004.910	20.769
407	*	Opsamlet resultat	1.366.909	1.442
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	22.371.819	22.211
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Kreditforeninger	3.016.907	3.476
Konto 408 i alt			3.016.907	3.476
409		Beboerindskud	1.080.603	1.081
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	789.497	789
411		Afskrivningskonto for ejendommen	21.311.266	20.852
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	26.198.273	26.198
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	212.280.581	220.009
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	212.280.581	220.009
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	936.831	789
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	936.831	789
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	24.957.162	22.836
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	24.957.162	22.836
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	264.372.847	269.832
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.686.532	1.660
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	5.135.584	4.979
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	3.600	55
424		Banklån	1.093.000	1.183
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	162.913	151
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	162.913	151
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	8.081.629	8.028
430		PASSIVER I ALT	294.826.295	300.071
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	459.102	437	451
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	103.936	118	104
101.3		Administrationsbidrag	14.083		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	23.026		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	523.298	587	523
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.077.393	1.142	1.078
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.077.393	1.142	1.078
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	826.775	900	850
Konto 107 i alt			826.775	900	850

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	529.042	560	550
		Konto 109 i alt	529.042	560	550
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	992.358	1.043	1.018
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	992.358	1.043	1.018
114		RENHOLDELSE			
		Renholdelse	1.712.277	1.680	1.606
		Konto 114 i alt	1.712.277	1.680	1.606
115		ALMINDELIG VEDLIGE HOLDDELSE			
115.1		Terræn	90.679	500	450
115.2		Bygning, klimaskærm	44.067		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	43.221		
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.889		
115.5		Bygning, tekniske installationer	138.394		
115.6		Materiel	37.058		
		Konto 115 i alt	357.308	500	450
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	272.102	1.735	1.793
116.2		Bygning, klimaskærm	24.490		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	920.694		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	364.073		
116.6		Materiel	506.252		
		Konto 116 i alt	2.087.611	1.735	1.793
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af vaskeri	60.514	150	150
		Konto 118.1 i alt	60.514	150	150
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af selskabslokaler	274.125	240	240
		Konto 118.3 i alt	274.125	240	240
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	334.639	390	390
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	39.339	49	45
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	82.921	60	60
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	212.379	281	285
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	107.420	135	136
		Konto 119 i alt	107.420	135	136
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	101		
		Samlet henlæggelse i alt	2.369.000	2.369	2.201
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.369.000	2.369	2.201
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	55.535	56	56
		Driftstabslån i alt	55.535	56	56
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	195.916		
		Konto 202 i alt	195.916		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Huslejesikring	2.115.816	4.851	4.582
		Driftssikring	2.177.000		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Huslejetilskud disp. fond	467.815		
		Driftstilskud, særstøttelån	90.000		
		Konto 204 i alt	4.850.631	4.851	4.582
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	26.198.273	26.198
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	26.198.273	26.198
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	261.830.529	258.888
		+ Forbedringsarbejder i året	871.530	2.943
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	262.702.059	261.831
		Indeksregulering primo	8.164.843	8.053
		+ indeksregulering i året	244.604	112
		Samlet indeksregulering ultimo	8.409.447	8.165
		Afdrag og afskrivning primo	47.154.231	39.270
		Afdrag	7.973.499	7.713
		Afskrivning		171
		Afdrag og afskrivning ultimo	55.127.730	47.154
		Bogført værdi ultimo	215.983.776	222.842
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	24.957.162	22.836
		Konto 304.1 i alt ultimo	24.957.162	22.836
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	83.112	25
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Indflytter samlekonto	17.454	
		Konto 305.1 i alt	100.566	25
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	783.117	815
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	783.117	815
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	29.216	29
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Tab på debitorer, status	-17.002	-24
		Konto 305.4 i alt	12.214	5
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	12.719.671	11.828
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.087.611	1.239
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.369.000	2.130
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	13.001.060	12.719
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.020.787	771
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	250
		Saldo ultimo	1.120.787	1.021
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.441.804	1.538
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	730.551	716
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	95.030	
		- Overført til drift (konto 203.6)	900.476	812
		Saldo ultimo	1.366.909	1.442
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.366.909	1.442
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.659.100	1.660
		El		
		Vand	27.432	
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.686.532	1.660
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	127.576	149
		Kreditorer	183.314	
		Skyldige omkostninger, byggeri	100.000	100
		Skyldige omkostninger, reguleringskonto	4.646.694	4.647
		Henlæggelser til feriepengeforpligtelse	78.000	83
		Konto 421 i alt	5.135.584	4.979
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	3.600	55
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	3.600	55
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Antenne	162.913	151
		Konto 425 i alt	162.913	151

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Holstebro
Dato for underskrift	25-03-2019
Underskrift (sign)	Anders Vestergaard

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Holstebro
Dato for underskrift	25-03-2019
Underskrift/-er (sign)	H.C. Krogh

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Ja
By for underskrift	Holstebro
Dato for underskrift	25-03-2019
Underskrift/-er (sign)	Anders Vestergaard

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Ja
By for underskrift	Holstebro
Dato for underskrift	25-03-2019
Underskrift/-er (sign)	Inge Lise Madsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Ja
By for underskrift	Struer
Dato for underskrift	25-03-2019
Underskrift/-er (sign)	Struer Kommune