

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0387**
Afdeling

 LBF-nr.: **701**
Tilsynsførende kommune

 Kommunensnr.: **791**

Navn - adresse:

Boligselskabet Sct. Jørgen

Navn - adresse:

**Tjele området
c/o
v/ Boligselskabet Sct. Jørgen
8800 Viborg**

Navn - adresse:

**Viborg Kommune
Prinsens Alle 5
8800 Viborg**

 Telefon: **87.925.925**

 Fax: **86.627.872**

E-postadresse:

post@bsjviborg.dk

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **45724719**

 Telefon: **87.925.925**

 Fax: **86.627.872**

E-postadresse:

post@bsjviborg.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **87878787**

 Fax: **87879000**

E-postadresse:

viborg@viborg.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.922	161	1	161
Almene ungdomsboliger		328	8	1	8
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.250	169	1	169
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	305	8		
	2	3.586	48		
	3	7.708	94		
	4	1.700	19		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			7	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.250	176		170

Matrikel nr. og tekst	Hammershøj 2BY, Hammershøj 6BK, Hammershøj 9a, Hammershøj 9A ejl. 0002, Hammeshøj 6ø, Rødding 7AT, Vammen 5BS, Vammen 5L, Vejrum 1N, Vejrum 1Q, Vejrum 1R, Ørum 13 CN M.FL., Ørum 13CQ, Ørum 3X M.FL., Ørum 8 FZ, Ørum by 2A, Ørum By, Ørum 16a ejl. 1, Ørum By, Ørum 16c m.fl.
BBR-ejendomsnummer	216747

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	169	13.298		07-01-1991
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	48	4.049		
Boliger i tæt/lavt byggeri	121	9.249		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

755

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

,1

 Forhøjelse pr. m² i %:

6,5

Forhøjelse i alt på årsbasis:

78.499

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.670.182	5.650	5.693
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	173.746	190	190
107	*	Vandafgift	10.508	6	9
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	352.732	343	349
110		Forsikringer	98.062	104	114
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	132.979	133	155
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	36.083	37	37
		Konto 111 i alt	169.062	170	192
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	698.752	699	710
		2. Dispositionsfond	96.842	97	98
		3. Arbejdskapitalen	27.306	27	28
		Konto 112 i alt	822.900	823	836
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.627.010	1.636	1.690
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.029.810	954	934
115	*	Almindelig vedligeholdelse	165.536	220	200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	712.859	1.012	1.823
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	712.859	1.012	1.823
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	258.546		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	258.546		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	2.335	4	4
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	928		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	14.074	20	12
		Konto 118 i alt	17.337	24	16
119	*	Diverse udgifter	91.292	105	105
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.303.975	1.303	1.255
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	970.000	970	1.140
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	350.000	350	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	25.000	25	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.345.000	1.345	1.390
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.946.167	9.934	10.028
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	128.519	92	118
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	128.519	92	118
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	407.875		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	407.875		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	54.098		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	25.000		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	29.098		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)		15	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt		15	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	157.617	107	118
139		UDGIFTER I ALT	10.103.784	10.041	10.146
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.103.784	10.041	10.146

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.704.458	9.809	9.865
		2. Almene ungdomsboliger	203.568	204	205
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	12.060		19
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	18.344	19	16
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.938.430	10.032	10.105
202	*	Renter	163		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	22.500		23
		2. Drift af fællesvaskeri	6.246	6	8
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	4.770		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.600	3	
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			10
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.976.709	10.041	10.146
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	22.500		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	72.338		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	94.838		
209		INDTÆGTER I ALT	10.071.547	10.041	10.146
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	32.237		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.103.784	10.041	10.146

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	141.310.021	141.310
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	93.780.000	
		2. Heraf grundværdi	10.895.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	21.300.644	20.774
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	162.610.665	162.084
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.160.365	1.162
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	163.771.030	163.246
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	113.980	47
		2. Beboerindskud	549.777	437
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	79.324	62
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	175.400	184
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	13.376	1.360
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	931.857	2.090
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.262.136	3.402
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.193.993	5.492
310		AKTIVER I ALT	169.965.023	168.738

