

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	027	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:			Navn - adresse:		
Boligforeningen AAB			Københavns Kommune		
Havneholmen 21			Njalsgade 13		
1561 København V			2300 København S		
Telefon: 33 76 01 00			Telefon: 33 66 33 66		
Fax:			Fax:		
E-postadresse:			E-postadresse:		
aab@aab.dk					
Hjemmeside:					
www.aab.dk					
CVR-nr.:					
31428815					
CVR-nr.:					
Status:			1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.763	139	1	139
Almene ungdomsboliger		846	16	1	16
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.609	155	1	155
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	4.116	72		
	3	4.786	65		
	4	1.120	13		
	5	586	5		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		581	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	10
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.190	160		165

Matrikel nr. og tekst	1036, 1046, 1047 og 1048 Utterslev
BBR-ejendomsnummer	161285

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	155	10.610		01-10-1932
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	155	10.610		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus		Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

801,54

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

20,85

Forhøjelse pr. m² i %:

2,6

Forhøjelse i alt på årsbasis:

204.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	58.536	59	59
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	895.000	895	879
107	*	Vandafgift	-56.448	-66	-58
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	455.440	392	469
110		Forsikringer	225.484	221	221
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	73.191	73	83
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	39.290	25	48
		Konto 111 i alt	112.481	98	131
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	770.435	726	792
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	16.500	17	17
		Konto 112 i alt	786.935	743	809
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	185.692	186	186
		2. G-indskud	772.893	724	793
		Konto 113 i alt	958.585	910	979
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.377.477	3.193	3.430
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	837.356	840	861
115	*	Almindelig vedligeholdelse	145.338	194	194
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.160.495	13.066	14.949
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.160.495	13.066	14.949
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	112.493	123	115

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	112.493	123	115
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	182.892	211	195
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	12.955	3	4
		Konto 118 i alt	195.847	214	199
119	*	Diverse udgifter	35.561	79	56
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.214.102	1.327	1.310
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.645.400	4.299	4.597
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	111.000	111	104
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	62.700		
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.819.100	4.410	4.701
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.469.215	8.989	9.500
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	627.913	582	622
		2. Renter m.v.	95.593	102	102
		3. Administrationsbidrag	28.407	29	31
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	751.913	713	755
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	57.595	100	46
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	12.459	12	12
		Konto 126 i alt	70.054	112	58
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	61.362	57	60
		2. Renter m.v.	12.375	16	15

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	1.221	1	1
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	74.958	74	76
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	20.728	57	19
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	20.728	57	19
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	206.236	79	156
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	58.905	22	95
		3. Dækket af dispositionsfonden	147.331		
		Konto 130 i alt		57	61
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	469.482		
		Konto 131 i alt	469.482		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	232.887	235	234
		Konto 132 i alt	232.887	235	234
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.599.294	1.191	1.184
139		UDGIFTER I ALT	12.068.509	10.180	10.684
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	392.736		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.461.245	10.180	10.684

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.393.365	8.420	8.596
		2. Almene ungdomsboliger	690.516	692	689
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	607.524	613	630
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	18.310	20	19
		7. Garager/Carporte	13.900	11	14
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	12.459	12	12
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.736.074	9.768	9.960
202	*	Renter	1.008.581		139
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	155.985	194	194
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	36.300	42	43
		5. Indeksoverskud	1.905		
		6: Overført fra opsamlet resultat	176.000	176	348
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.114.845	10.180	10.684
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.346.400		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.346.400		
209		INDTÆGTER I ALT	12.461.245	10.180	10.684
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	12.461.245	10.180	10.684

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	1.884.127	1.884
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	154.000.000	
		2. Heraf grundværdi	24.613.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	1.884.127	1.884
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	9.294.848	9.767
	*	2. Bygningsrenovering m.v	368.343	430
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	10.252	-32
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.846.888	2.081
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	13.404.458	14.130
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	20.749	43
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	508.159	453
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	195.640	260
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	98.706	76
		6. Andre debitorer	45.184	
		7. Forudbetalte udgifter	49.226	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	917.664	832
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	2.587	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	22.159.910	18.345
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	23.080.161	19.177
310		AKTIVER I ALT	36.484.619	33.307

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	19.250.464	14.296
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	517.278	519
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	125.000	120
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	19.892.742	14.935
407	*	Opsamlet resultat	740.796	525
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	20.633.538	15.460
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	269.400	269
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.614.727	1.615
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	1.884.127	1.884
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.075.948	9.704
		2. Bygningsrenovering m.v.	368.342	430
		Konto 413 i alt	9.444.290	10.134
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.236.674	1.189
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	5.776	6
		Konto 414 i alt	1.242.450	1.195
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	1.844.373	2.078

