

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	053	Kommunenr.:	153
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 53		Brøndby Kommune	
Svend Aukens Plads 9		Brøndby Nordvej 249		Park Alle 160	
2300 København S		2605 Brøndby		2605 Brøndby	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:	36 47 09 05	Telefon:	43 28 28 28
Fax:	33 76 01 99	Fax:	36 75 76 65	Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.aab.dk					
CVR-nr.:	31428815	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		39.355	466	1	466
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		39.355	466	1	466
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	653	15		
	2	5.702	90		
	3	9.115	104		
	4	21.822	238		
	5	2.063	19		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner		296	1	1 pr. påbeg. 60 m²	5
4) Garager/carporte			122	1/5	24
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		39.651	589		495

Matrikel nr. og tekst	3 B og 3 E Brøndbyøster By
BBR-ejendomsnummer	28532

STØTTEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	466	39.355		01-10-1913
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	466	39.355		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

762

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.071.261	3.012	3.064
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.797.743	1.924	1.924
107	*	Vandafgift	3.208.896	2.695	2.694
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.054.176	972	975
110		Forsikringer	585.082	1.000	608
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	584.544	700	725
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	584.544	700	725
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.008.662	1.919	1.958
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	272.250	24	47
		Konto 112 i alt	2.280.912	1.943	2.005
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	9.511.353	9.234	8.931
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.752.152	2.656	2.783
115	*	Almindelig vedligeholdelse	2.384.749	1.818	2.026
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.718.950	19.347	4.474
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.718.950	19.347	4.474
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	491.030	344	364

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	491.030	344	364
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	457.086	418	477
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	70.266	50	38
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	39.639	61	53
		Konto 118 i alt	566.991	529	568
119	*	Diverse udgifter	185.790	399	449
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.889.682	5.402	5.826
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.248.000	5.248	5.323
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	344.000	344	364
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	118.066	151	152
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.710.066	5.743	5.839
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	24.182.362	23.391	23.660
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)		964	974
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt		964	974
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	14.440	16	14
		Konto 126 i alt	14.440	16	14
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	5.510.465	4.870	5.270
		2. Renter m.v.	4.443.304	5.239	4.725

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	431.092	433	434
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	2.419.475	2.486	2.451
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	7.965.386	8.056	7.978
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	22.180		3
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	22.180		3
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	136.435		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	136.435		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.466		
		Konto 131 i alt	1.466		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.894.216		719
		Konto 132 i alt	1.894.216		719
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	467.544		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	10.343.052	9.036	9.685
139		UDGIFTER I ALT	34.525.414	32.427	33.345
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	222.566		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	34.747.980	32.427	33.345

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	30.096.268	30.003	30.161
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	179.439	192	192
		6. Kældre m.v.	111.011	114	114
		7. Garager/Carporte	147.473	155	155
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	14.440	2	14
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	30.548.631	30.466	30.636
202	*	Renter	338.019	160	152
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	448.035	470	477
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	43.000	41	51
		5. Indeksoverskud	8.313		1
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.290.000	1.290	1.467
		ORDINÆRE INDTÆGTER	32.675.998	32.427	32.784
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.742.333		561
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	329.649		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.071.982		561
209		INDTÆGTER I ALT	34.747.980	32.427	33.345
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	34.747.980	32.427	33.345

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	66.114.230	65.992
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	364.000.000	
		2. Heraf grundværdi	85.502.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	66.114.230	65.992
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	22.189.524	3.856
	*	2. Bygningsrenovering m.v	141.420.659	146.931
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	104.276	114
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	5.357.727	5.392
	*	5. Andre driftsstøttelån	40.400.430	39.521
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	275.586.846	261.806
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	93.831	213
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.859.450	1.546
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	536.721	347
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	6.984	7
		6. Andre debitorer	1.409.771	61
		7. Forudbetalte udgifter	74.173	81
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.980.930	2.255
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	10.246	
		2. Bank- og depotbeholdning	17.786	19