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.484.390	5.227
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.087.660	996
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.572.050	6.223
407	*	Opsamlet resultat	-2.706	29
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.569.344	6.252
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	55.344.285	57.404
		Realkredit Danmark	23.162.335	24.482
		BRF Kredit	8.819.972	9.238
		Anden Långiver	9.424.261	9.424
Konto 408 i alt			96.750.853	100.548
409		Beboerindskud	2.770.755	2.771
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	355.000	355
411		Afskrivningskonto for ejendommen	62.734.057	58.410
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	162.610.665	162.084
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt				
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt				
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	162.610.665	162.084
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	90.630	116
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	271.348	174
422		Mellemregning med fraflyttere	360.503	26
423	*	Deposita og forudbetalt leje	62.533	86
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	785.014	402
430		PASSIVER I ALT	169.965.023	168.738
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.492.318	5.650	2.345
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.383.853		1.065
101.3		Administrationsbidrag	193.045		181
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	996.657		558
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden	48.838		9
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.121.397	5.650	3.042
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.831.467		1.926
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.422.317		1.395
101.3		Administrationsbidrag	75.701		75
104.1		- Afdragsbidrag	10.131		10
104.2		- Rentebidrag	682.017		641
104.3		- Ydelsesstøtte	88.552		94
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.548.785		2.651
Nettokapitaludgifter i alt			5.670.182	5.650	5.693
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift (uden måler)	6.257	6	6
		Vandafgift (med måler)	4.251		3

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	10.508	6	9
109		RENOVATION			
		Renovation	352.732	343	349
		Konto 109 i alt	352.732	343	349
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	698.752	699	710
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	698.752	699	710
114		RENHOLDELSE			
		Renholdelse og trappevask	738.219	705	650
		Rengøring og affaldskørsel	80.507	102	112
		Anden renholdelse	211.084	147	172
		Konto 114 i alt	1.029.810	954	934
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	6.501		
115.2		Bygning, klimaskærm	39.767	220	200
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.178		
115.4		Bygning, fælles indvendig	16.642		
115.5		Bygning, tekniske installationer	82.339		
115.6		Materiel	19.109		
		Konto 115 i alt	165.536	220	200
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	138	112	238
116.2		Bygning, klimaskærm	441.696		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.250	651	445
116.4		Bygning, fælles indvendig	56.993	234	539
116.5		Bygning, tekniske installationer	200.129		586
116.6		Materiel	9.653	15	15
		Konto 116 i alt	712.859	1.012	1.823
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vedligeholdelse	103	3	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse udgifter	2.232	1	4
		Konto 118.1 i alt	2.335	4	4
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteter	928		
		Konto 118.2 i alt	928		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Vand, el og varme	14.074	10	10
		Vedligeholdelse		10	1
		Diverse udgifter			1
		Konto 118.3 i alt	14.074	20	12
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	17.337	24	16
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	6.246	6	8
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	4.770		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	4.600	3	
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	1.721	15	8
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL	22.082	22	22
		Beboermøder, kurser	3.825	9	9
		Kontorholdsudgifter	4.000		
		Andre udgifter	61.385	74	74
		Konto 119 i alt	91.292	105	105
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	73		
		Samlet henlæggelse i alt	970.000	970	1.140
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	970.000	970	1.140
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	26		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Andre renter	163		
		Konto 202 i alt	163		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	22.500		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	22.500		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	72.338		
		Konto 206 i alt	72.338		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	141.310.021	141.310
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	141.310.021	141.310
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.420.977	984
		+ Forbedringsarbejder i året	127.163	467
		- Tilskud i året		30
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.548.140	1.421
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	259.256	201
		Afdrag	9.074	-15
		Afskrivning	119.445	73
		Afdrag og afskrivning ultimo	387.775	259
		Bogført værdi ultimo	1.160.365	1.162
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	113.980	47
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	113.980	47
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	59.417	45
		El		
		Vand	19.907	17
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	79.324	62
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	175.400	184
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	175.400	184
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.227.249	5.284
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	712.859	973
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	970.000	916
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.484.390	5.227
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	25.000	25
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	25.000	25
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	29.531	-47
		- Årets underskud (konto 210)	32.237	
		+ Årets overskud (konto 140)		44
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		32
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-2.706	29
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-2.706	29
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	88.776	98
		El	-8.307	
		Vand	-2.809	18
		Antenne		
		Renovation og fællesudg.	12.970	
		Konto 419 i alt	90.630	116
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Andre kreditorer	36.916	25
		Diverse kreditorer	234.432	149
		Konto 421 i alt	271.348	174
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	26.008	49
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	36.525	37
		Forudbetalinger i alt	62.533	86
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 425 i alt				
<hr/>				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsførerpåtegning:
By for underskrift	København
Dato for underskrift	06-05-2019
Underskrift (sign)	Hans Erik Lund

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Påtegning
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	06-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Kenneth Biirsdahl

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Påtegning
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	06-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Påtegning
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	06-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	06-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen