

**Boligforeningen 3B**

Regnskab for afdeling 3032 Folehaven

Regnskabsår 2020

Fra 01-01-2020

Til 31-12-2020

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0410</b>	LBF-nr.: <b>332</b>	Kommunenr.: <b>101</b>
Navn - adresse: <b>Boligforeningen 3B</b> <b>Vester Voldgade 17</b>  <b>1552 København V</b>	Navn - adresse: <b>3032 Folehaven</b> <b>Druehaven 1-17, 27-47, Folehaven 1-5, 11-99, Frugthaven 14, 16, 19-41, Gammel Køge Landevej 110-160, Kirsebærhaven 2-6, 51-61, Urtehaven 53-65, Vinhaven 1-59</b> <b>2500 Valby</b>	Navn - adresse: <b>Københavns Kommune</b> <b>Njalsgade 13</b>  <b>1505 København V</b>
Telefon: <b>33631000</b>	Telefon:	Telefon: <b>33663366</b>
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse:	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: <b>www.3b.dk</b>	Hjemmeside:	
CVR-nr.: <b>31394414</b>	CVR-nr.:	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>69.792</b>	<b>968</b>	1	<b>968</b>
Almene ungdomsboliger		<b>177</b>	<b>5</b>	1	<b>5</b>
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>69.969</b>	<b>973</b>	1	<b>973</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		<b>366</b>	<b>16</b>		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		<b>2.323</b>	<b>12</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>39</b>
3) Institutioner		<b>632</b>	<b>1</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>11</b>
4) Garager/carporte			<b>98</b>	1/5	<b>20</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>72.924</b>	<b>1.084</b>		<b>1.043</b>

Matrikel nr. og tekst	Matrikel 3088 Vigerslev m.fl. 2035					
BBR-ejendomsnummer	147169	147169	147169	147169	147169	147169
	147169	147169	147169	147169	147169	147169
	147169	147169	147169	147169		

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	942	68.450		01-01-1952
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	973	69.969		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m <sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:	80,64
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2020
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.:	20,34
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i %:	2,58
Forhøjelse i alt på årsbasis:	1.384.886

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.786.576	2.791	2.790
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	7.998.708	8.465	8.015
107	*	Vandafgift	3.070.228	3.250	3.122
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.424.638	1.351	1.461
110		Forsikringer	1.197.442	1.206	1.187
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	410.094	519	495
		2. El og varme til ungdomsboliger	97		
		3. Målerpasning m.v.	406.266	334	388
		Konto 111 i alt	816.457	853	883
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	4.380.167	4.344	4.462
		2. Dispositionsfond	603.427	603	608
		3. Arbejdskapitalen	167.328	170	167
		Konto 112 i alt	5.150.922	5.117	5.237
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	118.060	118	118
		2. G-indskud	4.610.959	4.669	4.611
		Konto 113 i alt	4.729.019	4.787	4.729
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>24.387.414</b>	<b>25.029</b>	<b>24.634</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	9.853.842	9.230	11.014
115	*	Almindelig vedligeholdelse	132.363	168	100
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	12.256.594	13.374	11.246
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	12.256.594	13.374	11.246
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.059.630	583	2.441

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.059.631	583	2.441
		Konto 117 i alt	-1		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	951.557	736	851
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	162.893	161	163
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	342.182	265	243
		Konto 118 i alt	1.456.632	1.162	1.257
119	*	Diverse udgifter	610.873	747	607
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	12.053.709	11.307	12.978
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	16.240.000	16.240	14.540
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.030.000	1.030	3.930
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	466.500	466	450
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	17.736.500	17.736	18.920
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	56.964.199	56.863	59.322
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	6.934.806	6.520	6.997
		2. Renter m.v.	865.174	1.646	806
		3. Administrationsbidrag	284.401	279	264
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	8.084.381	8.445	8.067
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	49.146	638	13
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.346		
		Konto 126 i alt	50.492	638	13
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	497.041	113	170
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	497.041	113	170
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	67.289	480	400
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	67.289	346	347
		3. Dækket af dispositionsfonden		134	53
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	5.007		
		Konto 131 i alt	5.007		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	63.073		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	67.741	29	8
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	67.741	29	8
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	3.279.852	2.946	2.946

