

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0182**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Boligforeningen 10. marts 1943
Tranekærparken 1
8240 Risskov

Navn - adresse:

DYBBØLVEJ 1A-14
Dybbølvej 1A-15 og 8-14
8240 Risskov

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C

 Telefon: **86 2112 55**

Fax:

E-postadresse:

bo43@vejby-bf.dk

Hjemmeside:

www.vejby-bf.dk

 CVR-nr.: **23096919**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **89 40 20 00**

 Fax: **89402488**

E-postadresse:

tils@ejd.aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.338	105	1	105
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		7.338	105	1	105
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	258	6		
	2	1.736	30		
	3	3.080	42		
	4	2.264	27		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		112	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		72	6	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.522	113		108

Matrikel nr. og tekst	20 by, 20 bz, 20 ef, Vejby By,6 fq, Vejby By, Vejby	
BBR-ejendomsnummer	139160	76983

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1953
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	105	7.338		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

489,97

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	144.379	146	144
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	309.580	308	331
107	*	Vandafgift	31.436	35	35
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	96.035	115	105
110		Forsikringer	54.638	56	57
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	100.961	111	101
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	38.841	39	40
		Konto 111 i alt	139.802	150	141
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	472.402	472	452
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	472.402	472	452
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	24.500	25	25
		2. G-indskud	460.439	457	471
		Konto 113 i alt	484.939	482	496
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.588.832	1.618	1.617
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	612.907	666	633
115	*	Almindelig vedligeholdelse	286.749	360	360
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	78.936	821	481
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	78.935	821	481
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	123.695		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	123.695		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	116.651	110	110
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	17.397	28	24
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	134.048	138	134
119	*	Diverse udgifter	60.899	97	97
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.094.604	1.261	1.224
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	875.000	875	875
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			40
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	250.140	249	257
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	8.000	8	8
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.133.140	1.132	1.180
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.960.955	4.157	4.165
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	25.736	26	20
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	25.736	26	20
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	330		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	330		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	25.736	26	20
139		UDGIFTER I ALT	3.986.691	4.183	4.185
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			37
		2. Overført til opsamlet resultat	318.465		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	4.305.156	4.183	4.222

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	3.871.244	3.871	3.954
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	72.996	70	73
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	7.200	7	7
		7. Garager/Carporte	7.200	6	7
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	3.958.640	3.954	4.041
202	*	Renter	209.545	117	72
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	98.727	100	100
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	11.419	10	8
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.880	2	2
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	4.280.211	4.183	4.223
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	24.944		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	24.944		
209		INDTÆGTER I ALT	4.305.155	4.183	4.223
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	4.305.155	4.183	4.223

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	3.026.921	3.027
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	46.500.000	
		2. Heraf grundværdi	18.609.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	3.026.921	3.027
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	109.366	108
	*	2. Bygningsrenovering m.v	3.082.886	1.147
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	6.219.173	4.282
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	650.268	683
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	239.101	226
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	889.369	909
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	620	
		2. Bank- og depotbeholdning	3.454	4

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling DYBBØLVEJ 1A-14

Regnskabsår 2016
Fra 01-01-2016
Til 31-12-2016

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.565.989	7.135
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.459.432	8.048
310		AKTIVER I ALT	13.678.605	12.330

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.214.968	6.419
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	101.765	116
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	991.775	851
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	235.323	228
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.543.831	7.614
407	*	Opsamlet resultat	206.825	-111
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.750.656	7.503
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	181.609	202
Konto 408 i alt			181.609	202
409		Beboerindskud	182.258	182
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	2.663.054	2.642
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	3.026.921	3.026
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt				
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	737.735	686
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			737.735	686
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	3.764.656	3.712
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	860.237	861
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	277.293	223
422		Mellemregning med fraflyttere	828	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	24.935	31
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.163.293	1.115
430		PASSIVER I ALT	13.678.605	12.330
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	31.680	33	33
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	37.567	113	111
105.2		Andel til Landsbyggefonden	75.132		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	144.379	146	144
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	144.379	146	144
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	31.436	35	35
Konto 107 i alt			31.436	35	35

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	96.035	110	100
		Container		5	5
		Konto 109 i alt	96.035	115	105
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	472.402	472	452
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	472.402	472	452
114		RENHOLDELSE			
		Løn til ejendomsfunktionærer	457.864	497	464
		Personaleforsikring m.v.	6.380	11	11
		Forskydning i feriepengetilsvaret	-3.137	4	4
		Trappevask	151.800	153	153
		Vinduespolering		1	1
		Konto 114 i alt	612.907	666	633
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm	100.769	360	360
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	46.762		
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.458		
115.5		Bygning, tekniske installationer	72.429		
115.6		Materiel	65.331		
		Konto 115 i alt	286.749	360	360
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	7.879		
116.2		Bygning, klimaskærm	40.133	821	481
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
116.4		Bygning, fælles indvendig	3.695		
116.5		Bygning, tekniske installationer	27.229		
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	78.936	821	481
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	108.851	90	90
		Forbrug fællesvaskeri	7.800	20	20
		Konto 118.1 i alt	116.651	110	110
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fælles	17.397	28	24
		Konto 118.2 i alt	17.397	28	24
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	134.048	138	134
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	98.727	100	100
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	11.419	10	8
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.880	2	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	22.022	26	24
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Landsforening	13.267	14	14
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v	129	13	13
		Afdelingmøder m.v.	9.586	23	23
		Beboerblad	10.934	11	11
		Øvrige diverse udgifter	26.983	36	36
		Konto 119 i alt	60.899	97	97
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	70,47		
		Samlet henlæggelse i alt	875.000	875	875
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	875.000	875	875
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	4,97		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	10		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto	207.933	115	70
		Øvrige renter	1.612	2	2
		Konto 202 i alt	209.545	117	72
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	24.944		
		Konto 206 i alt	24.944		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	3.026.921	3.027
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	3.026.921	3.027
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	241.156	1.502
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	241.156	1.502
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	107.666	1.362
		Afdrag		
		Afskrivning	24.124	32
		Afdrag og afskrivning ultimo	131.790	1.394
		Bogført værdi ultimo	109.366	108
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	1.146.636	1.063
		+ Renoveringsarbejder i året	1.936.250	84
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.082.886	1.147
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	3.082.886	1.147
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	377.147	343
		El	119.552	175
		Vand	153.569	165
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	650.268	683
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.418.903	5.819
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	78.935	250
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	875.000	850
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.214.968	6.419
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	227.653	203
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	330	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	8.000	25
		Saldo ultimo	235.323	228
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-111.640	24
		- Årets underskud (konto 210)		42
		+ Årets overskud (konto 140)	318.465	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		-93
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	206.825	-111
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	206.825	-111
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	492.876	495
		El	222.703	222
		Vand	144.658	144
		Antenne		
		Konto 419 i alt	860.237	861
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	214.832	158
		Skyldige feriepenge varmemestre	46.621	50
		Skyldige prioritetsydelse	15.840	15
		Konto 421 i alt	277.293	223
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		6
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	24.935	25
		Forudbetalinger i alt	24.935	31
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling DYBBØLVEJ 1A-14

Regnskabsår 2016

Fra 01-01-2016

Til 31-12-2016

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Direktørens påtegning
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	10-05-2017
Underskrift (sign)	Bjarne Wissing

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	10-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Thomas Riis

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsens påtegning
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	10-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Jannie Wheler

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Formandens påtegning
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	08-01-2017
Underskrift/-er (sign)	Søren Bach

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Formandens påtegning
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	10-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Søren Bach formand