

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0289**
Afdeling

 LBF-nr.: **021**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Ringgården
Dybedalen 1A
8210 Århus V.**

Navn - adresse:

**Afdeling 21
Rydevænget 105
8210 Aarhus V.**

Navn - adresse:

**Århus Kommune
Rådhuset
8000 Århus C**

 Telefon: **88303050**

Fax:

E-postadresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

 Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

Post@aarhus.dk

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **41905018**

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		19.417	232	1	232
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		19.417	232	1	232
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	253	8		
	2	6.895	98		
	3	9.057	98		
	4	3.212	28		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		253	8		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.417	232		232

Matrikel nr. og tekst	Hasle, Århus Jorder
BBR-ejendomsnummer	627181

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	232	19.417	01-05-1977	01-05-1977
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	232	19.417		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

854,9

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

22,1

Forhøjelse pr. m² i %:

2,65

Forhøjelse i alt på årsbasis:

429.072

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.590.415	3.596	3.617
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	603.679	626	649
107	*	Vandafgift	1.028.986	1.139	1.014
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	266.464	206	226
110		Forsikringer	376.790	392	392
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	157.048	158	172
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	110.545	106	106
		Konto 111 i alt	267.593	264	278
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.043.536	1.044	1.048
		2. Dispositionsfond	129.688	130	130
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.173.224	1.174	1.178
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.716.736	3.801	3.737
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.845.678	1.908	1.949
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.325.502	1.500	1.546
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.621.465	2.704	2.914
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.621.465	2.704	2.914
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	661.652		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	661.652		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	285.075	313	312
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	909		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	285.984	313	312
119	*	Diverse udgifter	99.069	114	122
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.556.233	3.835	3.929
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.200.000	3.200	3.400
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	846.504	844	863
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	3.000	3	76
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.049.504	4.047	4.339
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.912.888	15.279	15.622
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	2.846		
		Konto 126 i alt	2.846		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	810.003	1.114	1.120
		2. Renter m.v.	270.481		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	27.484		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.107.968	1.114	1.120
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	10.408		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	10.408		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	87.517		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	74.704		
		3. Dækket af dispositionsfonden	12.813		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	466		
		Konto 131 i alt	466		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	397.421	398	397
		Konto 132 i alt	397.421	398	397
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.765		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	119.842	82	82

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.632.308	1.594	1.599
139		UDGIFTER I ALT	16.545.196	16.873	17.221
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	937.117		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.482.313	16.873	17.221

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.599.528	16.597	16.759
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	13.400	3	9
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	3.312		3
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	16.616.240	16.600	16.771
202	*	Renter	356.607		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	181.548	166	166
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	174.939		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	15.000	15	202
		ORDINÆRE INDTÆGTER	17.344.334	16.781	17.139
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	119.842	92	82
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	18.137		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	137.979	92	82
209		INDTÆGTER I ALT	17.482.313	16.873	17.221
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.482.313	16.873	17.221

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	93.349.130	93.349
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	142.000.000	
		2. Heraf grundværdi	25.410.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	93.349.130	93.349
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.881.283	671
	*	2. Bygningsrenovering m.v	16.530.758	17.237
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	21.758	25
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	6.545.327	6.703
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	118.328.256	117.985
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	17.654	18
		2. Beboerindskud	16.120	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	476.278	482
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	175.864	134
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	139.069	49
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	824.985	683
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	16.109.922	15.036
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.934.907	15.719
310		AKTIVER I ALT	135.263.163	133.704

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.137.567	7.559
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	139.821	140
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.680.148	4.495
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.020	73
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.958.556	12.267
407	*	Opsamlet resultat	1.527.675	605
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	15.486.231	12.872
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	31.821.061	35.772
		LBF	15.419.856	15.420
Konto 408 i alt			47.240.917	51.192
409		Beboerindskud	2.011.227	2.011
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	44.096.987	40.146
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	93.349.131	93.349
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	435.540	436
		2. Bygningsrenovering m.v.	16.530.758	17.236
		Konto 413 i alt	16.966.298	17.672
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.469.283	1.397
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.469.283	1.397
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	6.545.327	6.703
		Konto 415 i alt	6.545.327	6.703
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	118.330.039	119.121
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	535.722	529
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	372.490	526
422		Mellemregning med fraflyttere	14.875	2
423	*	Deposita og forudbetalt leje	299	17
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	523.507	637
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	523.507	637
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.446.893	1.711
430		PASSIVER I ALT	135.263.163	133.704
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.951.385	3.596	3.617
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	299.616		
101.3		Administrationsbidrag	244.032		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	904.618		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.590.415	3.596	3.617
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.590.415	3.596	3.617
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.028.986	1.139	1.014
Konto 107 i alt			1.028.986	1.139	1.014