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	11.482.805	12.029	11.026
139		UDGIFTER I ALT	68.447.004	68.892	70.348
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.415.238		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	69.862.242	68.892	70.348

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	56.154.047	56.153	56.511
		2. Almene ungdomsboliger	350.292	378	337
		3. Almene ældreboliger			394
		4. Erhverv	1.314.233	1.297	1.325
		5. Institutioner	1		
		6. Kældre m.v.	68.345	71	68
		7. Garager/Carporte	197.412	197	197
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	4.887.107	4.875	4.886
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	62.971.437	62.971	63.718
202	*	Renter	679.040	252	295
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	62.000	23	17
		2. Drift af fællesvaskeri	814.121	863	867
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	474.809	516	502
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	64.550	141	90
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.779.208	1.779	2.557
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>66.845.165</b>	<b>66.545</b>	<b>68.046</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.640.192	2.347	2.302
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	376.886		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>3.017.078</b>	<b>2.347</b>	<b>2.302</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>69.862.243</b>	<b>68.892</b>	<b>70.348</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>69.862.243</b>	<b>68.892</b>	<b>70.348</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	63.627.897	63.628
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	1.165.916.000	
		2. Heraf grundværdi	236.731.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	63.627.897	63.628
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	97.670.020	100.268
	*	2. Bygningsrenovering m.v	6.623.609	5.246
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	119.162	116
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	168.040.688	169.258
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	780.612	912
		2. Beboerindskud	23.515	24
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	9.449.826	10.305
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.216.833	693
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	614.501	114
		7. Forudbetalte udgifter	175.642	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	12.260.929	12.048
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	6.624	9
		2. Bank- og depotbeholdning	200.329	130



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	48.664.647	48.821
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	61.132.529	61.008
310		AKTIVER I ALT	229.173.217	230.266

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	22.760.690	18.745
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	18.772.543	18.802
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	673.353	721
406	*	Andre henlæggelser	794.641	519
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	43.001.227	38.787
407	*	Opsamlet resultat	9.087.706	9.452
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	52.088.933	48.239
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	6.712.995	7.380
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>6.712.995</b>	<b>7.380</b>
409		Beboerindskud	3.813.924	3.814
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	53.100.978	52.434
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	63.627.897	63.628
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	90.506.027	96.652
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	90.506.027	96.652
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	8.555	9
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	6.211.961	5.934
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	6.220.516	5.943
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	127.037	218
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	160.481.477	166.441
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	10.900.293	11.148
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	5.185.396	3.979
422		Mellemregning med fraflyttere	94.138	93
423	*	Deposita og forudbetalt leje	418.900	352
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.080	14
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	4.080	14
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	16.602.807	15.586
430		PASSIVER I ALT	229.173.217	230.266
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	667.052	665	597
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	28.998	32	26
101.3		Administrationsbidrag	38.249	38	38
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-6.515		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	682.754	1.022	753
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.363.008	1.023	1.363
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.786.576	2.780	2.777
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte		-11	-13
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)		11	13
		Nettokapitaludgifter i alt	2.786.576	2.791	2.790
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Faste vandudgifter	3.068.728	3.248	3.120
		Variable vandudgifter	1.500	2	2