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.744.443	35.606
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	15.753.405	37.880
310		AKTIVER I ALT	291.340.251	299.686

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	20.221.718	21.651
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.325.141	2.472
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	244.054	262
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	22.790.913	24.385
407	*	Opsamlet resultat	2.039.923	3.108
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	24.830.836	27.493
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkreditlån	14.546.415	15.719
Konto 408 i alt			14.546.415	15.719
409		Beboerindskud	2.794.700	2.826
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	48.742.315	47.447
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	66.083.430	65.992
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	143.569.110	149.080
		Konto 413 i alt	143.569.110	149.080
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.490.477	1.252
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	23.848	24
		Konto 414 i alt	1.514.325	1.276
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	7.281.727	7.316
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	38.478.320	37.599
		Konto 415 i alt	45.760.047	44.915
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	256.926.912	261.263
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.723.308	1.717
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	7.258.272	8.460
422		Mellemregning med fraflyttere	94.705	41
423	*	Deposita og forudbetalt leje	89.299	250
424		Banklån	416.919	417
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		45
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		45
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	9.582.503	10.930
430		PASSIVER I ALT	291.340.251	299.686
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 272.733. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.295.474	1.574	1.277
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	297.486	539	362
101.3		Administrationsbidrag	52.523	65	57
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.645.483	2.178	1.696
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.425.778	834	1.368
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.425.778	834	1.368
		Nettokapitaludgifter i alt	3.071.261	3.012	3.064
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	3.207.436	2.693	2.692
		Fast vandafgift	1.460	2	2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	3.208.896	2.695	2.694
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	860.930	882	878
		Genbrugspladsafgift		1	1
		Forbrændingsafgift	193.246	89	96
		Konto 109 i alt	1.054.176	972	975
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.831.500	1.743	1.778
		1.4 Tillægsydelse, i alt	177.162	176	180
		Administrationsbidrag i alt	2.008.662	1.919	1.958
114		RENHOLDELSE			
		Løn, ejendomsfunktionærarbejde	1.727.581	1.794	1.797
		Mobiltelefoner m.v., ejd. funk	9.843	17	16
		Rengøringsselskab, Rengøringsmidler m.m.	937.484	793	917
		Snerydning	77.244	52	53
		Konto 114 i alt	2.752.152	2.656	2.783
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	25.004		
115.2		Bygning, klimaskærm	68.969		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	679.441	1.818	2.026
115.4		Bygning, fælles indvendig	234.139		
115.5		Bygning, tekniske installationer	1.249.612		
115.6		Materiel	127.584		
		Konto 115 i alt	2.384.749	1.818	2.026
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	529.506	1.584	599
116.2		Bygning, klimaskærm	3.598.138	11.001	1.892
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.682.678	2.398	1.015
116.4		Bygning, fælles indvendig	57.584	851	122
116.5		Bygning, tekniske installationer	851.044	3.381	810
116.6		Materiel		132	36
		Konto 116 i alt	6.718.950	19.347	4.474