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	266.464	206	226
		Konto 109 i alt	266.464	206	226
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	915.936	916	920
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	127.600	128	128
		Administrationsbidrag i alt	1.043.536	1.044	1.048
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	1.247.717	1.469	1.497
		Pension, ATP m.v.	195.029		
		Anden renholdelse	404.937	439	452
		Lønrefusioner	-2.005		
		Konto 114 i alt	1.845.678	1.908	1.949
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	159.693	260	268
115.2		Bygning, klimaskærm	245.964	230	237
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	253.970	140	144
115.4		Bygning, fælles indvendig	45.433	20	21
115.5		Bygning, tekniske installationer	477.374	650	670
115.6		Materiel	143.068	200	206
		Konto 115 i alt	1.325.502	1.500	1.546
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	210.799	153	296
116.2		Bygning, klimaskærm	94.959	419	467
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	107.979		
116.4		Bygning, fælles indvendig	773.694	1.359	1.374
116.5		Bygning, tekniske installationer	395.067	722	743
116.6		Materiel	38.967	51	34
		Konto 116 i alt	1.621.465	2.704	2.914
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	176.470	182	181

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre udgifter	108.605	131	131
		Konto 118.1 i alt	285.075	313	312
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andre udgifter	909		
		Konto 118.2 i alt	909		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	285.984	313	312
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	181.548	166	166
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	174.939		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-70.503	147	146
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	29.789	29	30
		Hobbyudgifter		3	
		Udgifter til afd. best.	9.774	22	22
		Møde, udflugter, fester m.v.	38.585	50	62
		Andre udgifter	20.921	10	8
		Konto 119 i alt	99.069	114	122
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	164,8		
		Samlet henlæggelse i alt	3.200.000	3.200	3.400
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.200.000	3.200	3.400
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	397.421	398	397
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	397.421	398	397
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. driftsudgifter tidl. år	3.765		
		Konto 134 i alt	3.765		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere	119.842	82	82
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	119.842	82	82
202		RENTER			
		Tilgodehavende, foreningen	352.357		
		Debitorer	3.784		
		Andre renter	466		
		Konto 202 i alt	356.607		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Beboerrådgiver, egenfinansiering m.v.	119.842	82	
		Ydelsesstøtte hjemfaldslån		10	82
		Konto 204 i alt	119.842	92	82
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indb. tidl. afskrevne fordringer	18.137		
		Konto 206 i alt	18.137		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	93.349.130	93.349
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	93.349.130	93.349
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	435.540	436
		+ Forbedringsarbejder i året	1.445.743	235
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.881.283	671
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	1.881.283	671
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	17.236.409	17.945
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	17.236.409	17.945
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	104.352	97
		Indeksregulering ultimo	104.352	97
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	810.003	805
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	810.003	805
		Bogført værdi ultimo	16.530.758	17.237
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	24.604	
		+ Godtgørelser i året		25

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	466	
		- Afskrivning	3.312	
		Saldo ultimo konto 303.3	21.758	25
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Nykredit, RD, BRF	6.545.327	6.703
		Konto 304.5 i alt ultimo	6.545.327	6.703
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	17.654	18
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	17.654	18
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	310.606	293
		El	165.672	189
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	476.278	482
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	175.864	134
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	175.864	134
		Heraf til inkasso	11.670	16
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.559.032	6.241
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.621.465	1.882
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.200.000	3.200
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.137.567	7.559
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	72.724	72
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	74.704	74
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	3.000	75
		Saldo ultimo	1.020	73
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	605.558	46
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	937.117	669
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	15.000	110
		Saldo ultimo	1.527.675	605
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.527.675	605
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	364.824	353
		El	170.898	176
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	535.722	529
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Andre skyldige omk.	372.490	526
		Konto 421 i alt	372.490	526
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	299	17
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	299	17
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	342.734	504
		El	159.086	113

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	21.687	20
Konto 425 i alt			523.507	637

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V.
Dato for underskrift 31-05-2018
Underskrift (sign) Palle Jørgensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 31-05-2018
Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 31-05-2018
Underskrift/-er (sign) N

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 31-05-2018
Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 31-05-2018
Underskrift/-er (sign) xx