

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0322	LBF-nr.:	001	Kommunenr.:	165
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Albertslund Ungdomsboliger (AUB)		1, Morbærhaven		Albertslund Kommune	
Kampmannsgade 2		Morbærhaven 1-109		Nordmarks Allé 1	
1604 København V		2620 Albertslund		2620 Albertslund	
Telefon:	33630500	Telefon:	43 46 23 46	Telefon:	43686868
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
kkik@kollegierneskontor.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:		CVR-nr.:			
www.aub.dk		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		
CVR-nr.:	48936911				

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger				1	
Almene ungdomsboliger		33.625	1.064	1	1.064
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		33.625	1.064	1	1.064
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	27.959	963		
	2	5.030	101		
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		33.625	1.064		1.064

Matrikel nr. og tekst	HEW 000M Herstedvester 9M m.fl Herstedvester by, Hersted	
BFE-nummer	2126302	2122799

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-2019
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	1.064	33.625		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	1.363,53
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2025
Forhøjelse pr. m² i kr.:	92,91
Forhøjelse pr. m² i %:	7,31
Forhøjelse i alt på årsbasis:	3.065.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.962.794	3.963	4.251
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.018.480	2.042	2.099
107	*	Vandafgift	3.744.813	3.317	3.610
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.058.138	1.065	1.111
110		Forsikringer	398.715	412	417
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.719.456	1.722	1.728
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	189.539	161	185
		Konto 111 i alt	1.908.995	1.883	1.913
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.690.856	2.691	2.829
		2. Dispositionsfond	703.304	694	738
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	3.394.160	3.385	3.567
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	12.523.301	12.104	12.717
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	5.119.610	5.429	6.054
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.061.402	1.063	1.031
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	7.717.203	7.804	8.745
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	7.717.203	7.804	8.745
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.825.081	1.500	1.763

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.692.850	1.500	1.763
		Konto 117 i alt	132.231		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	729.897	773	783
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	938.380		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	21.327		
		Konto 118 i alt	1.689.604	773	783
119	*	Diverse udgifter	1.275.969	330	1.000
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	9.278.816	7.595	8.868
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.400.000	7.400	6.500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.500.000	1.500	1.763
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.900.000	8.900	8.263
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	34.664.911	32.562	34.099
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	16.082.640	13.382	13.634
		2. Renter m.v.	6.735.162		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	9.214.309		
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	13.603.493	13.382	13.634
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.970.649		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.970.649		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	29.569		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	29.569		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån	363.000	363	363
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	363.000	363	363
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	13.966.493	13.745	13.997
139		UDGIFTER I ALT	48.631.404	46.307	48.096
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	48.631.404	46.307	48.096

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger			
		2. Almene ungdomsboliger	42.158.881	41.916	44.983
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	1.406.245	1.262	1.418
		Lejeindtægter i alt	40.752.636	40.654	43.565
202	*	Renter	541.113	180	322
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	727.444	1.030	850
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	1.139.703		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	816.000	816	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	43.976.896	42.680	44.737
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.685.863	3.627	3.359
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.685.863	3.627	3.359
209		INDTÆGTER I ALT	47.662.759	46.307	48.096
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	968.646		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	48.631.405	46.307	48.096

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	109.668.944	109.669
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	15-08-2024	
		1. Kontant ejendomsværdi	318.000.000	
		2. Heraf grundværdi	57.852.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	109.668.944	109.669
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.199.500	5.200
	*	2. Bygningsrenovering m.v	587.150.494	580.745
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	3.000.000	3.000
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	600.000	
	*	5. Andre driftsstøttelån	11.744.507	9.517
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	717.363.445	708.131
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	81.792	133
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.202.126	1.060
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	1.606.523	511
		7. Forudbetalte udgifter	114.423	40
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.004.864	1.744
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	3.000	3
		2. Bank- og depotbeholdning	24.019.994	35.949

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	27.027.858	37.695
310		AKTIVER I ALT	744.391.303	745.826

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	17.302.904	17.621
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	16.927	210
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	992.932	1.022
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	18.312.763	18.853
407	*	Opsamlet resultat	-965.770	819
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	17.346.993	19.672
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Statslån	45.387.262	46.796
Konto 408 i alt			45.387.262	46.796
409		Beboerindskud		
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	64.281.682	62.873
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	109.668.944	109.669
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.199.500	5.200
		2. Bygningsrenovering m.v.	568.992.365	567.205
		Konto 413 i alt	574.191.865	572.405
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	15.042.162	14.675
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	15.042.162	14.675
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	3.000.000	3.000
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	12.344.507	10.117
		Konto 415 i alt	15.344.507	13.117
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	714.247.478	709.865
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	3.118.414	4.393
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.417.990	5.604
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.764.366	4.767
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	1.059.653	948
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	436.407	577
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	436.407	577
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	12.796.830	16.289
430		PASSIVER I ALT	744.391.301	745.826
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.409.116	1.409	1.697
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.553.678	2.554	2.554
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.962.794	3.963	4.251
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.962.794	3.963	4.251
107		VANDAFGIFT			
		Vandforbrug	1.506.879	3.317	3.610
		Målerleje	8.219		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Kloakafgifter	2.230.011		
		Ørediff 2024	-296		
		Konto 107 i alt	3.744.813	3.317	3.610
109		RENOVATION			
		Renovation	1.042.883	1.065	1.111
		Rottebekæmpelse	15.255		
		Konto 109 i alt	1.058.138	1.065	1.111
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.690.856	2.691	2.829
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	2.690.856	2.691	2.829
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær	4.969.624	5.429	6.054
		Rengøringsartikler	11.171		
		Arbejdstøj og kørsel	30.535		
		Forsikringer	7.455		
		Overført til almindelig vedligeholdelse	100.825		
		Konto 114 i alt	5.119.610	5.429	6.054
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	228.527	210	190
115.2		Bygning, klimaskærm	227.901	122	110
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	34.542	50	15
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	527.598	416	466
115.6		Materiel	42.834	265	250
		Konto 115 i alt	1.061.402	1.063	1.031
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	578.992	1.055	2.043
116.2		Bygning, klimaskærm	71.651	860	610
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	963.646	2.375	2.615
116.4		Bygning, fælles indvendig	83.466	255	255
116.5		Bygning, tekniske installationer	5.775.612	2.674	3.012