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	1.844.373	2.078
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	14.415.240	15.291
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	744.431	728
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	587.837	1.724
422		Mellemregning med fraflyttere	8.244	24
423	*	Deposita og forudbetalt leje	82.554	72
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	12.775	8
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	12.775	8
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.435.841	2.556
430		PASSIVER I ALT	36.484.619	33.307
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 51.553. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	19.512	20	20
105.2		Andel til Landsbyggefonden	39.024	39	39
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	58.536	59	59
		Nettokapitaludgifter i alt	58.536	59	59
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	5.343		7
		Grundskyldstilskud	-61.791	-66	-65

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	-56.448	-66	-58
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	455.440	387	465
		Genbrugspladsafgift		1	
		Anden renovation		4	4
		Konto 109 i alt	455.440	392	469
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	683.925	640	717
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	86.510	86	75
		Administrationsbidrag i alt	770.435	726	792
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionæ rer	394.356	461	466
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	8.018	5	4
		Trappevask, rengøringsartikler	237.883	232	247
		Snerydning	74.339	20	22
		Løn, inspektør og kontorassistenter	122.760	122	122
		Konto 114 i alt	837.356	840	861
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	4.746		
115.2		Bygning, klimaskærm	7.638		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	89.046	194	194
115.4		Bygning, fælles indvendig	6.693		
115.5		Bygning, tekniske installationer	13.579		
115.6		Materiel	23.636		
		Konto 115 i alt	145.338	194	194
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	181.332	336	270
116.2		Bygning, klimaskærm	162.725	10.254	12.407
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	351.176	781	811
116.4		Bygning, fælles indvendig	252.275	1.148	722
116.5		Bygning, tekniske installationer	206.536	377	719
116.6		Materiel	6.451	170	20

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 116 i alt	1.160.495	13.066	14.949
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	35.379	54	55
		Vaskemidler, Energiforbrug	114.479	133	120
		Reparationer, Forskellige udgifter	33.034	24	20
		Konto 118.1 i alt	182.892	211	195
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Porcelæn m.m.	9.878		
		Forbrug m.m.	3.077	3	4
		Konto 118.3 i alt	12.955	3	4
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	195.847	214	199
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	155.985	194	194
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	36.300	42	43
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	3.562	-22	-38
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	24.812	22	24
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	932	4	3
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	8.443	37	19
		Forskellige udgifter	1.374	16	10
		Konto 119 i alt	35.561	79	56
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	532,07		
		Samlet henlæggelse i alt	5.645.400	4.299	4.597
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.645.400	4.299	4.597
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	10,46		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	232.887	235	234

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt	232.887	235	234
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 4,97%	999.475		139
		Bank og giro	50		
		Fraflytningsdebitorer	8.204		
		Andre renteindtægter	852		
		Konto 202 i alt	1.008.581		139
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
			1.346.400		
		Konto 206 i alt	1.346.400		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	1.884.127	1.884
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	1.884.127	1.884
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	14.967.492	14.832
		+ Forbedringsarbejder i året	233.107	530
		- Tilskud i året	18.239	394
		Samlet anskaffelsessum ultimo	15.182.360	14.968
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	5.202.004	4.534
		Afdrag	627.913	621
		Afskrivning	57.595	46
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.887.512	5.201
		Bogført værdi ultimo	9.294.848	9.767
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	1.196.708	1.197
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.196.708	1.197
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	767.003	708
		Afdrag	61.362	59
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	828.365	767
		Bogført værdi ultimo	368.343	430
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		-21
		+ Godtgørelser i året	10.252	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		1
		- Afskrivning		12
		Saldo ultimo konto 303.3	10.252	-32
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	1.846.888	2.081
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.846.888	2.081
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	20.749	43
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	20.749	43
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	339.493	283
		El		
		Vand	168.666	170
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	508.159	453
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	195.640	260
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	195.640	260
		Heraf til inkasso	36.815	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	69.494	44
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	27.091	32
		Antenne		
		Tilgodehavende tilskudsboliger	2.121	
		Konto 305.5 i alt	98.706	76
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.296.077	14.511
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.160.495	2.952
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.114.882	2.737
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	19.250.464	14.296
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	121.205	119
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	58.905	55
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	62.700	56
		Saldo ultimo	125.000	120
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	524.060	578
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	392.736	349
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	176.000	402
		Saldo ultimo	740.796	525
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	740.796	525
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	520.250	501
		El		
		Vand	224.181	227
		Antenne		
		Konto 419 i alt	744.431	728
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	423.392	1.551
		Beboere	163.021	154
		Skyldige feriepenge	1.424	19
		Konto 421 i alt	587.837	1.724
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	57.154	50
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	25.400	22
		Forudbetalinger i alt	82.554	72

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	12.775	8
Konto 425 i alt			12.775	8

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift (sign) Helle Friis Nielsen, Peter Basland

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) Linett Rasmussen-Aastrøm, , Jimmi Aastrøm, Maria Wessberg, , , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2022
Underskrift/-er (sign) Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)