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 107 i alt</b>	<b>3.070.228</b>	<b>3.250</b>	<b>3.122</b>
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Faste renovationsudgifter	1.398.758	1.336	1.427
		Variable renovationsudgifter	3.875	15	23
		Andet, renovation	22.005		11
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>1.424.638</b>	<b>1.351</b>	<b>1.461</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONS BIDRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	3.959.588	4.101	4.040
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	189.299		193
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	231.280	243	229
		Administrationsbidrag i alt	4.380.167	4.344	4.462
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Funktionærlønninger	7.855.263	7.508	8.848
		Timelønninger	-534.852	96	103
		Ferieaflysning	3.177		1
		Rengøring fællesområder	1.556.666	1.135	863
		Diverse	973.588	491	1.199
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>9.853.842</b>	<b>9.230</b>	<b>11.014</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn		5	100
115.2		Bygning, klimaskærm	69.520	43	
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	13.708	15	
115.4		Bygning, fælles indvendig	9.849	10	
115.5		Bygning, tekniske installationer	39.286	40	
115.6		Materiel		55	
		Konto 115 i alt	132.363	168	100
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	2.373.184	2.467	2.980
116.2		Bygning, klimaskærm	1.059.646	3.210	3.376
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.318.899	3.266	1.068
116.4		Bygning, fælles indvendig	893.361	467	428
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.843.894	3.253	2.884
116.6		Materiel	767.610	711	510

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 116 i alt	12.256.594	13.374	11.246
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Drift af fællesvaskeri	951.557	736	851
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>951.557</b>	<b>736</b>	<b>851</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Andel i fællesfaciliteters drift	162.893	161	163
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>162.893</b>	<b>161</b>	<b>163</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift af møde- og selskabslokaler	342.182	265	243
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>342.182</b>	<b>265</b>	<b>243</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.456.632	1.162	1.257
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	814.121	863	867
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	474.809	516	502
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	64.550	141	90
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	103.152	-358	-202
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent til BL og beboerarrangementer	227.805	444	275
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	126.929	91	88
		Egen beboerrådgiver			2
		Andre diverse udgifter	256.139	212	242
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>610.873</b>	<b>747</b>	<b>607</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	222,3		
		Samlet henlæggelse i alt	16.240.000	16.240	14.540
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	16.240.000	16.240	14.540
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forsikringer 2019	36.832		
		Afskrivning køkken og bad 2018	26.241		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>63.073</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere	3.279.852	2.946	2.946
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>	<b>3.279.852</b>	<b>2.946</b>	<b>2.946</b>
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter af mellemregning	676.881	252	295
		Diverse renter	2.159		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>679.040</b>	<b>252</b>	<b>295</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver	2.640.192	2.347	2.302
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>2.640.192</b>	<b>2.347</b>	<b>2.302</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	5.885		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	371.001		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>376.886</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	63.627.897	63.628
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	63.627.897	63.628
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	149.647.655	145.807
		+ Forbedringsarbejder i året	4.815.953	8.878
		- Tilskud i året	35.742	5.038
		Samlet anskaffelsessum ultimo	154.427.866	149.647
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	49.379.839	42.639
		Afdrag	7.650.807	6.365
		Afskrivning	-272.800	375
		Afdrag og afskrivning ultimo	56.757.846	49.379
		Bogført værdi ultimo	97.670.020	100.268
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	5.245.976	2.119
		+ Renoveringsarbejder i året	1.377.633	3.127
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.623.609	5.246
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	6.623.609	5.246
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo	103.086	116
		+ Godtgørelser i året	16.841	

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	581	
		- Afskrivning	1.346	
		Saldo ultimo konto 303.3	119.162	116
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	780.612	912
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>780.612</b>	<b>912</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	8.586.299	8.933
		El		
		Vand		15
		Maskiner		
		Antenne	863.527	1.357
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>9.449.826</b>	<b>10.305</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.216.833	693
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>1.216.833</b>	<b>693</b>
		Heraf til inkasso	6.746	4
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>		
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	18.777.284	15.509
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	12.256.594	11.054
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	16.240.000	14.290
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	22.760.690	18.745
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	673.353	721
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	673.353	721
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	375.000	
		- Forbrugt i året	-419.641	-519
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	794.641	519
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	9.451.676	6.723
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.415.238	4.507
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.779.208	1.778
		Saldo ultimo	9.087.706	9.452
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	9.087.706	9.452
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		Anden langfristet gæld	127.037	218
		<b>Konto 416 i alt</b>	<b>127.037</b>	<b>218</b>
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	9.633.390	9.772
		El		
		Vand	20.628	21
		Antenne	1.246.275	1.355
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>10.900.293</b>	<b>11.148</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Kreditorer	2.948.020	2.758
		Afsatte rekvitioner	2.141.488	1.221
		Moms	95.888	
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>5.185.396</b>	<b>3.979</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	293.538	191
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	125.362	161
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>418.900</b>	<b>352</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Andre forbrugsregnskaber	4.080	14
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>4.080</b>	<b>14</b>

---

## FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Regnskabspåtegninger

Forretningsførerens påtegning:

Resultatet af afdelingens årsregnskab udviser et overskud på kr. 1.415.238, der er overført til afdelingens resultatkonto. Overskuddet afvikles med start i 2022.

Afdelingens resultatkonto udgør et opsamlet overskud på kr. 9.087.706 pr. 31. december 2020.

Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et overskud. Hovedårsagen er, at afdelingens grundskatteloft er højere end grundværdien, og derfor kan ejendomsskatten ikke længere stige. Derfor er der en besparelse på ejendomsskatten i forhold til budgettet, hvor der var indregnet en stigning på 5,6%. Derudover var der budgetteret med en forrentning på 0,5 % af afdelingens mellemregning. Da afkastet i 2020 blev på 1,36 %, har afdelingen fået flere renteindtægter end budgetteret. Til sidst kan nævnes, at afdelingen har fået indtægter fra Vinhavens ejerforening vedrørende løn i 2019.

Henlæggelser

I 2020 var det planlagt, at udføre vedligeholdelsesarbejder vedrørende lydskodder. Disse arbejder forventes, at blive udført i 2021.

Alle afdelingens opsavede henlæggelser har været tilstrækkelige til at dække udgifterne i 2020.

Likviditet

For at afdelingens likviditet kan betegnes som god, skal mellemregningen med Boligforeningen 3B være lige så stor, som afdelingens samlede henlæggelser i alt inklusiv det opsamlede resultat.

Dette er ikke tilfældet, da afdelingens mellemregning pr. 31. december 2020 er lavere end de samlede henlæggelser og resultatkonto. Dette skyldes igangværende arbejder.

Øvrige væsentlige områder

Der er oprettet en socialøkonomisk virksomhed i afdelingen. Det er en genbrugsbutik, som er opstartet i slutningen af 2015. Genbrugsbutikkens resultat for året er 30.017 kr.

Der er anført teksten "Urevideret budget" over budgetkolonnerne. Dette betyder, at budgettet ikke er revideret af revisor, og at revisor som sådan ikke kan udtale sig eller foretage eventuelle konklusioner på budgettet.

Budgettet er godkendt på afdelingsmødet, og budgettet er forelagt for, og godkendt af boligforeningens bestyrelse, i henhold til gældende regler for almene boligafdelinger.

Årsregnskabet er aflagt i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift

København

Dato for underskrift

25-05-2021

Underskrift (sign)

Anders Rosendal  
Chefkonsulent

Finn Køhlert  
Økonomimedarbejder

## REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors påtegning

Til afdelingsbestyrelsen og øverste myndighed i Boligforeningen 3B

Revisionspåtegning på årsregnskabet  
Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen 3B, afdeling Folehaven, for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

##### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltnings-revision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.



---

By for underskrift	København
Dato for underskrift	25-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Mette Holy Jørgensen Statsautoriseret revisor MNE-nr. mne34359
	Carsten Blicher Statsautoriseret revisor MNE-nr. mne16560

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forlagt afdelingsmødet
By for underskrift	Valby
Dato for underskrift	25-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Villy Sørensen, Formand

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Forlagt bestyrelsesmødet
By for underskrift	Valby
Dato for underskrift	25-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Villy Sørensen, Formand

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	Valby
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	,