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
116.6		Materiel	243.836	585	210
		Konto 116 i alt	7.717.203	7.804	8.745
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Diverse	6.703		
		Renholdelse og rep. af maskiner	709.131	773	783
		Vaskekort	14.063		
		Konto 118.1 i alt	729.897	773	783
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Internet	938.380		
		Konto 118.2 i alt	938.380		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring og drift af mødelokaler	21.327		
		Konto 118.3 i alt	21.327		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.689.604	773	783
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	727.444	1.030	850
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	1.139.703		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-177.543	-257	-67
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BI og Boligen	176.033	170	180
		PBS-gebyrer	98.869		100
		Advokatomkostninger og Byggesagsgebyr	21.375		20
		Diverse	214.379	140	30
		Beboeraktiviteter	765.313	20	670
		Konto 119 i alt	1.275.969	330	1.000
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	116,19		
		Samlet henlæggelse i alt	7.400.000	7.400	6.500
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.400.000	7.400	6.500
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	35,19		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen	363.000	363	363
		Midlertidige driftslån i alt	363.000	363	363
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Bank	541.113	180	322
		Konto 202 i alt	541.113	180	322
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	2.227.952	2.227	1.924
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		diverse tilskud ejendomsskat	1.457.911	1.400	1.435
		Konto 204 i alt	3.685.863	3.627	3.359
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	109.668.944	109.669
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	109.668.944	109.669
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	5.199.500	5.200
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.199.500	5.200
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	5.199.500	5.200
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	5.199.500	5.200

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	500.305.296	496.057
		+ Renoveringsarbejder i året	5.580.666	4.248
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	505.885.962	500.305
		Indeksregulering primo	80.440.304	72.628
		+ indeksregulering i året	824.228	7.812
		Indeksregulering ultimo	81.264.532	80.440
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	587.150.494	580.745
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		4.248
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		580.746
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	587.150.494	580.745
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	3.000.000	3.000
		Konto 304.1 i alt ultimo	3.000.000	3.000
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	600.000	
		Konto 304.4 i alt ultimo	600.000	
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	11.744.507	9.517
		Konto 304.5 i alt ultimo	11.744.507	9.517
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	81.792	133
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	81.792	133
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.086.088	1.018
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Fraflytter boende, afdragsordninger	116.038	43
		Konto 305.4 i alt	1.202.126	1.060
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	17.620.107	27.239
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	7.717.203	17.146
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.400.000	7.528
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	17.302.904	17.621
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.022.501	1.071
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	29.569	49
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	992.932	1.022
406		ANDRE HENLÆGGELSER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.		
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	818.876	3.315
		- Årets underskud (konto 210)	968.646	1.603
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	816.000	893
		Saldo ultimo	-965.770	819
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-965.770	819
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	320.732	1.316
		El	4.097.258	4.288
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	4.417.990	5.604
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	3.764.366	4.767
		Konto 421 i alt	3.764.366	4.767
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	1.059.653	948

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	1.059.653	948
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Anden gæld	436.407	577
		Konto 425 i alt	436.407	577

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning KKIK, Annette Panduro
 By for underskrift Albertslund
 Dato for underskrift 28-05-2025
 Underskrift (sign) Annette Panduro

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den særskilte revisionspåtegning
 By for underskrift Albertslund
 Dato for underskrift 28-05-2025
 Underskrift/-er (sign) Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Der henvises til den særskilte ledelsespåtegning
 By for underskrift Albertslund
 Dato for underskrift 28-05-2025
 Underskrift/-er (sign) Casper Møller, André Rumsås, Phillip Jørgensen, Paw Østergaard Jensen, Hans-Erik Larsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Der henvises til den særskilte ledelsespåtegning
 By for underskrift Albertslund
 Dato for underskrift 28-05-2025
 Underskrift/-er (sign) Casper Møller, André Rumsås, Phillip Jørgensen, Paw Østergaard Jensen, Hans-Erik Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
 By for underskrift
 Dato for underskrift
 Underskrift/-er (sign)