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter	132.299	124	127
		Vaskemidler, Energiforbrug	285.819	273	281
		Reparationer, Forskellige udgifter	38.968	21	69
		Konto 118.1 i alt	457.086	418	477
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Lokalt beboerblad, Beboerservice	26.731	11	17
		Hobbyrum, Beboerklubber	43.535	39	21
		Konto 118.2 i alt	70.266	50	38
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	37.903	58	48
		Porcelæn m.m.	1.736	3	5
		Konto 118.3 i alt	39.639	61	53
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	566.991	529	568
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	448.035	470	477
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	43.000	41	51
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	75.956	18	40
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	10.810	36	37
		Varmecentral	65.970	68	68
		Medlemsmøder, sammenkomster m.m.	20.696	46	44
		BL og Beboerbladet	58.558	58	59
		Forskellige udgifter	29.756	191	241
		Konto 119 i alt	185.790	399	449
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	133		
		Samlet henlæggelse i alt	5.248.000	5.248	5.323
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.248.000	5.248	5.323
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	9		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	33.819		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.860.397		719
		Andre driftsstøttelån i alt	1.894.216		719
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, Korrektion varmecentral 2015, EI 2015,	445.824		
		, , Konvertering af lån,	21.720		
		Konto 134 i alt	467.544		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 1,39%	329.460	160	152
		Fraflytningsdebitorer	6.522		
		Ikke indløste checks	2.037		
		Konto 202 i alt	338.019	160	152
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ydelsesstøtte hjemfaldslån, LBF	1.742.333		561
		Konto 204 i alt	1.742.333		561
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Årsopgørelse vand 2015,	300.434		
		Korrektioner hjemfald 2015, , ,	16.398		
		, , , Indgået tidligere afskrevne fordringer.	900		
		, , Indgået tidligere afskrevne (2013-)	11.059		
		Overfinansiering, konvertering lån, , ,	858		
		Konto 206 i alt	329.649		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	65.991.800	65.636
		+ tilgang i året	122.430	356
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	66.114.230	65.992
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	18.678.174	15.201
		+ Forbedringsarbejder i året	21.833.660	3.477
		- Tilskud i året	3.500.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	37.011.834	18.678
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	14.822.310	14.817
		Afdrag		5
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	14.822.310	14.822
		Bogført værdi ultimo	22.189.524	3.856
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	189.930.791	188.337
		+ Renoveringsarbejder i året		1.593
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	189.930.791	189.930
		Indeksregulering primo	3.954.737	3.955
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo	3.954.737	3.955
		Afdrag og afskrivning primo	46.954.403	41.684
		Afdrag	5.510.466	5.270
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	52.464.869	46.954
		Bogført værdi ultimo	141.420.659	146.931
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	114.623	127
		+ Godtgørelser i året	-42	-3

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	4.135	4
		- Afskrivning	14.440	14
		Saldo ultimo konto 303.3	104.276	114
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	5.357.727	5.392
		Konto 304.4 i alt ultimo	5.357.727	5.392
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	36.045.076	36.908
		Landsbyggefonden	2.431.354	689
		Andre driftsstøttelån	1.924.000	1.924
		Konto 304.5 i alt ultimo	40.400.430	39.521
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	93.831	213
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	93.831	213
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.859.450	1.546
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.859.450	1.546
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	536.721	347
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	536.721	347
		Heraf til inkasso		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.337	7
		El		
		Vand		
		Antenne	2.647	
		Konto 305.5 i alt	6.984	7
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	21.651.668	22.095
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.718.950	5.463
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.289.000	5.019
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	20.221.718	21.651
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	262.423	502
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	136.435	303
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	118.066	63
		Saldo ultimo	244.054	262
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støtte midler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.107.357	3.373
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	222.566	675
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		-940
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.290.000	
		Saldo ultimo	2.039.923	3.108
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.039.923	3.108
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.723.308	1.717
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.723.308	1.717
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	2.836.029	4.074
		Beboere	45.637	61
		Skyldige feriepenge	242.421	191
		Afsætninger	4.134.185	4.134
		Konto 421 i alt	7.258.272	8.460
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	89.299	250
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
Forudbetalinger i alt			89.299	250
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		45
Konto 425 i alt				45

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 03-05-2017
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 03-05-2017
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2017
Underskrift/-er (sign) Geert Pedersen, Kim B. Jensen, John Steenberg Nielsen, Steen Kevings, Tina Hartvig Petersen, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 14-06-2017
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Gunvor Abrahamsen, Jette Kragh, David Jennow, Claus Christensen, Søren Jensen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 14-06-2017
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Gunvor Abrahamsen, Jette Kragh, David Jennow, Claus Christensen, Søren Jensen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff